

Erläuterung

- Zweck: Die Stadt Kassel ist mit Erbschein vom 2. März 2020 Erbin einer Eigentumswohnung in der Schubertstraße 11 in 34225 Baunatal geworden. Eine Nutzung der Wohnung durch die Stadt Kassel ist nicht vorgesehen. Die geerbte Wohnung soll in einem Bieterverfahren zum Höchstgebot vermarktet werden.
- Grundstück: Gemarkung Altenbauna, Flur 3, 70,10/1.000 Miteigentumsanteil an dem Flurstück 47/34
- Wohnungsgröße: 85 m²
Kellergröße: 8 m²
- Richtwertzone: 150 €/m² lt. Richtwertkarte, Stand 01.01.2020
- Kaufpreis: zum Höchstgebot; als Orientierung soll im Bieterverfahren, der mit Gutachten vom 11. März 2021 des Gutachterausschusses für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Kassel und Waldeck-Frankenberg ermittelte Wert von 159.000 € angegeben werden.
- Beiträge: Im Kaufpreis sind enthalten - Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff BauGB
- Planrecht: Bebauungsplan Nr. 23A „Leisefeld“, 1. Neufassung rechtsverbindlich
Grundstücksqualität: Wohnbaufläche
- Besonderheiten: keine
- Altlasten: Im Liegenschaftsamt nicht bekannt.


Manfred von Alm
Amtsleiter


Celina Klimm
Kundenberaterin

Einverstanden:

Konzernbüro
Kassel, 27.4.2021



