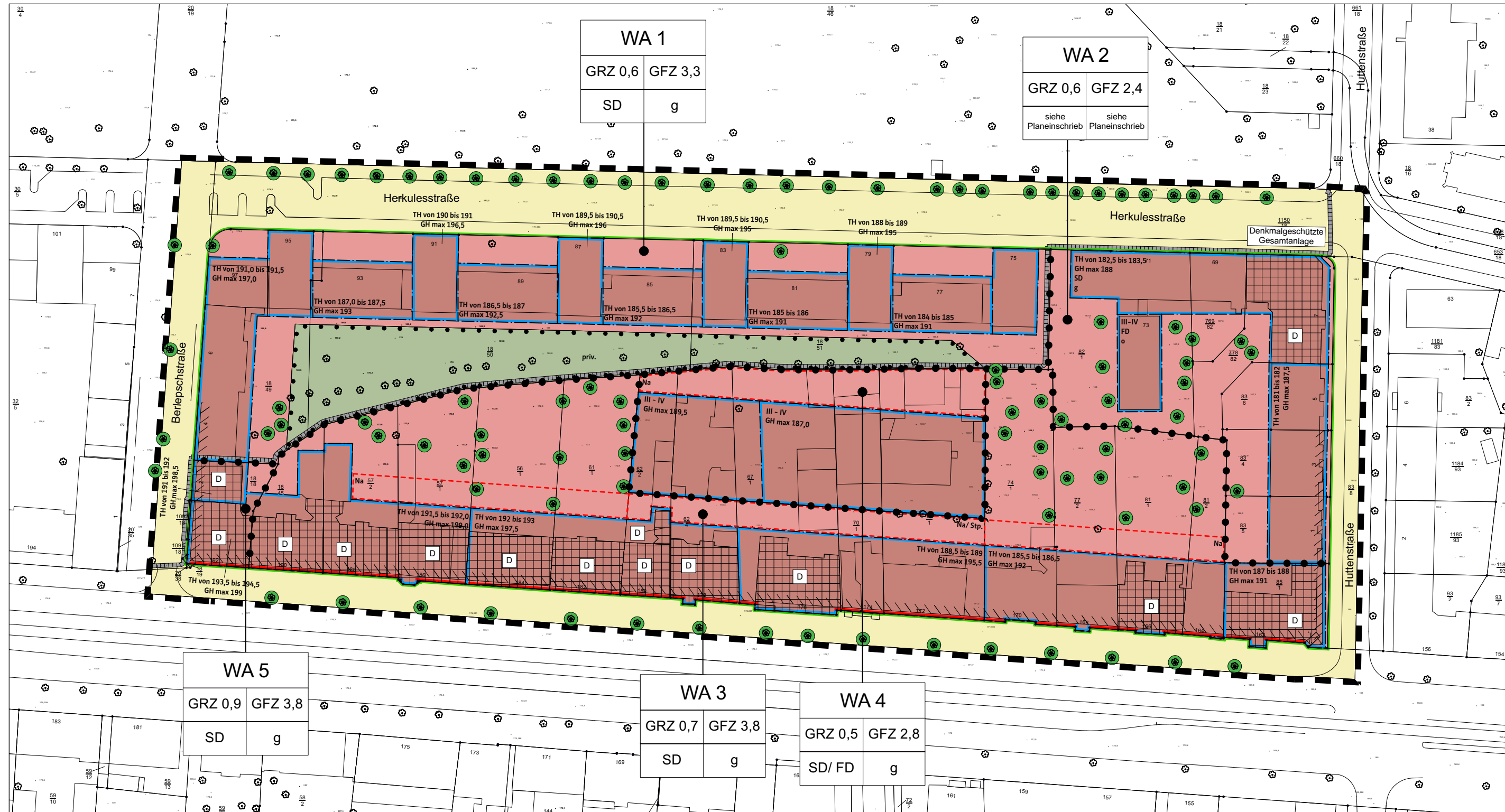


PLANZEICHNUNG



M 1:1000

Bebauungsplan Nr. II/24 C
„Herkulesstraße,
Wilhelmshöher Allee“
- Entwurf -

Maßstab: 1:1000




















Stand: 05. April 2023

Kassel documenta Stadt

Bearbeitung:

ehene⁴
 architektur und städtebau

PLANZEICHEN

Begrenzungslinien	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Grünflächen						
gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB	gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),	zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 u. 25 BauGB)						
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs 	1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche 1. 2. allgemeines Wohngebiet  	Grundflächenzahl als Höchstmaß z.B. 0,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß z.B. 1,0 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß z.B. IV Gebäudehöhe (bezogen auf Meter über NHN) Traufhöhe als Mindest und Höchstmaß z.B. TH von 186,5 bis 187,0 maximale Gebäudehöhe z.B. GH max 189,0 Dachformen Satteldach und Unterarten gemäß örtlicher Bauvorschrift § 1 SD Flachdach FD	private Grünfläche  zu erhaltende Bäume  Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen 						
Baugrenze (§ 23 BauNVO) 	Bauweise								
Baulinie (§ 23 BauNVO) 	geschlossene Bauweise g offene Bauweise o								
Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzungen sonstiger Verkehrsflächen 	Nutzungsschablone								
Abgrenzung unterschiedl. Art der Nutzung / Maß der Nutzung / Bauweise 	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Gebietstypus/ Art der Nutzung</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschossflächenzahl</td> </tr> <tr> <td>Dachform</td> <td>Bauweise</td> </tr> </table>	Gebietstypus/ Art der Nutzung		Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Dachform	Bauweise		Maßnahmen zum Immissionsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 9 der textlichen Fessetzungen 
Gebietstypus/ Art der Nutzung									
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl								
Dachform	Bauweise								
Verkehrsflächen									
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)									
öffentliche Verkehrsfläche 									
Flächen für Stellplätze, Einfahrten und Nebenanlagen	Regelungen für den Denkmalschutz								
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 22 u. § 9 Abs. 3 BauGB)	(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)								
Fläche für: Nebenanlagen (Na) Stellplatz (Stp.) entsprechend der jeweiligen Beschriftung z.B. 	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen  Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmae), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB) 		Flurstücksgrenze  Gebäude mit Hausnummer  Flurstücksnummer z.B. 78/39  Baum 						

Bebauungsplan Nr. II/24 C „Herkulesstraße, Wilhelmshöher Allee“ - Entwurf -

o. M.

Stand: 05. April 2023

Kassel documenta Stadt

Bearbeitung:

ehana⁴
architektur und städtebau