

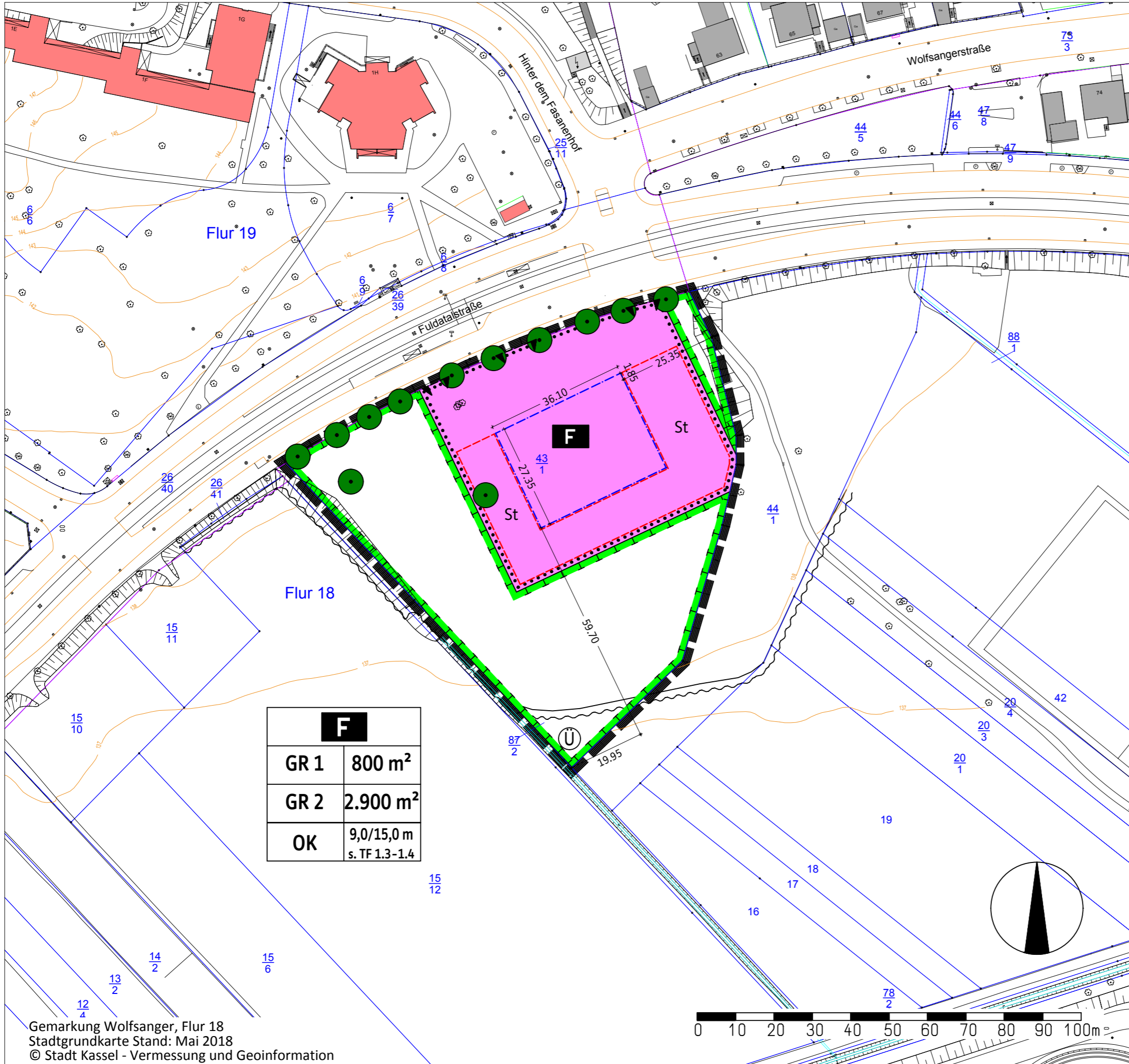
**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**  
gemäß BauGB/PlanZV

- Flächen für Gemeinbedarf: Feuerwehr (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- GR 1** Grundfläche Gebäude, in m<sup>2</sup> maximal (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GR 2** Grundfläche insges. befestigte Flächen, in m<sup>2</sup> maximal (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- OK** Oberkante baulicher Anlagen, in m maximal Bezugshöhe: 141,0 m ü. NHN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- St** Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Einfahrtbereich, maximale Breite (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

**Nachrichtliche Übernahmen/ ohne Festsetzungscharakter**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
- Überschwemmungsgebiet der Fulda
- Flurstücksgrenze / -nummer
- Flurgrenze / -nummer

<b>F</b>	
<b>GR 1</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>GR 2</b>	2.900 m <sup>2</sup>
<b>OK</b>	9,0/15,0 m s. TF 1.3-1.4



Gemarkung Wolfsanger, Flur 18  
Stadtgrundkarte Stand: Mai 2018  
© Stadt Kassel - Vermessung und Geoinformation

Stadt Kassel  
**Bebauungsplan Nr. VI/19**  
**"Feuerwache Wolfsanger"**  
**Entwurf - Nov. 2018**

M 1:1.000 bei DinA3 | Stand: 09.11.2018 | Zeichnung: gö  
**akp\_** Stadtplanung + Regionalentwicklung  
akp\_ Brandt Höger Kunze Partnerschaft • Dipl.-Ing. Stadt- und Landschaftsplanung  
adresse\_ Friedrich-Ebert-Straße 153 • 34119 Kassel  
telefon\_ 0561.70048-68 telefax\_-69 e-mail\_ post@akp-planung.de