

**Vorlage Nr. 101.18.1367**

17. Juni 2019  
1 von 1

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. IV/60 A „Am Stockweg“  
(Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in:           Stadtbaurat Christof Nolda

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das Gebiet zwischen der Obervellmarer Straße, des Friedhofs Harleshausen und einschließlich der Straße Am Stockweg im Stadtteil Harleshausen soll der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. IV/60 A „Am Stockweg“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB mit verändertem Geltungsbereich neu aufgestellt werden. Das Bebauungsplanverfahren wird beschleunigt nach § 13a BauGB durchgeführt.

Ziel und Zweck der Planung ist die Ausweisung von Wohnbaugrundstücken sowie die Sicherung eines bestehenden Gärtnereibetriebs.

Dem Entwurf des Bebauungsplanes wird zugestimmt. Er soll gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt werden.“

**Begründung:**

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung zum Bebauungsplanentwurf (Anlage 2), die textlichen Festsetzungen (Anlage 3) und eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanes (Anlage 4) sind als Anlagen beigefügt.

Der Ortsbeirat Harleshausen hat die Vorlage in seiner Sitzung am 5. Juni 2019 behandelt. Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 28. Mai 2019 und 17. Juni 2019 der Vorlage zugestimmt.

Christian Geselle  
Oberbürgermeister