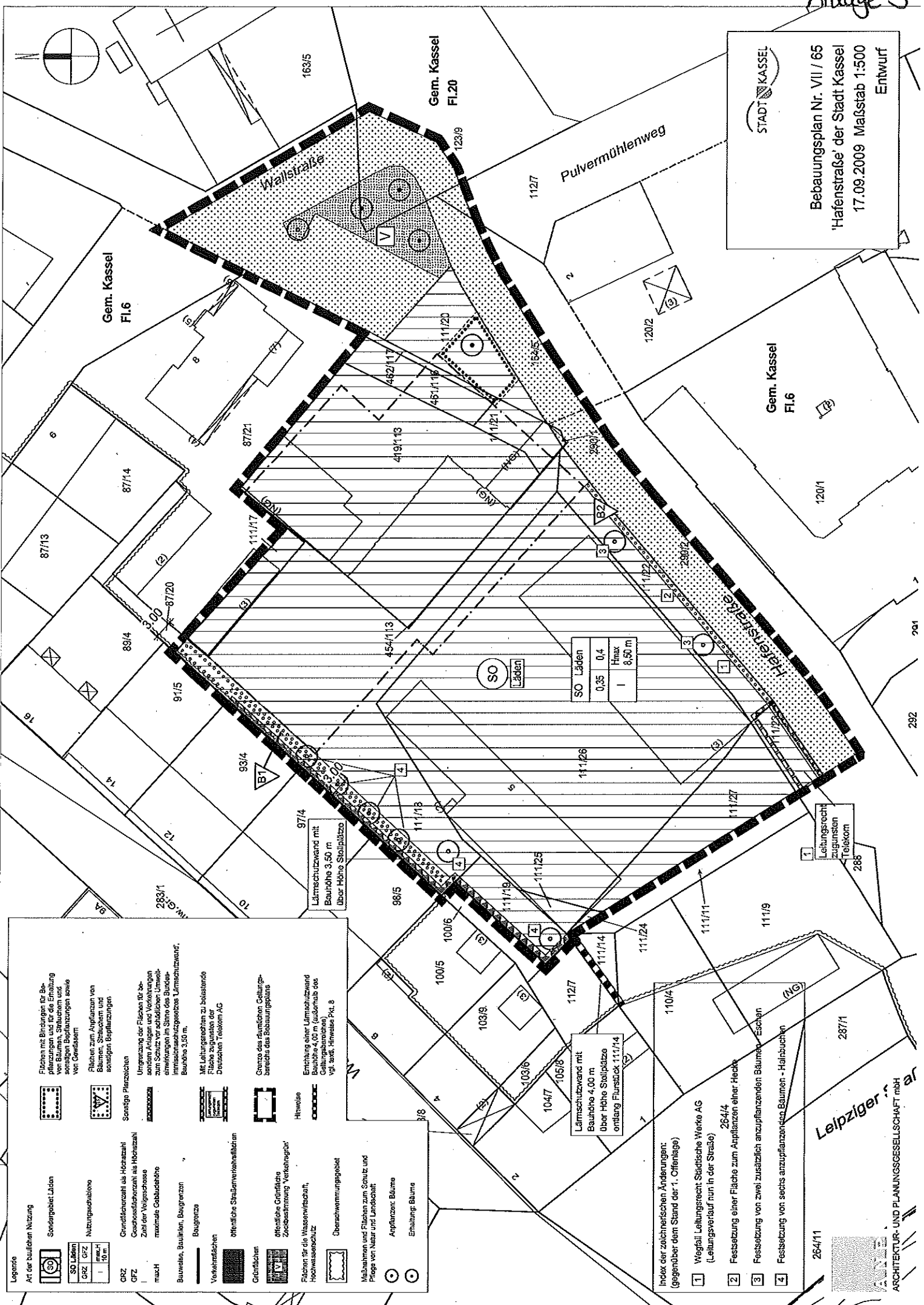


STADT KASSEL
 Bebauungsplan Nr. VII / 65
 'Hafenstraße' der Stadt Kassel
 17.09.2009 Maßstab 1:500
 Entwurf



Legende

Art der baulichen Nutzung

SO Läden

SO Läden
 0,35 0,4
 H_{max} 8,50 m

Nutzungsrichtlinie

GRZ GFZ
 H_{max} 10 m

Sonstige Pflanzflächen

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes 'Lärmschutzwand', Bauhöhe 3,50 m.

Mit Leitungsnetzen zu beplanten Flächen anzureichern des Drahtseils Telekom AG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Errichtung einer Lärmschutzwand Bauhöhe 4,00 m (außerhalb des Geltungsbereichs) (vgl. textl. Hinweise Pkt. 8)

Hinweise

Verkehrsflächen

Grünflächen

Örtliche Grünfläche Zweckbestimmung 'Verkehrgrün'

Flächen für die Wasserversorgung, Hochwasserschutz

Überschwerungsgebiet

Mäßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Anpflanzung: Bäume

Erhaltung: Bäume

- Index der zeichnerischen Änderungen:
 (gegenüber dem Stand der 1. Offenlage)
- 1 Wegfall Leitungsrecht Städtische Werke AG (Leitungsverlauf nun in der Straße) 264/4
 - 2 Festsetzung einer Fläche zum Anpflanzen einer Hecke
 - 3 Festsetzung von zwei zusätzlich anzupflanzenden Bäumen - Eschen
 - 4 Festsetzung von sechs anzupflanzenden Bäumen - Hainbuchen

264/11

Leipziger r ar

ARCHITEKTUR- UND PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH