Anlage 5

Ing.-Büro Hrycak, Löschner & Partner, Fritzlar

LEGENDE

- neues Mehrfamilienhaus 2-geschossig mit Dachgeschoss / Anbau 2-geschossig mit Dachterasse
- Balkonanlage
- Zugang, Terrassen - gepflastert
- Fahrradstellplätze
- KfZ-Stellplätze mit wasser- und luftdurchlässigem Aufbau
- Stellfläche Abfallbehälter mit wasser- und luftdurchlässigem Aufbau
- Grünfläche zwischen den Fahrspuren und als 0,5 m breite Überfahrzone im Bereich der KfZ-Stellplätze
- Grünfläche
- Hecke, lebende Einfriedung
- Anpflanzung eines hochstämmigen Laubbaums
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 5/164 Flurstücksnummer
- Straßenrand

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V / 5

1. Änderung "Staufenbergstraße 2A"

Kassel documenta Stadt

Stadtplanung,
Bauaufsicht
und Denkmalschutz

Gemarkung:	Kassel	02. April 2019
Flur:	42	
Flurstück:	5/164	

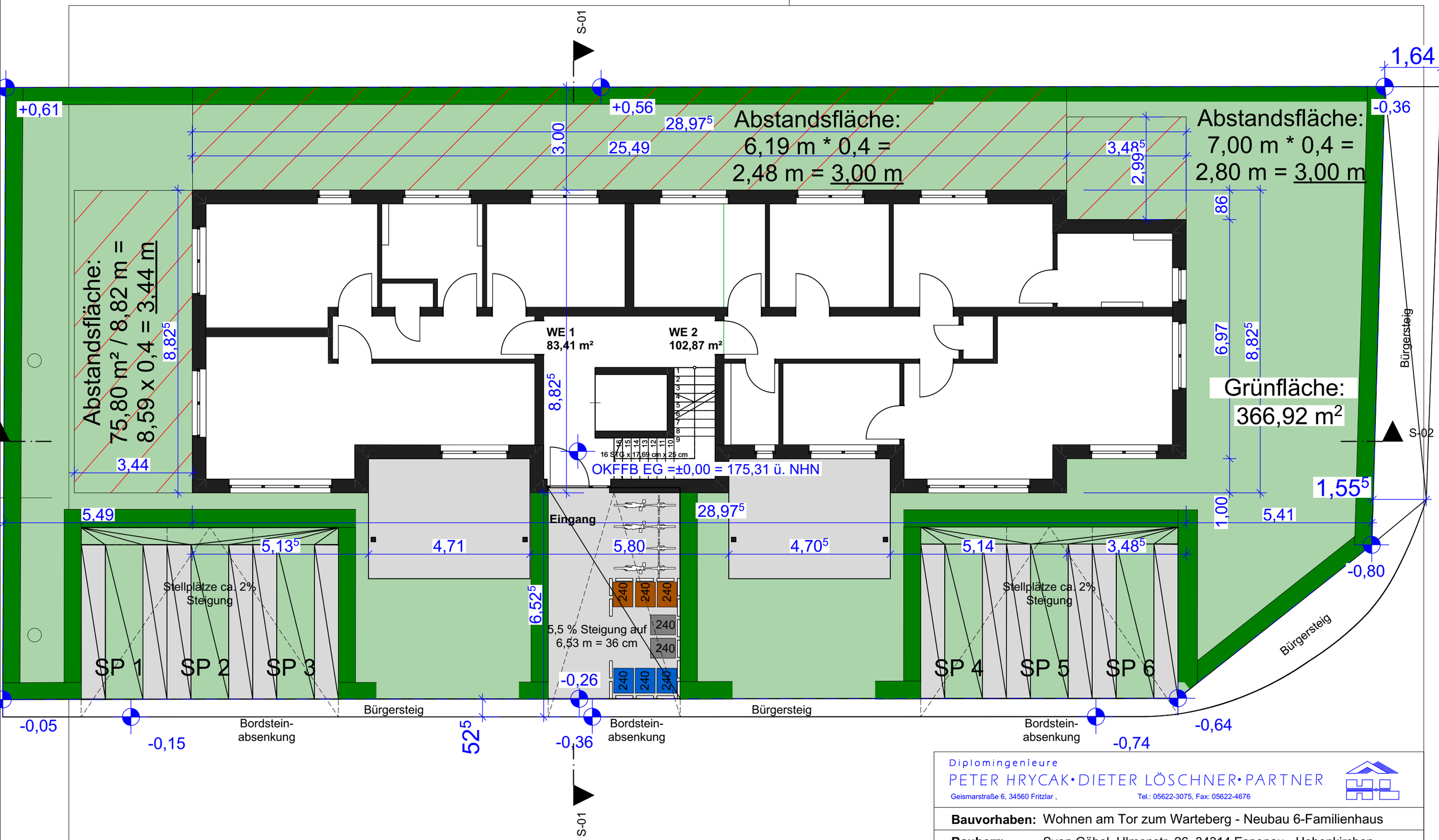
Vorhabenträger:

Sven Göbel
Ulmenstraße 26
34314 Espenau-Hohenkirchen

Planersteller:

BIL **B**üro für **I**ngenieurbiologie und **L**andschaftsplanung

37213 Witzenhausen
Marktgasse 10
Tel.: 05542/71321 Fax: 72865



Diplomingenieure
PETER HRYCAK • DIETER LÖSCHNER • PARTNER
Geismarstraße 6, 34560 Fritzlar , Tel.: 05622-3075, Fax: 05622-4676

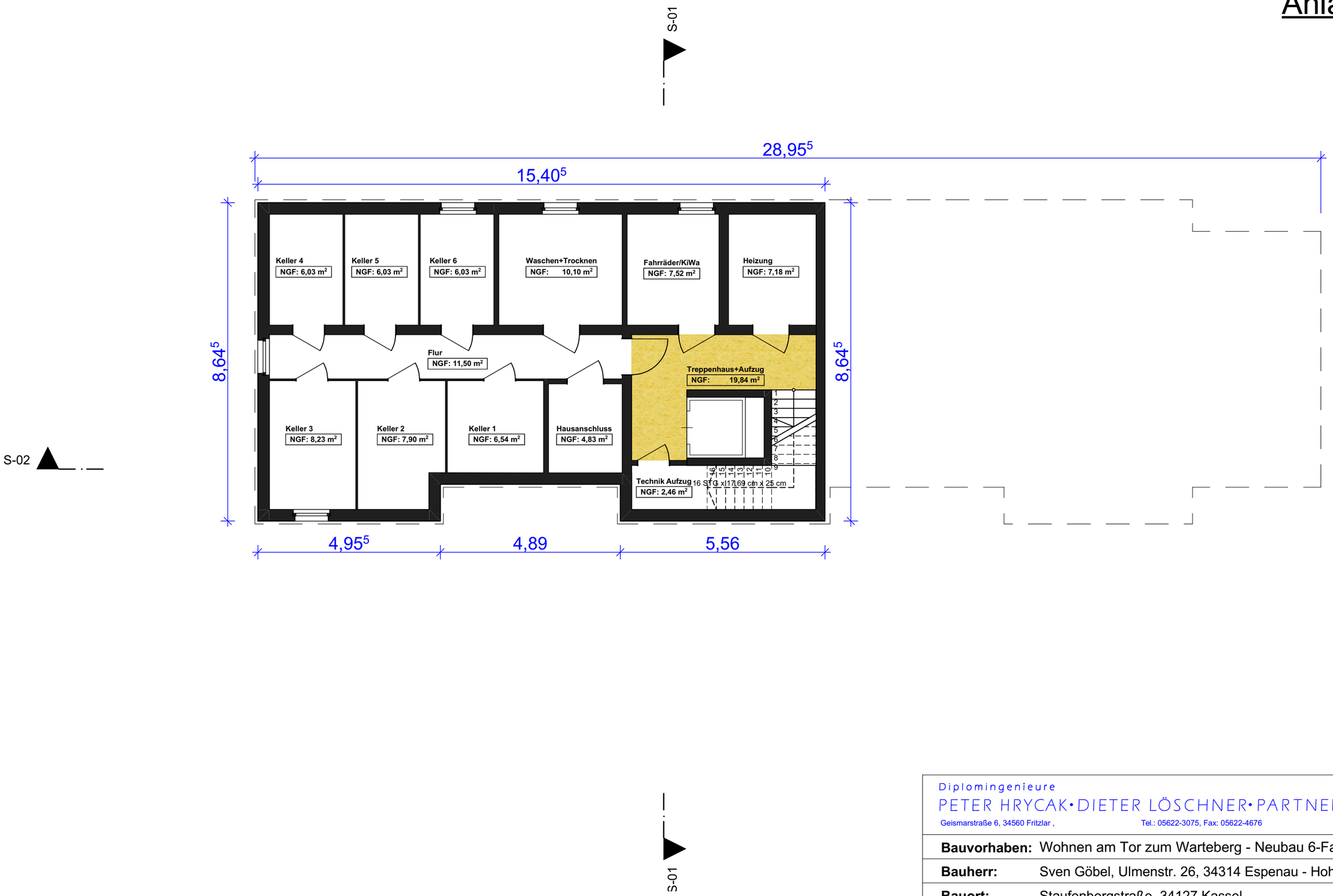
Bauvorhaben:	Wohnen am Tor zum Warteberg - Neubau 6-Familienhaus
Bauherr:	Sven Göbel, Ulmenstr. 26, 34314 Espenau - Hohenkirchen
Bauort:	Staufenbergstraße, 34127 Kassel
Darstellung:	Außenanlagen mit relevanten Abstandsflächen

Projekt Nr.:	Datum/Gez.	Datum/Gepr.	Maßstab:	Blattgröße:	Zeichnung Nr.:	Index
	25.03.2019		1:100		P 06	

Für den Bauherren: Für den Planer:

Datum:

Anlage 5



Diplomingenieure
PETER HRYCAK•DIETER LÖSCHNER•PARTNER
Geismarstraße 6, 34560 Fritzlar , Tel.: 05622-3075, Fax: 05622-4676

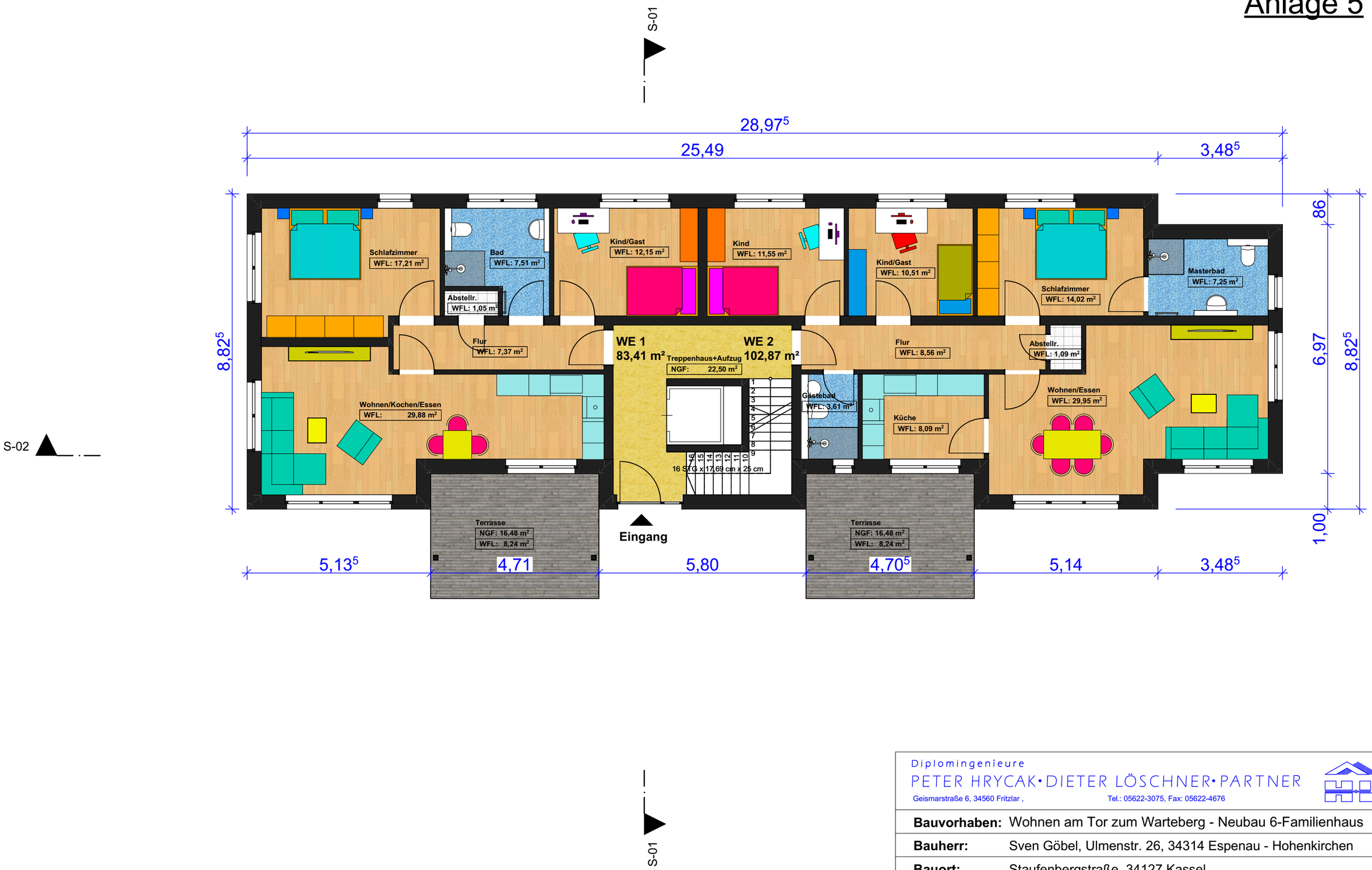
Bauvorhaben:	Wohnen am Tor zum Warteberg - Neubau 6-Familienhaus
Bauherr:	Sven Göbel, Ulmenstr. 26, 34314 Espenau - Hohenkirchen
Bauort:	Staufenbergstraße, 34127 Kassel
Darstellung:	Kellergeschoss

Projekt Nr.:	Datum/Gez.	Datum/Gepr.	Maßstab:	Blattgröße:	Zeichnung Nr.:	Index
	25.03.2019		1:100		P 00	

Für den Bauherren: Für den Planer:

Datum:

Anlage 5



Diplomingenieure
PETER HRYCAK•DIETER LÖSCHNER•PARTNER
Geismarstraße 6, 34560 Fritzlar , Tel.: 05622-3075, Fax: 05622-4676

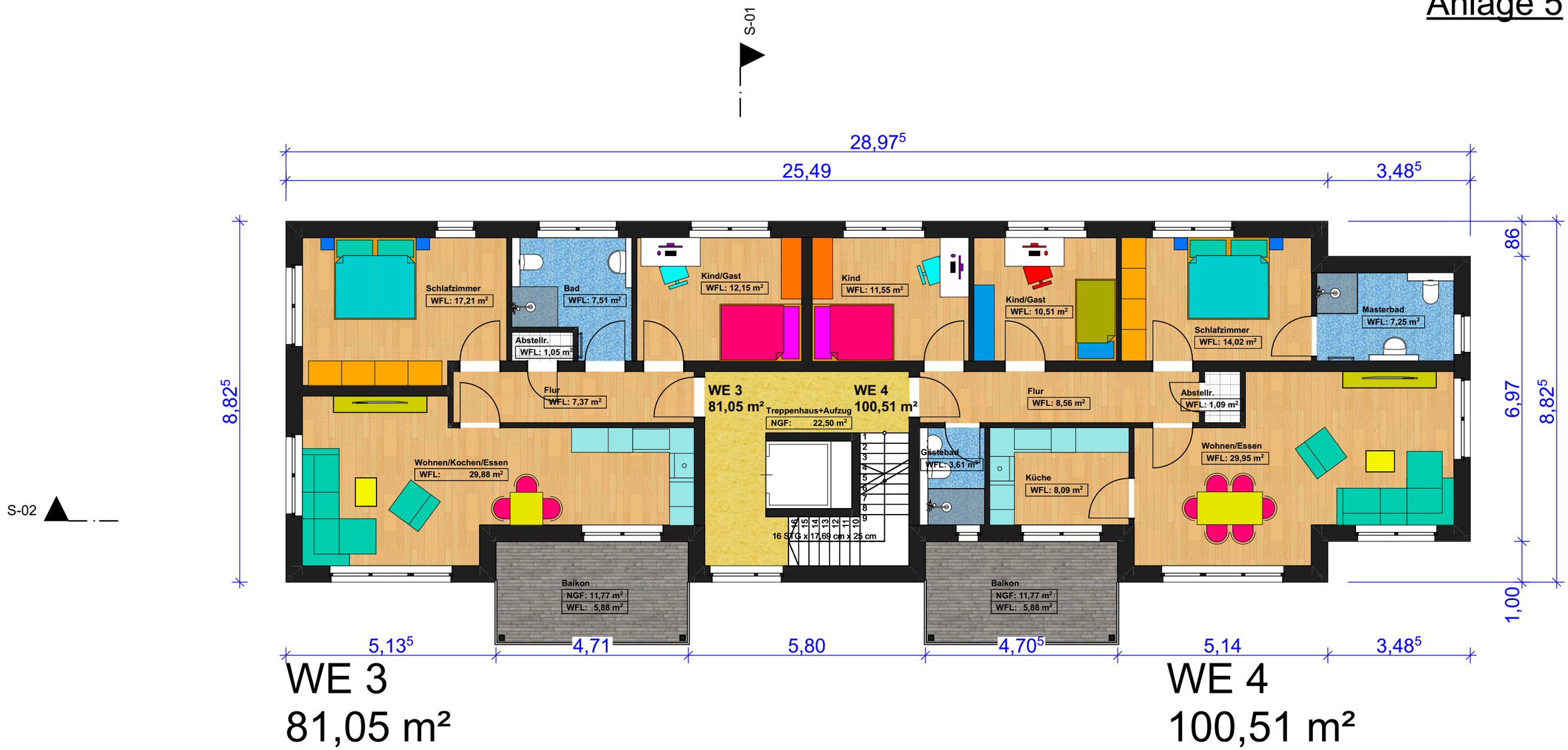
Bauvorhaben:	Wohnen am Tor zum Warteberg - Neubau 6-Familienhaus
Bauherr:	Sven Göbel, Ulmenstr. 26, 34314 Espenau - Hohenkirchen
Bauort:	Staufenbergstraße, 34127 Kassel
Darstellung:	Erdgeschoss

Projekt Nr.:	Datum/Gez.	Datum/Gepr.	Maßstab:	Blattgröße:	Zeichnung Nr.:	Index
	25.03.2019		1:100		P 01	

Für den Bauherren: Für den Planer:

Datum:

Anlage 5



Diplomingenieure
PETER HRYCAK•DIETER LÖSCHNER•PARTNER
Geismarstraße 6, 34560 Fritzlar , Tel.: 05622-3075, Fax: 05622-4676

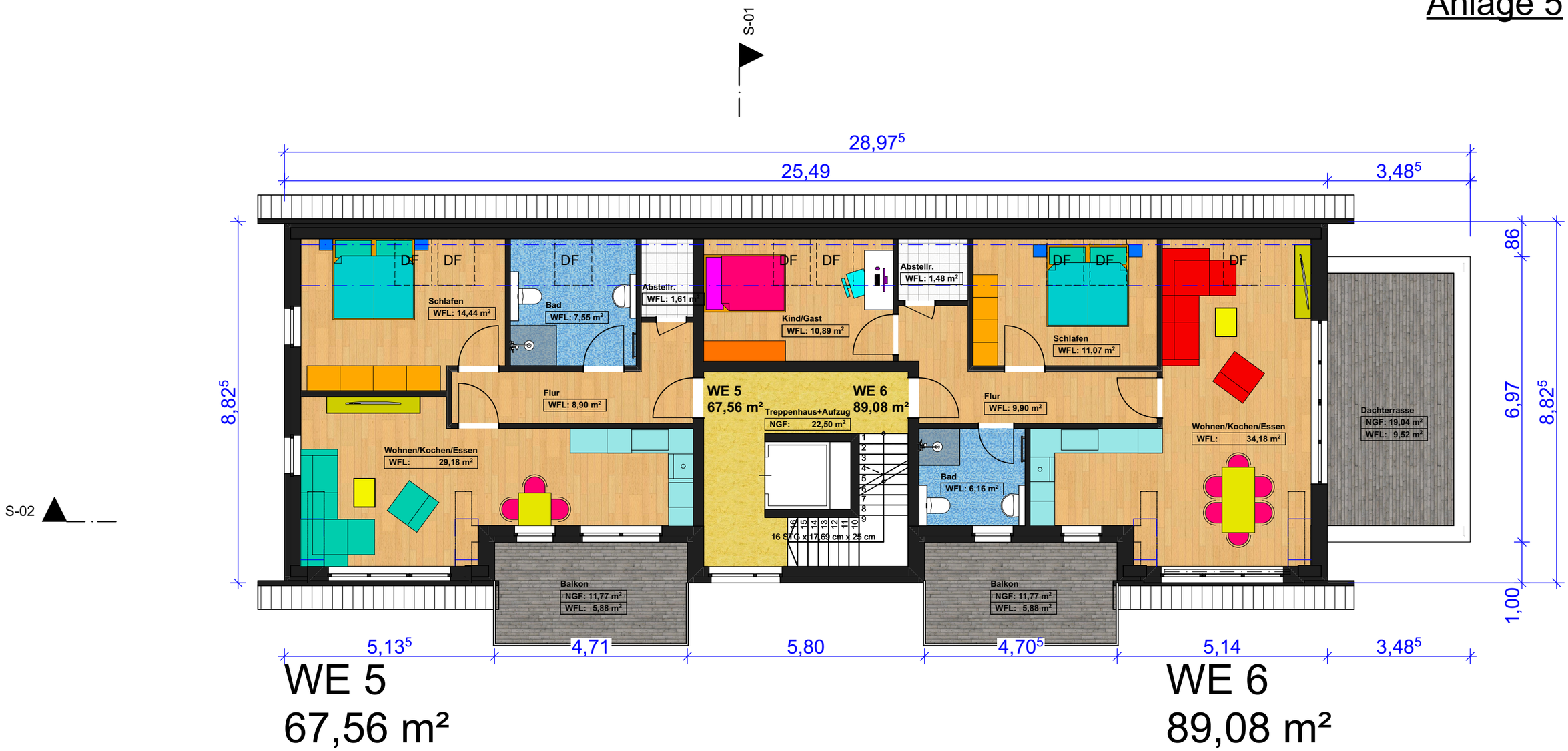
Bauvorhaben:	Wohnen am Tor zum Warteberg - Neubau 6-Familienhaus
Bauherr:	Sven Göbel, Ulmenstr. 26, 34314 Espenau - Hohenkirchen
Bauort:	Staufenbergstraße, 34127 Kassel
Darstellung:	Obergeschoss

Projekt Nr.:	Datum/Gez.	Datum/Gepr.	Maßstab:	Blattgröße:	Zeichnung Nr.:	Index
	25.03.2019		1:100		P 02	

Für den Bauherren: Für den Planer:

Datum:

Anlage 5



Diplomingenieure
PETER HRYCAK•DIETER LÖSCHNER•PARTNER
Geismarstraße 6, 34560 Fritzlar , Tel.: 05622-3075, Fax: 05622-4676

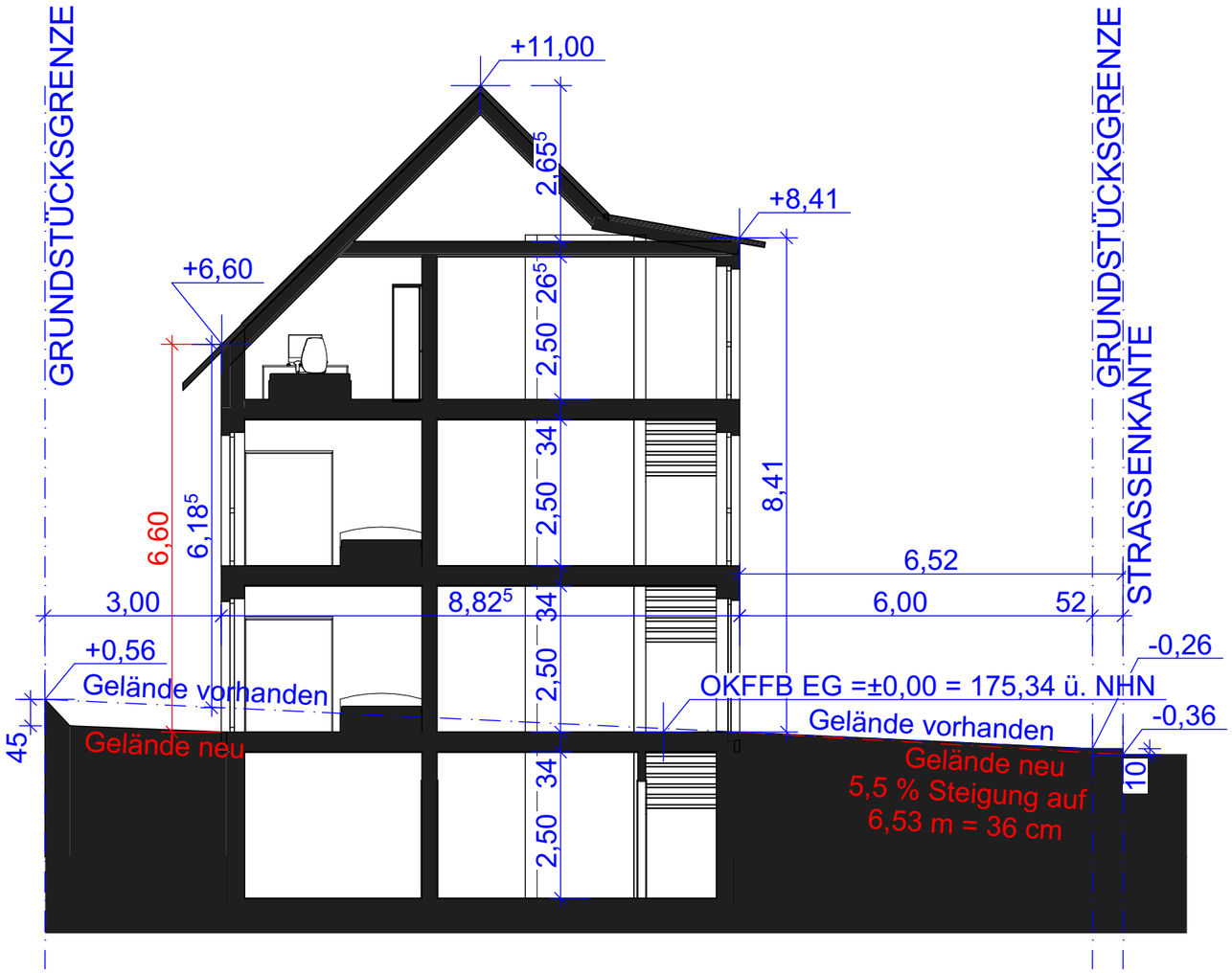
Bauvorhaben:	Wohnen am Tor zum Warteberg - Neubau 6-Familienhaus
Bauherr:	Sven Göbel, Ulmenstr. 26, 34314 Espenau - Hohenkirchen
Bauort:	Staufenbergstraße, 34127 Kassel
Darstellung:	Dachgeschoss

Projekt Nr.:	Datum/Gez.	Datum/Gepr.	Maßstab:	Blattgröße:	Zeichnung Nr.:	Index
	25.03.2019		1:100		P 03	

Für den Bauherren: Für den Planer:

Datum:

Anlage 5



Diplomingenieure
PETER HRYCAK•DIETER LÖSCHNER•PARTNER
Geismarstraße 6, 34560 Fritzlar , Tel.: 05622-3075, Fax: 05622-4676

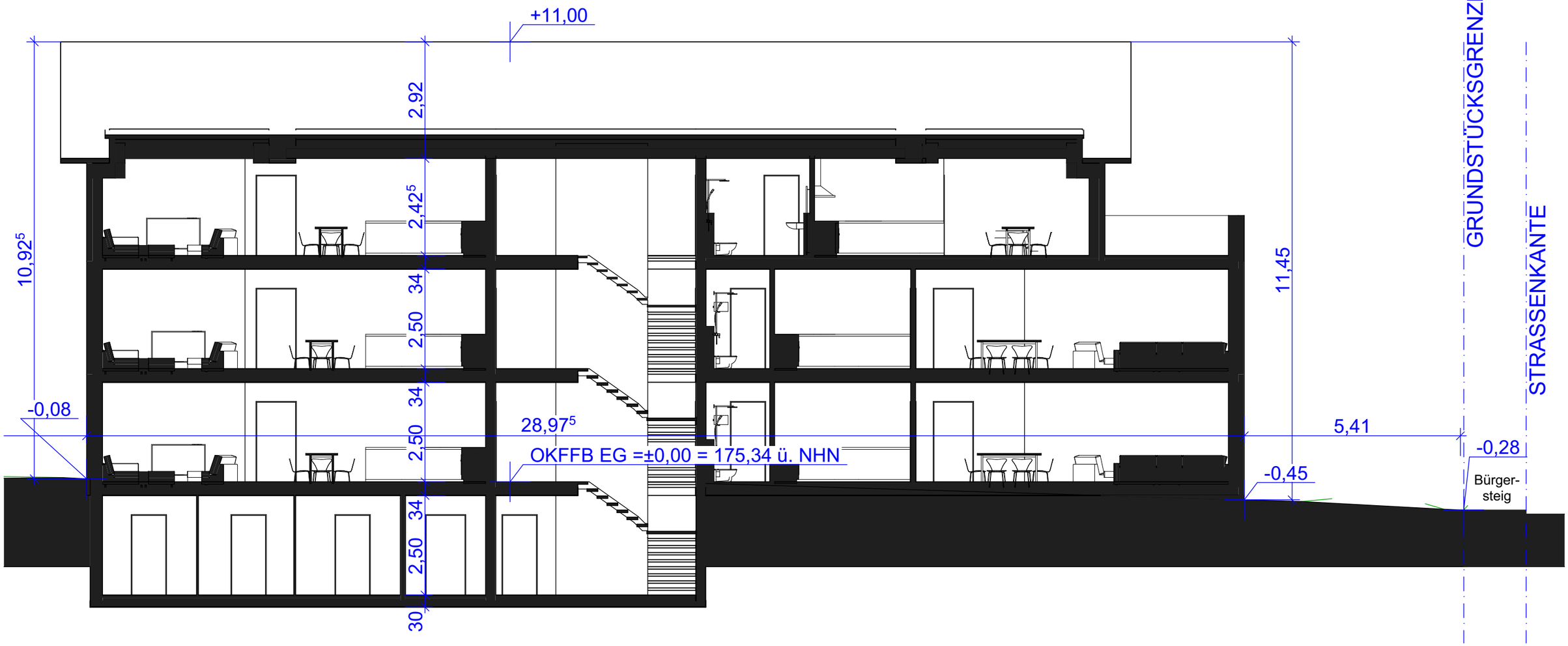
Bauvorhaben:	Wohnen am Tor zum Warteberg - Neubau 6-Familienhaus
Bauherr:	Sven Göbel, Ulmenstr. 26, 34314 Espenau - Hohenkirchen
Bauort:	Staufenbergstraße, 34127 Kassel
Darstellung:	Schnitt 1

Projekt Nr.:	Datum/Gez.	Datum/Gepr.	Maßstab:	Blattgröße:	Zeichnung Nr.:	Index
	25.03.2019		1:100		P 04	

Für den Bauherren: Für den Planer:

Datum:

Anlage 5



Diplomingenieure
PETER HRYCAK•DIETER LÖSCHNER•PARTNER
Geismarstraße 6, 34560 Fritzlar , Tel.: 05622-3075, Fax: 05622-4676

Bauvorhaben:	Wohnen am Tor zum Warteberg - Neubau 6-Familienhaus
Bauherr:	Sven Göbel, Ulmenstr. 26, 34314 Espenau - Hohenkirchen
Bauort:	Staufenbergstraße, 34127 Kassel
Darstellung:	Schnitt 2

Projekt Nr.:	Datum/Gez.	Datum/Gepr.	Maßstab:	Blattgröße:	Zeichnung Nr.:	Index
	25.03.2019		1:100		P 05	

Für den Bauherren: Für den Planer:

Datum: