

Kassel documenta Stadt  
Ortsbeirat  
Wehlheiden

Ortsvorsteher  
Norbert Sprafke

Geschäftsstelle:  
Hauptamt  
Büro der  
Stadtverordnetenversammlung  
Cenk Yildiz  
cenk.yildiz@kassel.de  
Telefon 0561 787 1225  
Fax 0561 787 2182  
Rathaus  
34112 Kassel  
W 224 a

Behördennummer 115  
Rechtshinweise  
zur elektronischen  
Kommunikation  
im Impressum unter  
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die  
Mitglieder  
des Ortsbeirates Wehlheiden

# Kassel documenta Stadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

16. Januar 2019  
1 von 1

zur **35.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wehlheiden lade ich ein für

**Mittwoch, 23. Januar 2019, 19:30 Uhr,  
AWO-Pflegeheim am Gesundheitszentrum, Wilhelmshöher Allee 89, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

## **Tagesordnung:**

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/14 "Lidl-Markt Kohlenstraße"
2. Ausblick städtebauliche Sanierung Alter Ortskern Wehlheiden /  
Bewerbungsprozess Aktive Kernbereiche
3. Errichtung einer Querungshilfe für Fußgänger im Kleinen Holzweg
4. Belgische Siedlung
5. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Norbert Sprafke  
Ortsvorsteher

## **Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:**

TOP 1 und 2: Amtsleiter und ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes für  
Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz (Herr Mohr)  
(Frau Block)

**Niederschrift**  
**über die 35. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Wehlheiden**  
**am Mittwoch, 23. Januar 2019, 19.30 bis 21.45 Uhr**  
**AWO-Pflegeheim am Gesundheitszentrum, Wilhelmshöher Allee 89, Kassel**

31. Januar 2019  
1 von 5

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Norbert Sprafke, Ortsvorsteher, SPD  
Stephan Amtsberg, 1. stellvertretender Ortsvorsteher, B90/Grüne  
Anke Bergmann, Mitglied, SPD  
Ramona Degenhardt, Mitglied, CDU  
Klaus Hansmann, Mitglied, B90/Grüne  
Jan Hörmann, Mitglied, CDU  
Sabine Nödler, Mitglied, SPD  
Christina Schäfer, Mitglied, B90/Grüne  
Rut Wilcken, Mitglied, parteilos

**Schriftführung**

Christiane Nickel

**Entschuldigt:**

Dr. Rabani Alekuzei, Mitglied, SPD  
Manfred Beyer, Mitglied, CDU  
Dr. Andreas Jürgens, Stadtverordneter im Stadtteil, B90/Grüne  
Dominique Kalb, Stadtverordneter im Stadtteil, CDU  
Eva Kühne-Hörmann, Stadtverordnete im Stadtteil, CDU  
Holger Römer, Stadtverordneter im Stadtteil, CDU  
Steffen Müller, Stadtteilbeauftragter, B90/Grüne

**Magistrat/Verwaltung**

Volker Mohr, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz  
Katja Block, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Martin Eger, Planungsbüro pwf  
Dr. Johannes Werner, Mieterverein Belgische Siedlung

**Tagesordnung:**

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/14 "Lidl-Markt Kohlenstraße"
2. Ausblick städtebauliche Sanierung Alter Ortskern Wehlheiden /  
Bewerbungsprozess Aktive Kernbereiche

3. Errichtung einer Querungshilfe für Fußgänger im Kleinen Holzweg
4. Belgische Siedlung
5. Mitteilungen

2 von 5

### **Eröffnung:**

Herr Ortsvorsteher Sprafke eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr.  
Er begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.  
Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung (s.o.) einstimmig beschlossen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.  
Es wurde keine Frage gestellt.  
Die Bürgerfragestunde wurde geschlossen.

### **1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/14 "Lidl-Markt Kohlenstraße"**

Ortsvorsteher Sprafke begrüßt Herrn Mohr, Frau Block vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz und Herrn Eger vom Planungsbüro PWF.

Herr Eger erläutert sodann den Bebauungsplan und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan anhand einer Beamerpräsentation.

Frau Block erläutert sodann das weitere Verfahren (städtebauliche Einordnung, Änderungen).

Es schloss sich eine Diskussion im Ortsbeirat an.

Ortsvorsteher Sprafke plädiert dafür, den Bebauungsplan abzulehnen.

Herr Mohr erklärt auf Befragen, dass die Stadtverordneten über den Bebauungsplan abstimmen müssen. Er erläuterte nochmals das Vorhaben.

Der Ortsbeirat fasst sodann **einstimmig** folgenden

### **Beschluss**

Der Ortsbeirat lehnt den Bebauungsplan in der vorliegenden Fassung ab.

Er fordert eine angemessene Berücksichtigung der Bedürfnisse des Altenpflegeheims in Bezug auf Lärm, Geruchsbelästigung, Lichtimmissionen etc.  
Der Anlieferverkehr für den Markt muss den Lebensgewohnheiten der Bewohner des Heimes angepasst werden.

Die geschlossene städtebauliche Situation am Heimbach sollte nicht durch einen Parkplatz unterbrochen werden. Dies ist auch für die Nachbarschaft unzumutbar. 3 von 5

Der Ortsbeirat fordert eine Kompensation für den wegfallenden Wohnraum durch Überbauung der Marktgebäude. Der Ortsbeirat wäre auch einverstanden, wenn weiterer zusätzlicher Wohnraum im Stadtteil entstehen würde.

## **2. Ausblick städtebauliche Sanierung Alter Ortskern Wehlheiden / Bewerbungsprozess Aktive Kernbereiche**

Frau Block teilt mit, das Kassel eine Absage vom Ministerium mit der Begründung bekommen hat, dass Kassel gut versorgt wäre.  
Eine erneute Bewerbung sollte 2019 auf alle Fälle erfolgen.

Frau Block regt an, das Programm ISEK in der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen.

Den Mitgliedern des Ortsbeirates wird das Schreiben von Herrn Wiedelbach von den Stadtreinigern Kassel vom 23.1.2019 zur Kenntnis gegeben.

## **3. Errichtung einer Querungshilfe für Fußgänger im Kleinen Holzweg**

Der Ortsbeirat fasst sodann folgenden

### **Beschluss**

Der Vorlage des Straßenverkehrs- und Tiefbauamt „Errichtung einer Querungshilfe für Fußgänger im Kleinen Holzweg“ vom 26.11.2018 wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

8 Ja Stimmen

1 Enthaltung.

Ortsvorsteher Sprafke erklärt:

Im Zuge der Ortsbesichtigung des Straßenverkehrsamtes ist von den Bürgerinnen und Bürgern der Wunsch geäußert worden, die Fußwege des Kleinen Holzwegs gegen Überfahung durch Kfz zu sichern. Deswegen sollte folgender Antrag heute Abend mit beschlossen werden.

Der Ortsbeirat fasst sodann folgenden

4 von 5

#### **Beschluss**

Um das Befahren der Gehwege zur Schulwegsicherung wirksam zu unterbinden, sieht der Ortsbeirat die Installation von Pollern als adäquates Mittel an. Das Straßenverkehrs- und Tiefbauamt wird deshalb gebeten, auf beiden Seiten des Kleinen Holzweges zwischen der Kreuzung KHW / Am Heimbach und KHW/Sternbergstraße soweit möglich entsprechend Poller zu platzieren. Die Standortplanung soll vor der Installation dem Ortsbeirat vorgestellt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

7 Ja Stimmen

1 Enthaltung

1 Gegenstimme

#### **4. Belgische Siedlung**

Herr Werner vom Mieterverein Belgische Siedlung teilt mit, dass der Verkauf der Belgischen Siedlung in 2017 erfolgt ist.

Käufer ist eine VRN Immobilien Firma in Mainz.

Die Deutsche Immobilien Invest mit Sitz in Wiesbaden sei die Ansprechpartnerin und in Düren sitzt die Hausverwaltung. Kontakt aufzubauen ist nicht gelungen. In leerstehenden Häusern wurde mit Sanierungen begonnen.

Der Ortsbeirat fasst **einstimmig** folgenden

#### **Beschluss**

Der Ortsvorsteher wird gebeten, Herrn Stadtbaurat wie folgt anzuschreiben:  
„Der Ortsbeirat hat mich beauftragt, bei Ihnen nachzufragen, ob die Stadt Kenntnis von Sanierungs -und Umbaumaßnahmen in leerstehenden Häusern der Belgischen Siedlung hat und ob diese Maßnahmen ggfs. mit Ihnen abgestimmt wurden und ob der Ensembleschutz dabei gewahrt wird.“

#### **5. Mitteilungen**

Weihnachtsgruß Wilhelm Lückert Schule und Evangelisches Fröbelseminar.

Der Ortsvorsteher dankt ausdrücklich dafür und erwidert die Grüße.

Der Ortsvorsteher überreicht den OBR Mitgliedern Sammelordner mit folgenden Inhalten zur Kenntnisnahme:

Protokoll Kinder - und Jugendforum 2018

Schreiben Stadtreiniger vom 19.12.18 und 10.1.19 - Kampagne

Sauberhaftes Kassel

Schreiben KVV vom 10.1.19

Ortsvorsteher Sprafke gibt folgende Termine bekannt:

Einladung 17.2.2019 - 1106. Stadtgeburtstag Kassel

31.3.2019 Grenzwanderung

24.5. 40 Jahre Wehlheider Platz

35 Jahre Wehlheider Markt

30 Jahre Brummack-Brunnen

Herr Hörmann teilt mit, dass die Treppen Pfannkuchstraße wieder gesperrt sind.  
Es herrscht Einigkeit, dass die Antwort beim Magistrat angemahnt werden soll.

Die Sitzung wurde um 21.45 Uhr geschlossen.

Norbert Sprafke  
Ortsvorsteher

Christiane Nickel  
Schriftführerin