

Kassel, 27.01.2011

Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. V/15 „Unterstadtbahnhof“ (Aufstellungsbeschluss) sowie Satzung über eine Veränderungssperre

Vorlage des Magistrats
- 101.16.1982 -

Berichtersteller/-in: Stadtverordneter Domes

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. „Für das Gebiet des Unterstadtbahnhofs und unmittelbar angrenzende Grundstücke wird ein Bebauungsplan nach § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt. Der Geltungsbereich ist begrenzt durch die Mombachstraße, die Holländische Straße, den Westring und die Wolfhager Straße.
Ziel und Zweck der Planung ist es, nach der eisenbahnrechtlichen Entwidmung des nicht mehr für Bahnzwecke genutzten Güterbahnhofs sowie für die unmittelbar angrenzende Grundstücke die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine städtebauliche Entwicklung mit gemischten Nutzungen zu schaffen.“
2. „Für den Planbereich der Bebauungsplanaufstellung Nr. V/15 ‚Unterstadtbahnhof‘ zwischen der Mombachstraße, der Holländischen Straße, dem Westring und der Wolfhager Straße wird der Satzung über eine Veränderungssperre nach § 14 (1) und § 16 Baugesetzbuch (BauGB) und den §§ 5, 50, 51 Nr. 6, der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 01.04.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 24.03.2010 (GVBl. I S. 119), zugestimmt.“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr fasst bei
Zustimmung: einstimmig
Ablehnung: --
Enthaltung: Kasseler Linke
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. V/15
„Unterstadtbahnhof“ (Aufstellungsbeschluss) sowie Satzung über eine
Veränderungssperre, 101.16.1982, wird **zugestimmt**.

➤ **Änderungsantrag der Fraktion Kasseler Linke**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. V/15 „Unterstadtbahnhof“ (Aufstellungsbeschluss) sowie Satzung über eine Veränderungssperre, 101.16.1982, erhält im Beschlusstext nach Punkt 1 folgenden Zusatz:

„und die klimatische Funktion des Gebietes zu sichern und zu verbessern.“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr fasst bei
Zustimmung: Kasseler Linke
Ablehnung: SPD, CDU, B90/Grüne, FDP
Enthaltung: --
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Änderungsantrag der Fraktion Kasseler Linke zum Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. V/15 „Unterstadtbahnhof“ (Aufstellungsbeschluss) sowie Satzung über eine Veränderungssperre, 101.16.1982, wird **abgelehnt**.

Alfons Spitzenberg
Vorsitzender

Elisabeth Spangenberg
Schriftführerin