

34112 Kassel documenta Stadt

An die  
Mitglieder  
des Ortsbeirates Waldau

# Kassel documenta Stadt

Guten Tag,

10. Oktober 2022  
1 von 1

zur **16.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Waldau lade ich ein für

**Dienstag, 18. Oktober 2022, 19:30 Uhr,  
Bürgerhaus (Alte Schule) Waldau, Raum 14,  
Kasseler Straße 35, Kassel.**

**Während der Sitzung sind die allgemeinen Hygieneregeln einzuhalten, und das Tragen einer medizinischen Maske (OP-Maske oder Schutzmaske des Standards FFP) wird empfohlen.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

## **Tagesordnung:**

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/24 "Gewerbegebiet Waldau-West" (Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)
2. Anhörung zum Haushaltsplanentwurf 2023
3. Entwicklung der Verkehrssituation im Waldauer Fußweg
4. Auswirkungen der Entwicklung der Energiemärkte
5. Vergabe von Dispositionsmitteln
6. Mitteilungen

Freundliche Grüße

gez. Dirk Seeger  
Ortsvorsteher

## **Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:**

TOP 1: eine Vertreterin/ein Vertreter des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz  
(Herr Jan Schindler)

**Niederschrift**

über die 16. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Waldau**  
am **Dienstag, 18. Oktober 2022, 19:30 Uhr**  
im Bürgerhaus (Alte Schule) Waldau, Kassel

31. Oktober 2022

1 von 4

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Dirk Seeger, Ortsvorsteher, SPD  
Kirsten Clemen, Mitglied, SPD  
Helene Freund, Mitglied, SPD  
Niklas Heß, Mitglied, SPD  
Andreas Störmer, Mitglied, SPD

**Schriftführung**

Sonja Seeger-Clemen

**Entschuldigt:**

Nicole Siebrecht, Stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU  
Gerald Frommann, Mitglied, SPD  
Jutta Schwalm, Mitglied, CDU  
Alfred Thiele, Mitglied, CDU  
Omar Dergui, Vertreter des Ausländerbeirates  
Mustafa Gündar, Stadtteilbeauftragter, B90/Grüne  
Esther Kalveram, Stadtteilbeauftragte, SPD

**Magistrat/Verwaltung**

Jan Schindler, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Andreas Hermann, HNA

**Tagesordnung:**

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/24 "Gewerbegebiet Waldau-West"  
(Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)
2. Anhörung zum Haushaltsplanentwurf 2023
3. Entwicklung der Verkehrssituation im Waldauer Fußweg
4. Auswirkungen der Entwicklung der Energiemärkte
5. Vergabe von Dispositionsmitteln
6. Mitteilungen

Dirk Seeger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 von 4

Zu dem Protokoll der Sitzung vom 21. September 2022 gibt es keine Einwände.

Vor Einstieg in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt 4 *Auswirkungen der Entwicklung der Energiemärkte* wird von der Tagesordnung gestrichen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig, ohne Enthaltungen**

**1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/24 "Gewerbegebiet Waldau-West" (Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)**

Herr Schindler (Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz) stellt dem Gremium den Entwurf des Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. VII/24 „Gewerbegebiet Waldau-West“ vor.

Er erörtert die Ausgangslage (Verkleinerung des Geltungsbereichs), das Planungsrecht (Bestand, Planung und Änderungen im aktuellen Entwurfstand), das Bebauungsplanverfahren sowie den Zeitplan.

Die Unterlagen liegen den Mitgliedern des Gremiums vor.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat Waldau nimmt den Entwurf des Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. VII/24 „Gewerbegebiet Waldau-West“ zur Kenntnis und stimmt der Aufstellung und der Offenlegung zu.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen**

**2. Anhörung zum Haushaltsplanentwurf 2023**

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat Waldau nimmt den Haushaltsplanentwurf 2023 zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen**

**3. Entwicklung der Verkehrssituation im Waldauer Fußweg**

Dirk Seeger verliest den Beschluss des Ortsbeirats Unterneustadt vom 2.4.2022, worin gefordert wird, die Zufahrt zum Sportplatz Waldauer Wiesen von Waldau

aus zu erzwingen, indem die Zufahrt von der Unterneustadt aus gesperrt wird und stattdessen der Waldauer Fußweg für den Durchgangsverkehr geöffnet wird. Das Gremium stellt fest, dass hierdurch faktisch die Verlagerung einer Belastung von der Unterneustadt nach Waldau gefordert wird. Weil eine Umsetzung des oben genannten Beschlusses Auswirkungen auf Waldau haben wird, ist der Ortsbeirat Waldau darüber hinaus verwundert, dass dieser seitens des Magistrats der Stadt Kassel bisher noch nicht in der Angelegenheit informiert und angehört wurde.

3 von 4

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat Waldau lehnt eine Öffnung des Waldauer Fußwegs für den Durchgangsverkehr und eine Änderung der bestehenden Verkehrsregelung ab. Ferner fordert der Ortsbeirat Waldau den Magistrat der Stadt Kassel auf, in Bezug auf den vom Ortsbeirat Unterneustadt gefassten Beschluss zu erklären, warum eine Notwendigkeit für die Maßnahme besteht, welche Verkehrsbelastung durch Fachleute ermittelt wurde und warum eine Erhöhung der Verkehrsbelastung für die Menschen in Waldau vernachlässigbar wäre.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen****4. Auswirkungen der Entwicklung der Energiemärkte**

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

**5. Vergabe von Dispositionsmitteln**

Der Tuspo Waldau bittet den Ortsbeirat Waldau um finanzielle Unterstützung aus dessen Mitteln zur Förderung des örtlichen Brauchtums für die Umsetzung verschiedenen Maßnahmen.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat Waldau unterstützt den Tuspo Waldau aus seinen Mittel zur Förderung des örtlichen Brauchtums mit einer Summe in Höhe von 700,00 €.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen****6. Mitteilungen**

Dirk Seeger macht die folgenden Mitteilungen:

- Gemeinsame Sitzung der Ortsbeiräte Ober- und Niederzwehren, Nordshausen und Waldau am 22. November 2022 zur Sanierung der A 49.
- An der Zehntscheune wurde zur Aufstellung eines Bauschildes ein Fundament errichtet, welches sich nun genau dort befindet, wo der

Weihnachtsbaum aufgestellt werden soll. Eine mögliche Kollision soll geprüft werden.

4 von 4

- Das Stadtplanungsamt stellt in einer nächsten Sitzung des Ortsbeirates diesem die Neugestaltung der Wohnquartiere der Vonovia an der Görlitzer Straße, der sog. Spielstraße und des Einkaufszentrums vor.
- Herr Seeger berichtet von einer Initiative der GWG, die ihren Mietern eine Energieberatung anbietet.
- Aktuell wohnen 101 aus der Ukraine Geflüchtete in Waldau. Über ein gemeinsames Treffen am 20.10.2022 u.a. mit einer Mitarbeiterin von *Wissen am Stern* sowie Pfarrer Löber aus der Trinitates Gemeinde soll an diese Menschen herantreten werden, um sie besser zu integrieren und ihnen Angebote im Stadtteil vorzustellen.

**Ende der Sitzung:** 20:50 Uhr

Dirk Seeger  
Ortsvorsteher

Sonja Seeger-Clemen  
Schriftführerin