

**Niederschrift**

über die 22. öffentliche Sitzung

**des Ortsbeirates Waldau**

am **Dienstag, 11. September 2018, 19:30 Uhr**

im Bürgerhaus (Alte Schule) Waldau, Kassel

15. Oktober 2018

1 von 4

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Joachim Bonn, Ortsvorsteher, SPD

Jutta Schwalm, Stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU

Doreen Claus, Mitglied, CDU

Dirk Seeger, Mitglied/Schriftführer, SPD

Andreas Störmer, Mitglied, SPD

**Entschuldigt:**

Jürgen Blutte, Mitglied, B90/Grüne

Kirsten Clemen, Mitglied, SPD

Helene Freund, Mitglied, SPD

Anita Reul, Mitglied, CDU

**Tagesordnung:**

1. Vorstellung des Bauvorhabens Kasseler Straße 42
2. Vorstellung der Randstreifensanierung Kasseler Straße von der Waldemar-Petersen-Straße bis zum Penny-Markt
3. Erläuterung zur Straßenzustandskarte für Waldau
4. Haushaltsplanentwurf 2019
5. Anliegergebühren in der Stadt Kassel
6. Parkgebührenordnung der Stadt Kassel
7. Vergabe von Dispositionsmitteln
8. Mitteilungen

Die Sitzung wird von dem Ortsvorsteher Joachim Bonn eröffnet. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Dirk Seeger wird einstimmig als Schriftführer gewählt.

Die Niederschrift der 21. Sitzung liegt den Mitgliedern des Gremiums noch nicht vor.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet die Bürgerfragestunde statt.

Die vorgesehene Tagesordnung wird auf Antrag erweitert und der Ortsbeirat Waldau beschließt die neu gefasste Tagesordnung. Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen, keine Enthaltung.

### **1. Vorstellung des Bauvorhabens Kasseler Straße 42**

Der Investor Herr Wolter stellt mit Hilfe von Plänen das Bauvorhaben vor, dessen Grundlage der Bebauungsplan von 2008 ist:

Es werden vier Doppelhaushälften mit je drei Wohneinheiten zu je ca. 100 m<sup>2</sup> entstehen. Mit der Fertigstellung wird im April oder Mai 2019 gerechnet. Mit der Vermarktung wurde noch nicht begonnen.

Die Wohnungen sollen komplett vermietet werden. Zielgruppe sind Familien mit Kindern. Der Mietpreis wird in der Größenordnung von 8,50 €/m<sup>2</sup> liegen. Der Wärmebedarf entspricht den Anforderungen der EnEV 2016, wobei das geplante Wärmedämm-Verbundsystem die Anforderungen der Verordnung übererfüllt. Insgesamt werden 12 Stellplätze für Kfz zur Verfügung stehen, für einen Stellplatz muss Ablöse gezahlt werden.

Der zweite Investor, Herr David ist gleichzeitig der Generalunternehmer, der das Bauvorhaben errichten wird.

### **2. Vorstellung der Randstreifensanierung Kasseler Straße von der Waldemar-Petersen-Straße bis zum Penny-Markt**

Insgesamt muss der Randstreifen der Kasseler Straße saniert werden. Der veranschlagte Kostenrahmen von 13.000,- € wird für 70 - 80 m ausreichen. Zunächst sollen die am meisten beanspruchten Haltestellenbereiche erneuert werden.

Der Vorteil der geplanten Maßnahmen sind ein zukünftig geringerer Aufwand für die Unterhaltung sowie die Verbesserung der Fahrbahnbeschaffenheit für Radfahrer.

Verwendet werden sollen Steine, wie sie bereits im Feldbachring eingebaut wurden. Aus zwei Streifen mit 14 cm breiten Steinen folgt zusammen mit den Fugen ein 30 cm breiter Randstreifen. Die Steine haben eine flache Oberfläche und sie sind breit und dick, sodass sich im Vergleich zu den aktuell gebauten Randstreifen eine wesentlich längere Haltbarkeit ergibt.

Die Randstreifen sind wichtig, um das Gefälle der Straße einzustellen und das Abfließen von Regenwasser sicher zu stellen.

### **3. Erläuterung zur Straßenzustandskarte für Waldau**

Die Straßenzustandskarte hat ihren Ursprung in der Einführung des doppelten Haushalts. Hierdurch wurde es nötig, den Wert der Straßen zu ermitteln. Die Bewertung der Straßen ist auf deren Wert und Erhaltungsaufwand beschränkt und erfolgt etwa quartalsweise durch die Kontrollen der Straßenmeister, die den Zustand im Schulnoten-System vergeben und in Prozentwerte übersetzen. Die Klassifizierung 6 bedeutet, dass die Bausubstanz wertlos ist und einen erheblichen Erhaltungsaufwand hat. Trotzdem sind derart bewertete Straßen befahrbar und sicher.

Alle fünf Jahre wird ein neuer Bericht erstellt, woraus eine neue Kartendarstellung folgt.

Neue Straßen oder Straßen, die grundlegend erneuert wurden, werden automatisch mit 1 bewertet.

Bei der Straße Fuldaue wurde z.B. nur eine neue Decke eingebaut und keine Grunderneuerung durchgeführt. Deshalb kam es hier nicht zu einer besseren Bewertung. Die Maßnahme diente der Werterhaltung, nicht der Wertverbesserung.

Grundsätzlich wird der gesamte Aufbau bis auf die Erdoberfläche betrachtet. Zusätzlich die Randbebauung und die Randbegrünung sowie die Entwässerung (nicht der Kanal).

#### **4. Haushaltsplanentwurf 2019**

Beschluss:

Der Ortsbeirat Waldau nimmt den Haushaltsplanentwurf 2019 der Stadt Kassel zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

#### **5. Anliegergebühren in der Stadt Kassel**

Beschluss:

Der Ortsbeirat Waldau beantragt, dass der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung die Satzung über die Erhebung von Straßenbeiträgen im Gebiet der Stadt Kassel aufheben.

Dieser Beschluss des Ortsbeirates soll in der nächsten Stadtverordnetenversammlung verlesen werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

#### **6. Parkgebührenordnung der Stadt Kassel**

Beschluss:

Der Ortsbeirat Waldau nimmt die Neufassung der Parkgebührenordnung der Stadt Kassel zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

## 7. Vergabe von Dispositionsmitteln

Beschluss:

Der Ortsbeirat Waldau unterstützt den Vorschlag des Straßenverkehrs- und Tiefbauamts, die Randstreifenbebauung der Kasseler Straße im Bereich zwischen Waldemar-Petersen-Straße und Penny-Markt zu sanieren. Der Ortsbeirat Waldau stellt hierfür 12.900,- € aus seinen Dispositionsmitteln für die Unterhaltung von Straßen, Wegen und Plätzen zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

## 8. Mitteilungen

1. Eine gemeinsame Sitzung mit dem Ortsbeirat Forstfeld zur sozialen Stadt ist geplant. Von den vorgeschlagenen Terminen kommt für den Ortsbeirat Waldau nur der 13.12.2018 in Betracht.
2. Am 29.08.2018 haben Schüler der Grundschule Waldau im Rahmen des Kinder- und Jugendforums ihre Forderungen nach einem absoluten Halteverbot, der Einrichtung von Elternhaltestellen und zusätzlicher Maßnahmen für die Sicherung der Schulwege vorgetragen.
3. Die Einladung zum Stadtradeln liegt vor
4. Geschwindigkeitsmessungen
5. Nächste Sitzung am 16.10.2018 um 19.30 Uhr im Bürgerhaus Waldau

**Ende der Sitzung:** 21:30 Uhr

Joachim Bonn  
Ortsvorsteher

Dirk Seeger  
Mitglied/Schriftführer