

Kassel documenta Stadt
Ortsbeirat
Wehlheiden

Ortsvorsteher
Norbert Sprafke

Geschäftsstelle:
Hauptamt
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Cenk Yildiz
cenk.yildiz@kassel.de
Telefon 0561 787 1225
Fax 0561 787 2182
Rathaus
34112 Kassel
W 224 a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates Wehlheiden

Kassel documenta Stadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

16. Januar 2019
1 von 1

zur **35. öffentlichen Sitzung** des Ortsbeirates Wehlheiden lade ich ein für

**Mittwoch, 23. Januar 2019, 19:30 Uhr,
AWO-Pflegeheim am Gesundheitszentrum, Wilhelmshöher Allee 89, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Tagesordnung:

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/14 "Lidl-Markt Kohlenstraße"
2. Ausblick städtebauliche Sanierung Alter Ortskern Wehlheiden /
Bewerbungsprozess Aktive Kernbereiche
3. Errichtung einer Querungshilfe für Fußgänger im Kleinen Holzweg
4. Belgische Siedlung
5. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Norbert Sprafke
Ortsvorsteher

Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:

TOP 1 und 2: Amtsleiter und ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes für
Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz (Herr Mohr)
(Frau Block)

Niederschrift
über die 35. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Wehlheiden
am Mittwoch, 23. Januar 2019, 19.30 bis 21.45 Uhr
AWO-Pflegeheim am Gesundheitszentrum, Wilhelmshöher Allee 89, Kassel

31. Januar 2019
1 von 5

Anwesende:

Mitglieder

Norbert Sprafke, Ortsvorsteher, SPD
Stephan Amtsberg, 1. stellvertretender Ortsvorsteher, B90/Grüne
Anke Bergmann, Mitglied, SPD
Ramona Degenhardt, Mitglied, CDU
Klaus Hansmann, Mitglied, B90/Grüne
Jan Hörmann, Mitglied, CDU
Sabine Nödler, Mitglied, SPD
Christina Schäfer, Mitglied, B90/Grüne
Rut Wilcken, Mitglied, parteilos

Schriftführung

Christiane Nickel

Entschuldigt:

Dr. Rabani Alekuzei, Mitglied, SPD
Manfred Beyer, Mitglied, CDU
Dr. Andreas Jürgens, Stadtverordneter im Stadtteil, B90/Grüne
Dominique Kalb, Stadtverordneter im Stadtteil, CDU
Eva Kühne-Hörmann, Stadtverordnete im Stadtteil, CDU
Holger Römer, Stadtverordneter im Stadtteil, CDU
Steffen Müller, Stadtteilbeauftragter, B90/Grüne

Magistrat/Verwaltung

Volker Mohr, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
Katja Block, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Weitere Teilnehmer/-innen

Martin Eger, Planungsbüro pwf
Dr. Johannes Werner, Mieterverein Belgische Siedlung

Tagesordnung:

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/14 "Lidl-Markt Kohlenstraße"
2. Ausblick städtebauliche Sanierung Alter Ortskern Wehlheiden /
Bewerbungsprozess Aktive Kernbereiche

3. Errichtung einer Querungshilfe für Fußgänger im Kleinen Holzweg
4. Belgische Siedlung
5. Mitteilungen

2 von 5

Eröffnung:

Herr Ortsvorsteher Sprafke eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr.
Er begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung (s.o.) einstimmig beschlossen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.
Es wurde keine Frage gestellt.
Die Bürgerfragestunde wurde geschlossen.

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/14 "Lidl-Markt Kohlenstraße"

Ortsvorsteher Sprafke begrüßt Herrn Mohr, Frau Block vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz und Herrn Eger vom Planungsbüro PWF.

Herr Eger erläutert sodann den Bebauungsplan und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan anhand einer Beamerpräsentation.

Frau Block erläutert sodann das weitere Verfahren (städtebauliche Einordnung, Änderungen).

Es schloss sich eine Diskussion im Ortsbeirat an.

Ortsvorsteher Sprafke plädiert dafür, den Bebauungsplan abzulehnen.

Herr Mohr erklärt auf Befragen, dass die Stadtverordneten über den Bebauungsplan abstimmen müssen. Er erläuterte nochmals das Vorhaben.

Der Ortsbeirat fasst sodann **einstimmig** folgenden

Beschluss

Der Ortsbeirat lehnt den Bebauungsplan in der vorliegenden Fassung ab.

Er fordert eine angemessene Berücksichtigung der Bedürfnisse des Altenpflegeheims in Bezug auf Lärm, Geruchsbelästigung, Lichtimmissionen etc.
Der Anlieferverkehr für den Markt muss den Lebensgewohnheiten der Bewohner des Heimes angepasst werden.

Die geschlossene städtebauliche Situation am Heimbach sollte nicht durch einen Parkplatz unterbrochen werden. Dies ist auch für die Nachbarschaft unzumutbar. 3 von 5

Der Ortsbeirat fordert eine Kompensation für den wegfallenden Wohnraum durch Überbauung der Marktgebäude. Der Ortsbeirat wäre auch einverstanden, wenn weiterer zusätzlicher Wohnraum im Stadtteil entstehen würde.

2. Ausblick städtebauliche Sanierung Alter Ortskern Wehlheiden / Bewerbungsprozess Aktive Kernbereiche

Frau Block teilt mit, das Kassel eine Absage vom Ministerium mit der Begründung bekommen hat, dass Kassel gut versorgt wäre.
Eine erneute Bewerbung sollte 2019 auf alle Fälle erfolgen.

Frau Block regt an, das Programm ISEK in der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen.

Den Mitgliedern des Ortsbeirates wird das Schreiben von Herrn Wiedelbach von den Stadtreinigern Kassel vom 23.1.2019 zur Kenntnis gegeben.

3. Errichtung einer Querungshilfe für Fußgänger im Kleinen Holzweg

Der Ortsbeirat fasst sodann folgenden

Beschluss

Der Vorlage des Straßenverkehrs- und Tiefbauamt „Errichtung einer Querungshilfe für Fußgänger im Kleinen Holzweg“ vom 26.11.2018 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja Stimmen

1 Enthaltung.

Ortsvorsteher Sprafke erklärt:

Im Zuge der Ortsbesichtigung des Straßenverkehrsamtes ist von den Bürgerinnen und Bürgern der Wunsch geäußert worden, die Fußwege des Kleinen Holzwegs gegen Überfahung durch Kfz zu sichern. Deswegen sollte folgender Antrag heute Abend mit beschlossen werden.

Der Ortsbeirat fasst sodann folgenden

4 von 5

Beschluss

Um das Befahren der Gehwege zur Schulwegsicherung wirksam zu unterbinden, sieht der Ortsbeirat die Installation von Pollern als adäquates Mittel an. Das Straßenverkehrs- und Tiefbauamt wird deshalb gebeten, auf beiden Seiten des Kleinen Holzweges zwischen der Kreuzung KHW / Am Heimbach und KHW/Sternbergstraße soweit möglich entsprechend Poller zu platzieren. Die Standortplanung soll vor der Installation dem Ortsbeirat vorgestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja Stimmen

1 Enthaltung

1 Gegenstimme

4. Belgische Siedlung

Herr Werner vom Mieterverein Belgische Siedlung teilt mit, dass der Verkauf der Belgischen Siedlung in 2017 erfolgt ist.

Käufer ist eine VRN Immobilien Firma in Mainz.

Die Deutsche Immobilien Invest mit Sitz in Wiesbaden sei die Ansprechpartnerin und in Düren sitzt die Hausverwaltung. Kontakt aufzubauen ist nicht gelungen. In leerstehenden Häusern wurde mit Sanierungen begonnen.

Der Ortsbeirat fasst **einstimmig** folgenden

Beschluss

Der Ortsvorsteher wird gebeten, Herrn Stadtbaurat wie folgt anzuschreiben:
„Der Ortsbeirat hat mich beauftragt, bei Ihnen nachzufragen, ob die Stadt Kenntnis von Sanierungs -und Umbaumaßnahmen in leerstehenden Häusern der Belgischen Siedlung hat und ob diese Maßnahmen ggfs. mit Ihnen abgestimmt wurden und ob der Ensembleschutz dabei gewahrt wird.“

5. Mitteilungen

Weihnachtsgruß Wilhelm Lückert Schule und Evangelisches Fröbelseminar.

Der Ortsvorsteher dankt ausdrücklich dafür und erwidert die Grüße.

Der Ortsvorsteher überreicht den OBR Mitgliedern Sammelordner mit folgenden Inhalten zur Kenntnisnahme:

Protokoll Kinder - und Jugendforum 2018

Schreiben Stadtreiniger vom 19.12.18 und 10.1.19 - Kampagne

Sauberhaftes Kassel

Schreiben KVV vom 10.1.19

Ortsvorsteher Sprafke gibt folgende Termine bekannt:

Einladung 17.2.2019 - 1106. Stadtgeburtstag Kassel

31.3.2019 Grenzwanderung

24.5. 40 Jahre Wehlheider Platz

35 Jahre Wehlheider Markt

30 Jahre Brummack-Brunnen

Herr Hörmann teilt mit, dass die Treppen Pfannkuchstraße wieder gesperrt sind.
Es herrscht Einigkeit, dass die Antwort beim Magistrat angemahnt werden soll.

Die Sitzung wurde um 21.45 Uhr geschlossen.

Norbert Sprafke
Ortsvorsteher

Christiane Nickel
Schriftführerin