



Stadt Kassel
Gemarkung
Wilhelmshöhe
Fl.2

Ufergehölz
geschützt
330 BNatSchG
Neuer Wasserfährgraben

Fl.3
Stadt Kassel
Gemarkung
Wilhelmshöhe

Fl.2

Plangrundlage:
Stadt Kassel - Vermessung und Geodäsie
Anlage 6a der Stadtplanung

Schlosspark Wilhelmshöhe

Festsetzungen nach Planzeichenverordnung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)		Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts (§5 (4), §9 (6) BauGB)
	Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1(5) BauGB)		Landschaftsschutzgebiet Zone
	Zweckbestimmung: Park- und Museumsverwaltung		Geschütztes Biotop gemäß §30 BNatSchG
	Sondergebiet (§9 Abs. 1(1) BauGB, §11 BauNVO) Zweckbestimmung Hotel		Anpflanzung / Erhalt von Laubbäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
	Geschlossene Bauweise		Einfahrt
	Baugrenze		Durchfahrt
	Baulinie		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
GF 9.000 m ²	maximale Geschossfläche gemäß §20 BauNVO		Umgrenzung von Flächen für Pkw-Stellplätze
II	Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß	55 Stpl.	Anzahl der zulässigen Pkw-Stellplätze
OK 297,0 m ü. NHN.	maximale Gebäudehöhe über Normalhöhenull (NHN.)		
	Straßenverkehrsfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: 1: Platzfläche Schlossplateau 2: private Verkehrsfläche		
	Öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Zweckbestimmung Parkanlage		
	Private Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Zweckbestimmung Freizeitgärten		
	Wasserfläche (§9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)		
	Fläche für die Landwirtschaft (§9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)		
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)		
	Nummer der Maßnahme		
	Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)		
			Hinweise und nachrichtliche Übernahme
			Flurgrenze
			Flurstücksgrenze
		$\frac{27}{4}$	Flurstücksnummer
			Gebäudebestand
			abzubrechende Gebäude
			Kulturdenkmal
			Höhenlinie
			Baum
			Böschung