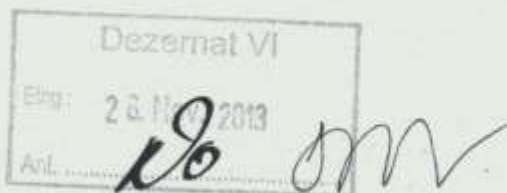


Amt f. Stadtplanung, Bauaufsicht  
+ Denkmalschutz  
- 63 -  
07A785

Kassel, 26. November 2013  
Herr Flore  
☎ 6025

- VI -



**ASMV am 6. November 2013**  
**Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 28. Juni 2010 –**  
**101.16.1742**

### „Analyse Flächenpotenziale“

#### Stellungnahme:

Die Bedingungen für die Analyse von Flächenpotenzialen sind standortbezogen unterschiedlich. Der Fokus der Bearbeitung durch den Magistrat liegt auf konkreten Projekten, die Aussicht auf erfolgreiche Umsetzung haben. Der Wissensstand über Flächenpotenziale ist hier standort- und projektbezogen sehr hoch. Aktuell sind hierfür die Beispiele Hauptbahnhof Nord und Bahnhof Unterstadt zu nennen.

Auch im Rahmen der Entwicklungsplanung Ost werden derartige Flächen betrachtet und bei positiven Entwicklungschancen auf einen Entwicklungsweg gebracht, wie z. B. das ehemalige Gelände der Molkerei Lindenberg.

Ein flächendeckender, stadtweiter Ansatz stellt in Erweiterung des bisherigen Vorgehens ein zeitlich und sachlich weit ausgreifendes Arbeitsprogramm dar, das nur in Schritten und mittel- oder langfristig abgearbeitet werden kann.

Um den angesprochenen Analyse- und Entwicklungsweg im Sinne des Beschlusses weiter zu gehen, wird neben der projekt- und fallbezogenen Vorgehensweise demnächst mit dem Aufbau einer systematischen Datengrundlage begonnen. Hierzu wurde bereits die Struktur des Datensatzes mit den relevanten Merkmalen der Flächen / des jeweiligen Grundstücks erarbeitet. Als nächster Schritt soll als Fall- und Modellstudie, sozusagen als Pretest für den Aufbau des Gesamtsystems, ein Teilgebiet des Kasseler Ostens (Gewerbe- und Industriegebiete im Kasseler Osten) angegangen werden.

Aufgrund fehlender personeller Ressourcen soll hierzu ein Auftrag vergeben werden.

Hinsichtlich von Fördermitteln muss aktuell berichtet werden, dass nach Auslaufen des EFRE Strukturfonds 2006 bis 2013 über Fördermittel derzeit keine positive Prognose gemacht werden kann. Das neue Programmplanungsdokument des Landes für die Jahre 2014 bis 2020 ist im Moment in Aufstellung und Abstimmung mit der Europäischen Kommission.

Flore