Vorlage Nr. 101.19.738

23. Februar 2023

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/14 „Nordshausen Nord“
(geänderter Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)

Berichterstatter/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Mitberichterstatter/-in:

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Änderung der Aufstellung der Bebauungspläne der Stadt Kassel Nr. VIII/14 „Nördlicher Ortsrand Nordshausen“ und Nr. VIII/15 „Im Feldbach“ mit z. T. geändertem Geltungsbereich und durch Zusammenlegung zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/14 „Nordshausen Nord“ wird zugestimmt.

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren als sog. Angebotsbebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch erstellt. Ziel und Zweck der Planung ist die Bereitstellung von Wohnbauland.
Dem Entwurf des Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. VIII/14 „Nordshausen Nord“ wird zugestimmt. Er soll gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt werden.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung zur Aufstellung (Anlage 2), die Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung (Anlagen 3), eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanes (Anlage 4), die textlichen Festsetzungen (Anlage 5), die Begründung des Bebauungsplanes (Anlage 6) und der Umweltbericht (Anlage 7), sind beigefügt.

Der Ortsbeirat Nordshausen hat die Vorlage in seiner Sitzung am 15. Februar 2023 behandelt. Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 21. Februar 2023 und 27. Februar 2023 der Vorlage zugestimmt.

Christian Geselle
Oberbürgermeister