

Vorlage Nr. 101.19.1349

14. Januar 2025
1 von 2

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/18 „Markthalle“ (Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)

Berichtersteller/-in: Stadtverordneter Augustin

Mitberichtersteller/-in:

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das Gebiet zwischen Altmarkt und Königsplatz nordwestlich des Steinweges bzw. der Brüderstraße (B3) im Kasseler Stadtteil Mitte soll der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/18 „Markthalle“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. (1) BauGB aufgestellt werden.

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur nachhaltigen städtebaulichen Weiterentwicklung der Markthalle im historischen Marstall mit Angeboten zur (Nah-)Versorgung, Kultur, Wohnen, Gewerbe und sonstigen Dienstleistungen unter besonderer Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten.

Der Aufstellung und dem Entwurf des Bebauungsplanes wird zugestimmt. Er soll gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Klimarelevanzprüfung (Anlage 2), die Begründung zum Planentwurf (Anlage 3), die textlichen Festsetzungen (Anlage 4) und eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanes (Anlage 5) sind als Anlagen beigelegt.

Eine Klimarelevanzprüfung wurde vorgenommen. Danach hat das Vorhaben negative Klimaauswirkungen. Details und Bewertung siehe Anlage 1 Punkt 5 (Begründung der Vorlage) sowie Anlage 2 (Klimarelevanzprüfung).

Der Ortsbeirat Mitte hat die Vorlage in seiner Sitzung am 19. Dezember 2024 behandelt. Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben der Vorlage in ihren Sitzungen am 17. Dezember 2024 und 13. Januar 2025 zugestimmt.

Dr. Sven Schoeller
Oberbürgermeister