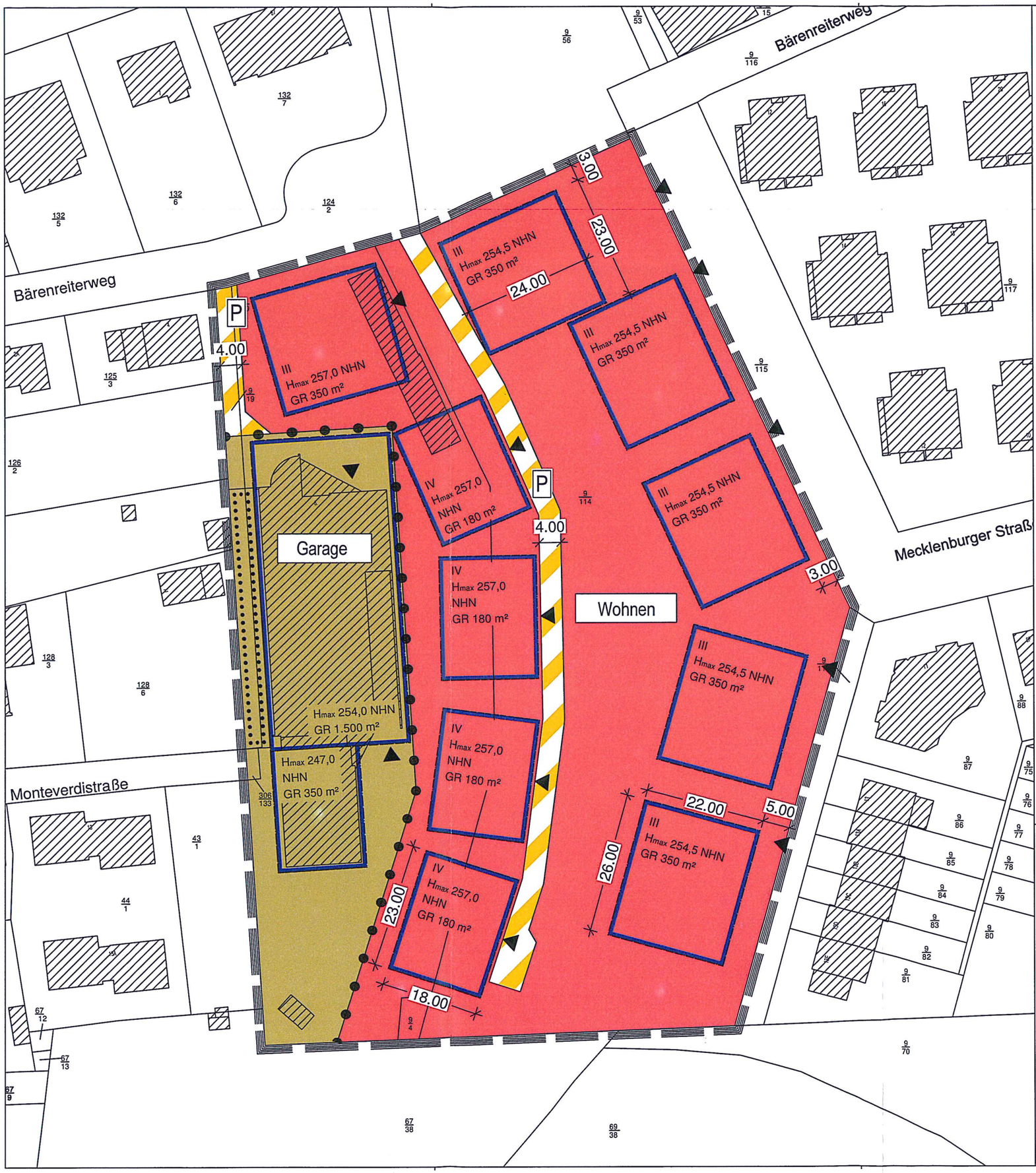
Anlage 5



Legende

Art der baulichen Nutzung

- Wohnen
- Garage

Maß der baulichen Nutzung

GR	Grundfläche in m² als Höchstzahl
III	Geschosszahl als Höchstzahl
Hmax.	maximale Gebäudehöhe in Meter über NHN (Normalhöhennull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- P — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Privatstraße
- Einfahrt

Grünflächen

- Erhaltung als Vegetationsfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Kartengrundlage:
Stadtgrundkarte Kassel
Stadt Kassel - Vermessung und Geoinformation -
Stand: Mai 2013

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzen
- Gebäude (Bestand)

Kassel documenta Stadt

Stadt Kassel

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. III/57a
"Stadtvillenpark Marbachshöhe"

- ENTWURF -

M 1 : 750
Bearbeitungsstand: 06. November 2013

ANP