

Kassel documenta Stadt
Stadtverordnetenversammlung
Grundstücksausschuss

Geschäftsstelle:
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Jutta Butterweck
jutta.butterweck@kassel.de
Telefon 0561 787 1224
Fax 0561 787 2182

Rathaus
Obere Königsstraße 8
34117 Kassel
W 222a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Grundstücksausschusses
der Stadtverordnetenversammlung
Kassel

Kassel documenta Stadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

14. November 2017
1 von 1

zur **8.** öffentlichen Sitzung des Grundstücksausschusses lade ich ein für

**Dienstag, 21. November 2017, 17:00 Uhr,
Lesezimmer, Rathaus, Kassel.**

Tagesordnung:

- 1. Gewerbeflächen Bestandspflege stärken**
Antrag der Fraktion Kasseler Linke
Berichterstatter/in: Stadtverordnete Violetta Bock
- 101.18.708 -
(gleichzeitig im Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr)

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

- 2. Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Kassel**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
- 101.18.714 -

Mit freundlichen Grüßen

Wolfram Kieselbach
Vorsitzender

Niederschrift
über die 8. öffentliche Sitzung
des Grundstücksausschusses
am **Dienstag, 21. November 2017, 17:05 Uhr**
im Lesezimmer, Rathaus, Kassel

23. November 2017
1 von 3

Anwesende:

Mitglieder

Wolfram Kieselbach, Vorsitzender, CDU
Dorothee Köpp, 1. stellvertretende Vorsitzende, B90/Grüne
Hermann Hartig, 2. stellvertretender Vorsitzender, SPD
Judith-Annette Boczkowski, Mitglied, SPD
Johannes Gerken, Mitglied, SPD
Petra Ullrich, Mitglied, SPD (Vertretung für Dr. Hasina Farouq)
Dominique Kalb, Mitglied, CDU
Eva Koch, Mitglied, B90/Grüne
Michael Dietrich, Mitglied, AfD
Vera Katrin Kaufmann, Mitglied, Kasseler Linke
Dr. Bernd Hoppe, Mitglied, Freie Wähler

Magistrat

Christian Geselle, Oberbürgermeister, SPD
Christof Nolda, Stadtbaurat, B90/Grüne

Schriftführung

Jutta Butterweck, Büro der Stadtverordnetenversammlung

Entschuldigt:

Jörg Hildebrandt, Mitglied, CDU

Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen

Wolfgang Staubesand, Liegenschaftsamt
Martin Spangenberg, Liegenschaftsamt
Hans-Jürgen Stückradt, Liegenschaftsamt

Tagesordnung:

- 1. Gewerbeflächen Bestandspflege stärken** 101.18.708
Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.
- 2. Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Kassel** 101.18.714

Vorsitzender Kieselbach eröffnet die mit der Einladung vom 14. November 2017 ordnungsgemäß einberufene 8. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

1. Gewerbeflächen Bestandspflege stärken

Antrag der Fraktion Kasseler Linke

- 101.18.708 -

Antrag

Der Grundstücksausschuss möge beschließen:

Die Bestandspflege von Gewerbebetrieben wird gegenüber Verlagerungen priorisiert. Wenn eine Lösung am alten Standort nicht realisiert werden kann, werden vorrangig andere untergenutzte oder brachliegende Gewerbeflächen angeboten. Erst wenn sich dort keine Lösungen finden lassen, werden Standorte auf neu erschlossenen Gewerbegebieten beworben.

Für die Entwicklung von Betrieben im Bestand wird eine Ansprechperson/stelle für Betriebsinhaber und Anwohner benannt.

Stadtverordnete Kaufmann, Fraktion Kasseler Linke, begründet den Antrag.

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: AfD, Kasseler Linke, Freie Wähler + Piraten

Ablehnung: SPD, CDU, B90/Grüne

Enthaltung: --

den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Antrag der Fraktion Kasseler Linke betr. Gewerbeflächen Bestandspflege stärken , 101.18.708, wird **abgelehnt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordneter Hartig

Der Magistrat beantragt, den Tagesordnungspunkt 2. betr.
Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.
Eine Begründung des Ausschlusses der Öffentlichkeit wird nicht gewünscht.

Der Grundstücksausschuss fasst bei
Zustimmung: SPD, CDU, B90/Grüne
Ablehnung: Kasseler Linke, Freie Wähler + Piraten
Enthaltung: AfD
den

Beschluss

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats-Grundstückskommission, den
Tagesordnungspunkt 2. betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht
öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird zugestimmt.

Somit wird Tagesordnungspunkt

2. Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Kassel

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.714 -

in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Siehe Niederschrift über den nicht
öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 17:09 Uhr

Wolfram Kieselbach
Vorsitzender

Jutta Butterweck
Schriftführerin

Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung

KASSELER LINKE

Rathaus, 34112 Kassel
Telefon 0561 787 1266
Telefax 0561 787 7130
fraktion@Kasseler-Linke.de

Vorlage Nr. 101.18.708

25. Oktober 2017
1 von 1

Gewerbeflächen Bestandspflege stärken

Antrag

**zur Überweisung in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr
und den Grundstücksausschuss**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Bestandspflege von Gewerbebetrieben wird gegenüber Verlagerungen priorisiert. Wenn eine Lösung am alten Standort nicht realisiert werden kann, werden vorrangig andere untergenutzte oder brachliegende Gewerbeflächen angeboten. Erst wenn sich dort keine Lösungen finden lassen, werden Standorte auf neu erschlossenen Gewerbegebieten beworben.

Für die Entwicklung von Betrieben im Bestand wird eine Ansprechperson/stelle für Betriebsinhaber und Anwohner benannt.

Begründung:

Immer wieder werden Betriebe mit Kundenverkehr, wie zum Beispiel Großhandel für Handwerkerbedarf aus dem Bestand in das Lange Feld, die Thielenäcker oder gar an das Gewerbegebiet am Flughafen Kassel umgesiedelt. Das führt neben zusätzlichem Verkehr, zu Brachen und untergenutzten Flächen an den alten Standorten.

Gerade solche Betriebe können mit Unterstützung an ihrem gut erreichbaren Standort gehalten werden. Alternativ sind Ansiedlungen auf gut erschlossenen alten Gewerbebrachen möglich.

Für die Querschnittsaufgabe der Mobilisierung von Flächen, Lösung von Konflikten und Erweiterungsvorhaben sind regelmäßige Arbeitstreffen mit Liegenschaftlern, Wirtschaftsförderung, Bauaufsicht, Flächennutzungsplanung, Stadt- und Landschaftsplanung zielführend.

Berichterstatter/-in: Stadtverordnete Violetta Bock

gez. Lutz Getzschmann
Fraktionsvorsitzender