

860
163

807
163

882
163

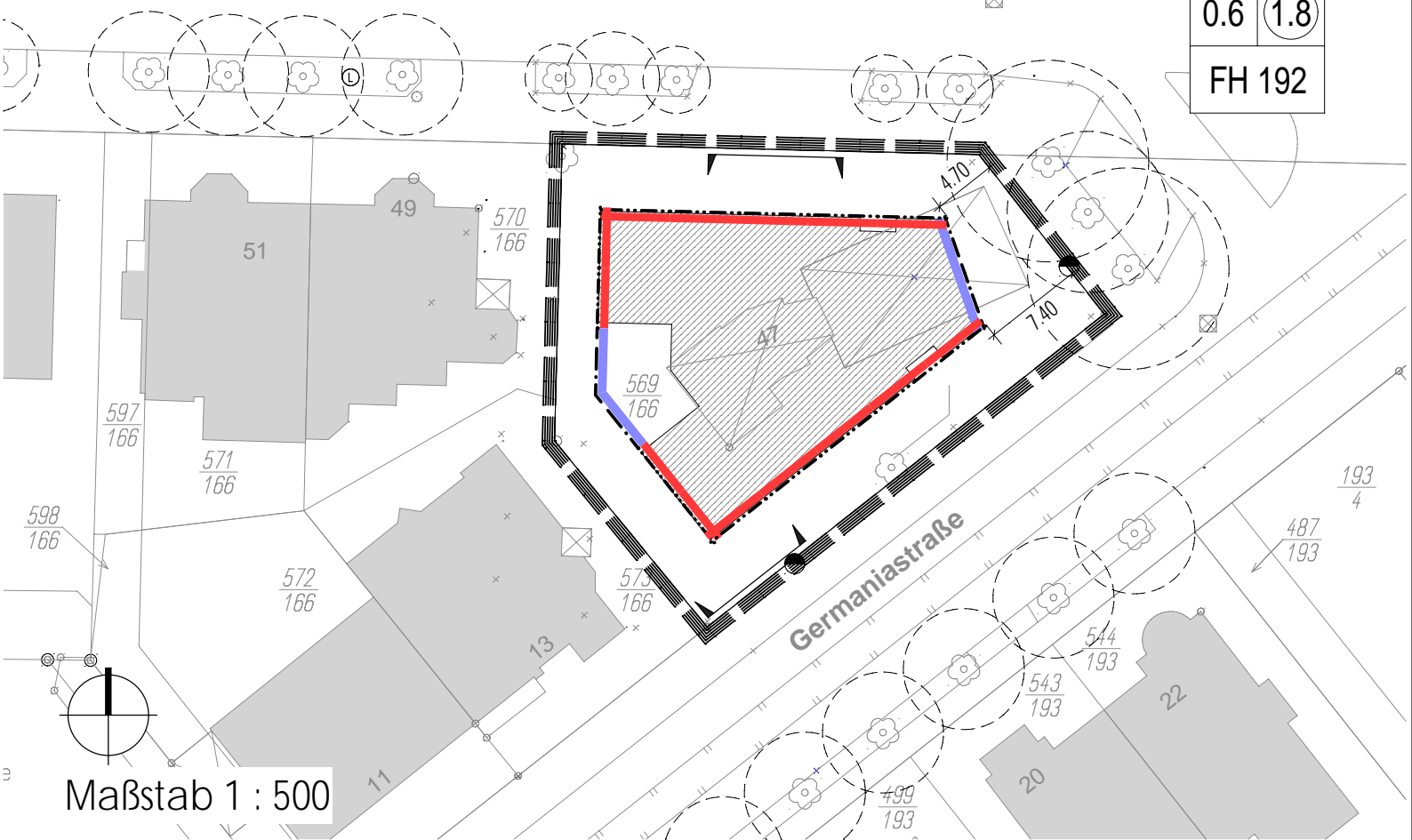
Stadt Kassel - Bebauungsplan Nr. II/41 'Germaniastraße / Goethestraße'

Anlage 6

163
12

Goethestraße

0.6	1.8
FH 192	



Maßstab 1 : 500

Zeichnerische Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6

Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

1,8

Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

FH 192

maximal zulässige Gebäudehöhe in Metern über NHN (§ 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB sowie §§ 22 und 23 BauNVO)



Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)



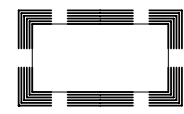
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Anschluss an Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



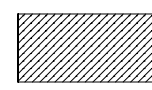
Zufahrtsbereiche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes

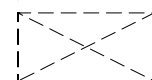
Hinweise



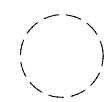
geplanter Neubau
Abmessung Erdgeschoss



vorhandene Gebäude



Abbruch vorhandene Gebäude



Kronendurchmesser vorhandener Bäume

127
4

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze