

Vorlage Nr. 101.19.1040

26. Februar 2024
1 von 1

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/11 „Sporthalle Herderschule“
(Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtklimarätin Simone Fedderke

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für die Neuerrichtung der Sporthalle Herderschule in der Jahnstraße soll der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/11 „Sporthalle Herderschule“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB mit dem veränderten Geltungsbereich mit den Flurstücken 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, tlw. 72/12, 113/4 und 114/8 tlw., alle Flur 21 in der Gemarkung Kassel aufgestellt werden.

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Sicherung der vorhandenen Nutzungen und zur Errichtung einer neuen Sporthalle durch Ausweisung der Flächen östlich der Jahnstraße im Stadtteil Unterneustadt als Fläche für Gemeinbedarf und öffentliche Grünfläche.“

Dem Entwurf des Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. VII/11 „Sporthalle Herderschule“ wird zugestimmt. Er soll gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt werden.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung zum Planentwurf (Anlage 2), die textlichen Festsetzungen und eine Verkleinerung des Bebauungsplanes (Anlage 3) und Abgrenzung des Geltungsbereichs (Anlage 4) sind beigefügt.

Der Ortsbeirat Unterneustadt hat die Vorlage in seiner Sitzung am 15. Februar 2024 behandelt. Die Bau- und Planungskommission hat in ihrer Sitzung am 21. Februar 2024 der Vorlage zugestimmt. Der Magistrat hat der Vorlage in seiner Sitzung am 4. März 2024 zugestimmt.

Dr. Sven Schoeller
Oberbürgermeister