

An die  
Mitglieder  
des Grundstücksausschusses  
der Stadtverordnetenversammlung

Kassel

Geschäftsstelle:  
Büro der Stadtverordnetenversammlung

Rathaus, 34112 Kassel  
Auskunft erteilt: Frau Butterweck  
Tel. 05 61/7 87.12 24  
Fax 05 61/7 87.21 82  
E-Mail: [Jutta.Butterweck@stadt-kassel.de](mailto:Jutta.Butterweck@stadt-kassel.de)

Kassel, 13. Juni 2013

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 6. öffentlichen Sitzung des Grundstücksausschusses lade ich ein für

**Montag, 24. Juni 2013, 16:00 Uhr,  
Sitzungssaal des Magistrats, Rathaus, Kassel.**

**Tagesordnung:**

**Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.**

- 1. Grundstückserwerb und -veräußerung in der Gemarkung Kassel**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
Berichtersteller/in: Stadtkämmerer Dr. Jürgen Barthel  
- 101.17.934 -
- 2. Erbbaurechtsangelegenheit in den Gemarkungen Kassel und Niederrhoden**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
Berichtersteller/in: Stadtkämmerer Dr. Jürgen Barthel  
- 101.17.945 -
- 3. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Harleshausen**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
Berichtersteller/in: Stadtkämmerer Dr. Jürgen Barthel  
- 101.17.953 -
- 4. Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Kassel**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
Berichtersteller/in: Stadtkämmerer Dr. Jürgen Barthel  
- 101.17.955 -
- 5. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Waldau**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
Berichtersteller/in: Stadtkämmerer Dr. Jürgen Barthel  
- 101.17.956 -

**6. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Rothenditmold**

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission

Berichterstatter/in: Stadtkämmerer Dr. Jürgen Barthel

- 101.17.960 -

**7. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Oberzwehren**

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission

Berichterstatter/in: Stadtkämmerer Dr. Jürgen Barthel

- 101.17.961 -

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Michael von Rüden

Vorsitzender

Für die Richtigkeit:

Jutta Butterweck

**Niederschrift**  
über die **6. öffentliche Sitzung**  
**des Grundstücksausschusses**  
am Montag, 24. Juni 2013, 16:40 Uhr,  
im Sitzungssaal des Magistrats, Rathaus, Kassel

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Dr. Michael von Rüden, Vorsitzender, CDU  
Stefan Kurt Markl, 1. stellvertretender Vorsitzender, SPD  
Eva Koch, 2. stellvertretende Vorsitzende, B90/Grüne  
Judith Boczkowski, Mitglied, SPD  
Barbara Bogdon, Mitglied, SPD  
Dr. Manuel Eichler, Mitglied, SPD  
Hermann Hartig, Mitglied, SPD  
Dieter Beig, Mitglied, B90/Grüne  
Joachim Schleißing, Mitglied, B90/Grüne  
Helga Weber, Mitglied, B90/Grüne  
Dominique Kalb, Mitglied, CDU  
Kai Boeddinghaus, Mitglied, Kasseler Linke  
Heinz Gunter Drubel, Mitglied, FDP  
Bernd Wolfgang Häfner, Mitglied, FREIE WÄHLER (Vertretung für Olaf Petersen)

**Teilnehmer mit beratender Stimme**

Jörg-Peter Bayer, Stadtverordneter, Piraten

**Magistrat**

Dr. Jürgen Barthel, Stadtkämmerer, SPD

**Schriftführung**

Jutta Butterweck, Büro der Stadtverordnetenversammlung  
Edith Schneider, Büro der Stadtverordnetenversammlung

**Entschuldigt:**

Bernd-Peter Doose, Mitglied, CDU

**Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen**

Wolfgang Evers, Liegenschaftsamt  
Wolfgang Staubesand, Liegenschaftsamt  
Manfred von Alm, Liegenschaftsamt  
Uwe Böhm, Liegenschaftsamt  
Martin Spangenberg, Liegenschaftsamt

**Tagesordnung:**

- Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.
1. Grundstückserwerb und -veräußerung in der Gemarkung Kassel 101.17.934
  2. Erbbaurechtsangelegenheit in den Gemarkungen Kassel und Niederzwehren 101.17.945

3.	Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Harleshausen	101.17.953
4.	Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Kassel	101.17.955
5.	Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Waldau	101.17.956
6.	Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Rothenditmold	101.17.960
7.	Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Oberzwehren	101.17.961
8.	Grundstückstausch in der Gemarkung Niederzwehren und Nordshausen	101.17.973
9.	Grundstückstausch in der Gemarkung Niederzwehren	101.17.974
10.	Aufgabe eines Nutzungsrechtes in der Gemarkung Kassel	101.17.976

Vorsitzender Dr. von Rüden eröffnet die mit der Einladung vom 13. Juni 2013 ordnungsgemäß einberufene 6. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### Zur Tagesordnung

Stadtverordneter Hartig, SPD-Fraktion, beantragt für den Magistrat die Erweiterung der Tagesordnung um folgende Punkte:

#### **Grundstückstausch in den Gemarkungen Niederzwehren und Nordshausen**

Vorlage des Magistrats/Grundstückskommission  
- 101.17.973 -

Der Grundstücksausschuss fasst gemäß § 10 (6) der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung (2/3 Mehrheit) bei

Zustimmung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP  
Ablehnung: Kasseler Linke  
Enthaltung: Demokratie erneuern / Freie Wähler  
den

### Beschluss

Dem Geschäftsordnungsantrag der SPD-Fraktion auf Erweiterung der Tagesordnung um den Antrag des Magistrats/Grundstückskommission betr. „Grundstückstausch in den Gemarkungen Niederzwehren und Nordshausen“, 101.17.973, wird **zugestimmt**.

Der Antrag wird als Punkt 8 in die Tagesordnung aufgenommen.

#### **Grundstückstausch in der Gemarkung Niederzwehren**

Vorlage des Magistrats/Grundstückskommission  
- 101.17.974 -

Der Grundstücksausschuss fasst gemäß § 10 (6) der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung (2/3 Mehrheit) bei

Zustimmung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP  
Ablehnung: Kasseler Linke  
Enthaltung: Demokratie erneuern / Freie Wähler  
den

### **Beschluss**

Dem Geschäftsordnungsantrag der SPD-Fraktion auf Erweiterung der Tagesordnung um den Antrag des Magistrats/Grundstückskommission betr. „Grundstückstausch in der Gemarkung Niederzwehren“, 101.17.974, wird **zugestimmt**.

Der Antrag wird als Punkt 9 in die Tagesordnung aufgenommen.

### **Aufgabe eines Nutzungsrechtes in der Gemarkung Kassel**

Vorlage des Magistrats/Grundstückskommission  
- 101.17.976 -

Der Grundstücksausschuss fasst gemäß § 10 (6) der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung (2/3 Mehrheit) bei

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung: --

Enthaltung: Demokratie erneuern / Freie Wähler  
den

### **Beschluss**

Dem Geschäftsordnungsantrag der SPD-Fraktion auf Erweiterung der Tagesordnung um den Antrag des Magistrats/Grundstückskommission betr. „Aufgabe eines Nutzungsrechtes in der Gemarkung Kassel“, 101.17.976, wird **zugestimmt**.

Der Antrag wird als Punkt 10 in die Tagesordnung aufgenommen.

Vorsitzender Dr. von Rüden stellt die geänderte Tagesordnung so fest.

Er teilt mit, dass die Grundstückskommission die Vorlagen der Tagesordnungspunkte 1. bis 10. beschlossen hat und der Magistrat beantragt, sie in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. Eine Begründung des Ausschlusses der Öffentlichkeit wird nicht gewünscht. Auf Antrag von Stadtverordneten Boeddinghaus, Fraktion Kasseler Linke, wird Tagesordnungspunkt 1 einzeln zur Abstimmung gestellt.

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: SPD, B90 Grüne, CDU, FDP, Demokratie erneuern / Freie Wähler

Ablehnung: Kasseler Linke

Enthaltung: --  
den

### **Beschluss**

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats/ Grundstückskommission den Tagesordnungspunkt 1 betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird **zugestimmt**.

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: SPD, B90 Grüne, CDU, FDP, Demokratie erneuern / Freie Wähler

Ablehnung: --

Enthaltung: Kasseler Linke  
den

## Beschluss

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats/ Grundstückskommission die Tagesordnungspunkte 2 bis 10 betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird **zugestimmt**.

Die Tagesordnungspunkte

1. **Grundstückserwerb und -veräußerung in der Gemarkung Kassel**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.17.934 -
2. **Erbbaurechtsangelegenheit in den Gemarkungen Kassel und Niederzwehren**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.17.945 -
3. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Harleshausen**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.17.953 -
4. **Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Kassel**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.17.955 -
5. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Waldau**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.17.956 -
6. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Rothenditmold**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.17.960 -
7. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Oberzwehren**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.17.961 -
8. **Grundstückstausch in der Gemarkung Niederzwehren und Nordshausen**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.17.973 -
9. **Grundstückstausch in der Gemarkung Niederzwehren**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.17.974 -
10. **Aufgabe eines Nutzungsrechtes in der Gemarkung Kassel**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.17.976 -

werden in nicht öffentlicher Sitzung behandelt.  
Siehe Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 16:50 Uhr**

Dr. Michael von Rüden  
Vorsitzender

Jutta Butterweck  
Schriftführerin