

**Beschluss  
der Stadtverordnetenversammlung**

13. Juli 2021  
1 von 2

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/17**

**„Ahrensbergstraße 23A“**

**(Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)**

Vorlage des Magistrats

- 101.19.106 -

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das Grundstück Ahrensbergstraße 23A, Parzelle1/22 der Flur 12, Gemarkung Wahlershausen, soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/17 „Ahrensbergstraße 23A“ gemäß §2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 30 (2) BauGB aufgestellt werden. Das Bebauungsplanverfahren wird beschleunigt nach § 13a BauGB durchgeführt. Ziel und Zweck der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Aufstockung des denkmalgeschützten Bunkers zu Wohnzwecken zu schaffen, die Einfügung in den städtebaulichen Kontext zu gewährleisten und den Erhalt der denkmalgeschützten Bausubstanz durch Nutzung zu sichern. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. III/17 „Ahrensbergstraße 23A“ wird zugestimmt. Er soll gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt werden.“

Die Stadtverordnetenversammlung fasst bei

Zustimmung: B90/Grüne, SPD, CDU, FDP, AfD, Stadtverordnete Gleuel

Ablehnung: Die Linke, Stadtverordnete Rieger

Enthaltung: --

Abwesend: Stadtverordnete Klobuczynski und Dr. Hoppe  
den

**Beschluss**

Dem Antrag des Magistrats betr. Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/17 „Ahrensbergstraße 23A“ (Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss), 101.19.106, wird **zugestimmt**.

➤ **Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE**

Der Beschlussvorschlag wird ergänzt:

[...] Ziel und Zweck der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Aufstockung des denkmalgeschützten Bunkers zu Wohnzwecken zu schaffen, die Einfügung in den städtebaulichen Kontext zu gewährleisten, **die Sozialwohnungsquote von mindestens 30% sicherzustellen, die Klimaschutzziele zu erreichen** und den Erhalt der denkmalgeschützten Bausubstanz durch Nutzung zu sichern.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst bei

Zustimmung: Die Linke, Stadtverordnete Rieger

Ablehnung: B90/Grüne, SPD, CDU, FDP, AfD, Stadtverordnete Gleuel

Enthaltung: --

Abwesend: Stadtverordnete Klobuczynski und Dr. Hoppe  
den

**Beschluss**

Der Änderungsantrag der Fraktion Die Linke betr. Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/17 „Ahrensbergstraße 23A“ (Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss), 101.19.106, wird **abgelehnt**.

Dr. Martina van den Hövel-Hanemann  
Stadtverordnetenvorsteherin

Nicole Eglin  
Schriftführerin