

Vorlage Nr. 101.16.1943

Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Kirchditmold

Berichtersteller/-in: Stadtkämmerer Dr. Jürgen Barthel

Antrag

Der Grundstücksausschuss wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Dem Verkauf von Wohnbaugrundstücken an der Schloßäckerstraße, Gemarkung Kirchditmold, Flur 3 (Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. IV/62) zu einem Kaufpreis von 145,00 €/m² wird zugestimmt. Bei ungünstigen Baugrundeigenschaften kann der Kaufpreis auf Nachweis auf 130,00 €/m² abgesenkt werden. Der Kaufpreis enthält den Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff BauGB und die Kostenerstattungsbeiträge im Sinne von § 135 a – c BauGB (Maßnahmen für Naturschutz).
2. Das Liegenschaftsamt wird mit der rechtsverbindlichen Umsetzung mit dem jeweiligen Kaufinteressenten entsprechend der Reihenfolge des Eingangsdatums der Erstbewerbung beauftragt.
3. Dem Grundstücksausschuss ist über den erfolgten Verkauf zu berichten.

Die Erläuterung der Vorlage ist als Anlage beigelegt.

Die Grundstückskommission hat die Vorlage in ihrer Sitzung am 8. Dezember 2010 beschlossen.

Dr. Jürgen Barthel
Stadtkämmerer