



**Satzung der Stadt Kassel über eine erneute Veränderungssperre
für das Gewerbegebiet Waldau-West
vom 11. Mai 2020 (in Kraft getreten: 23.05.2020)**

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1, 16 und 17 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und den §§ 5, 50, 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Oktober 2019 (VGBl. S. 310), hat die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am 11. Mai 2020 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zu sichernde Planung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel hat in ihrer Sitzung am 23. Januar 2017 beschlossen, für das in § 2 näher beschriebene Gebiet den Bebauungsplan Kassel Nr. VII/24 „Gewerbegebiet Waldau-West“ aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17. Februar 2017 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Kassel bekannt gemacht. Zur Sicherung der Planung wird für dieses Gebiet hiermit eine erneute Veränderungssperre erlassen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre wird
im Norden durch die südliche Straßenbegrenzungslinie der Südtangente A 49 (Flurstücke 28/19 und 17/21, Flur 8; 18/31, 9/21, 101/51 und 101/55, Flur 7), durch die westliche Flurstücksgrenze sowie über das Industriegleis (74/21, Flur 7) und die südliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 91/4, Flur 7, im Osten durch die westliche Flurstücksgrenzen der Flurstücke 77/1 und 93/1, Flur 7; die westliche und südliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 80/1, Flur 7, die westliche, südliche Flurstücksgrenze und über das Flurstück 53/36, Flur 6; die westliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 7/46, Flur 13; die westliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 7/134, Flur 10; die nördliche und westliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 7/78, Flur 10 und die westliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 7/160, Flur 10, im Süden durch die Stadtgebietsgrenze sowie
im Westen durch die Stadtgebietsgrenze und östliche Flurstücksgrenzen der Flurstücke 42/1, 30/5, 40/6 und 40/5, Flur 9 sowie 17/8 und 28/19, Flur 8, begrenzt. Die benannten Flurstücke liegen in der Gemarkung Waldau; die Stadtgrenze bildet den Übergang zur Gemeinde Fuldaabrück. Ein Übersichtsplan und eine Liste der Flurstücke im Geltungsbereich liegen als Anlage 1 und Anlage 2 bei.

§ 3

Rechtswirkung der erneuten Veränderungssperre

(1) In dem von der erneuten Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt und bauliche Anlagen nicht beseitigt werden; Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB sind
 - a. Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, und
 - b. Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie Ausschachtungen, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der erneuten Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

(3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der erneuten Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der erneuten Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der erneuten Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4

Inkrafttreten und Außerkrafttreten der erneuten Veränderungssperre

Die erneute Veränderungssperre tritt am Tag der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 (1) BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Die Gemeinde kann die Frist um ein Jahr verlängern. Wenn besondere Umstände es erfordern, kann die Gemeinde die Frist bis zu einem weiteren Jahr nochmals verlängern. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit ein Bebauungsplan für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich wird.

Ausgefertigt mit den beiliegenden Anlagen aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel vom 11. Mai 2020.

Kassel, den

B. 11. 2020

Christian Geselle
Oberbürgermeister

Anlagen

Anlage 1: Übersichtsplan

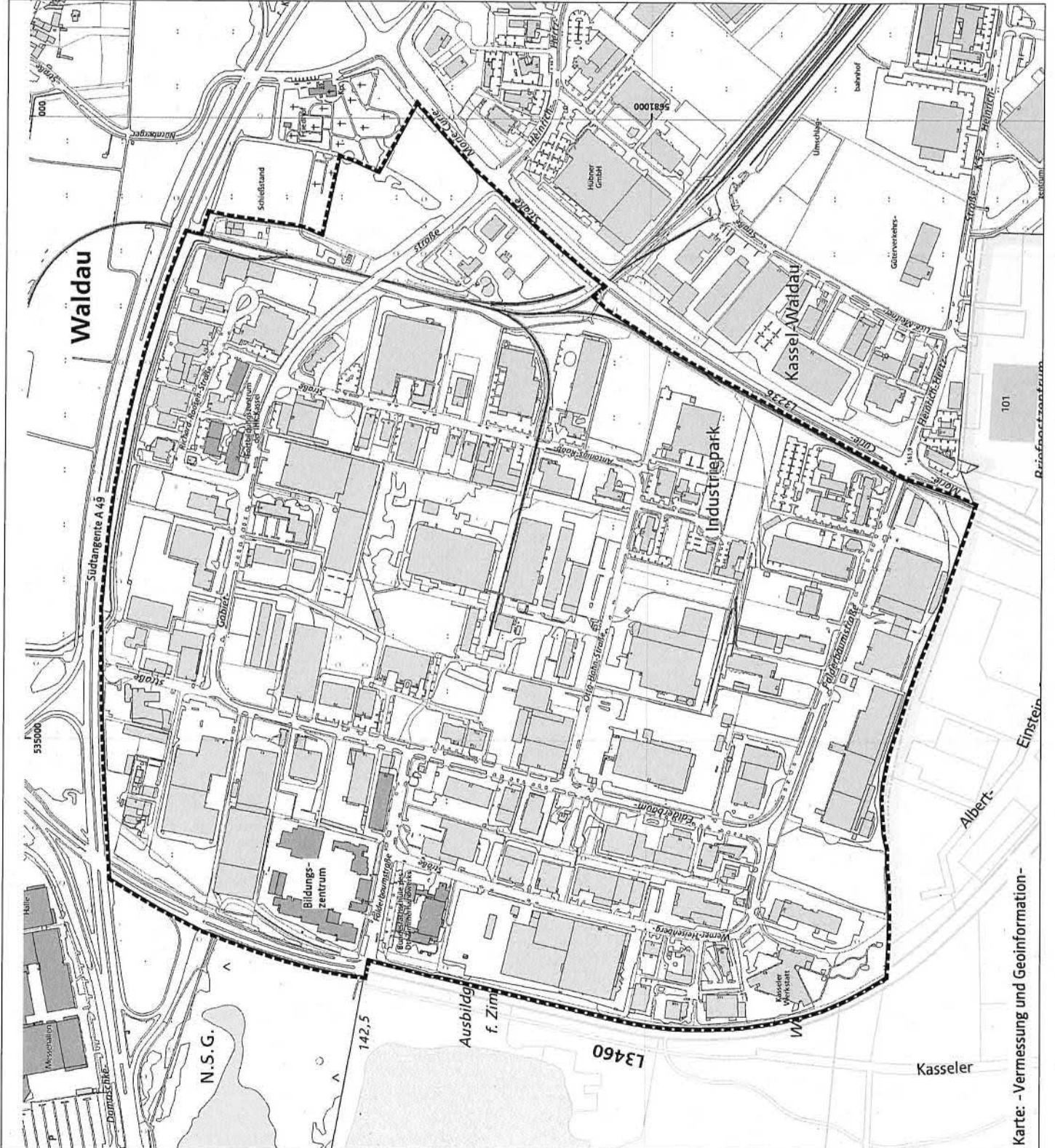
Anlage 2: Liste der Flurstücke

Geltungsbereich

Erneute Veränderungssperre "Gewerbegebiet Waldau West"

ohne Maßstab

Magistrat der Stadt Kassel
Dezernat für Verkehr, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen
Stadtplanung, Bauaufsicht und
Denkmalschutz
Kassel, Januar 2020



Anlage 2 zur Satzung der Stadt Kassel über die erneute Veränderungsperiode für das Gewerbegebiet Waldau - West
 Liste der Flurstücke im Geltungsbereich (Stand 12.12.2019)

Gemarkung Waldau, Flur 6			
1.	53/36 (teilw.)	2.	255/1
Gemarkung Waldau, Flur 7			
1.	13/4	24.	18/26
2.	13/5	25.	18/27
3.	13/6	26.	18/28
4.	13/7	27.	18/29
5.	14/3	28.	18/3
6.	14/4	29.	18/30
7.	14/5	30.	18/31
8.	14/6	31.	18/32
9.	14/7	32.	18/33
10.	14/8	33.	18/34
11.	14/9	34.	18/35
12.	14/10	35.	18/4
13.	14/11	36.	18/5
14.	14/12	37.	18/7
15.	14/13	38.	18/8
16.	14/14	39.	18/9
17.	15/7	40.	74/25
18.	15/8	41.	81/100
19.	17/2	42.	81/101
20.	17/6	43.	81/102
21.	18/15	44.	81/106
22.	18/16	45.	81/107
23.	18/19	46.	81/108
24.	18/2	47.	81/109
25.	18/20	48.	81/110
26.	18/21	49.	81/111
27.		50.	81/112
28.		51.	81/113
29.		52.	81/114
30.		53.	81/115
31.		54.	81/116
32.		55.	81/118
33.		56.	81/119
34.		57.	81/120
35.		58.	81/17
36.		59.	81/18
37.		60.	81/28
38.		61.	81/47
39.		62.	81/60
40.		62.	81/76
41.		63.	81/77
42.		64.	81/78
43.		65.	81/79
44.		66.	81/80
45.		67.	81/82
46.		68.	81/83
47.		69.	81/85
48.		70.	81/89
49.		71.	81/97
50.		72.	81/98
51.		73.	92/1
52.		74.	92/3

Gemarkung Waldau, Flur 7			
75.	92/4	79.	101/54
76.	94/4	80.	232/81
77.	94/5	81.	81/117
78.	101/53	82.	101/48

Gemarkung Waldau, Flur 8			
1.	17/19	2.	17/20
3.			30/10

Gemarkung Waldau, Flur 9			
1.	30/9	2.	30/11

Gemarkung Waldau, Flur 10			
1.	7/14	15.	7/94
2.	7/15	16.	7/95
3.	7/17	17.	7/96
4.	7/39	18.	7/99
5.	7/41	19.	7/100
6.	7/52	20.	7/101
7.	7/63	21.	7/102
8.	7/65	22.	7/103
9.	7/67	23.	7/104
10.	7/69	24.	7/105
11.	7/84	25.	7/106
12.	7/90	26.	7/107
13.	7/92	27.	7/108
14.	13/7	28.	10/137
		29.	7/123
		30.	7/122
		31.	7/110
		32.	7/111
		33.	7/115
		34.	7/116
		35.	7/119
		36.	7/120
		37.	7/122
		38.	7/123
		39.	7/124
		40.	7/126
		41.	7/127
		42.	7/131
		43.	10/136

Anlage 2 zur Satzung der Stadt Kassel über die erneute Veränderungssperre für das Gewerbegebiet Waldau - West
 Liste der Flurstücke im Geltungsbereich (Stand 12.12.2019)

Gemarkung Waldau, Flur 10									
44.	7/146	71.	7/179	98.	10/65	123.	10/107		
45.	7/147	72.	7/180	99.	10/66	126.	10/110		
46.	7/148	73.	7/181	100.	10/68	124.	10/111		
47.	7/149	74.	7/182	100.	10/71	125.	10/113		
48.	7/150	75.	7/183	101.	10/72	126.	10/114		
49.	7/151	76.	9/11	102.	10/73	127.	10/115		
50.	7/152	77.	9/12	103.	10/74	128.	10/116		
51.	7/153	78.	9/21	104.	10/75	129.	10/117		
52.	7/154	79.	9/22	105.	10/76	130.	10/118		
53.	7/155	80.	9/29	106.	10/77	131.	10/119		
54.	7/156	81.	9/30	107.	10/78	132.	10/123		
55.	7/157	82.	9/31	108.	10/79	133.	10/124		
56.	7/158	83.	9/32	109.	10/80	134.	10/125		
57.	7/159	84.	9/33	110.	10/81	135.	10/126		
58.	7/163	85.	9/34	111.	10/82	136.	10/127		
59.	7/164	86.	9/36	113.	10/82	137.	10/128		
60.	7/168	87.	9/37	112.	10/83	138.	10/129		
61.	7/169	88.	10/25	113.	10/84	142.	10/130		
62.	7/170	89.	10/31	114.	10/85	139.	10/131		
63.	7/171	90.	10/35	115.	10/92	140.	10/132		
64.	7/172	91.	10/41	116.	10/96	145.	10/133		
65.	7/173	92.	10/44	117.	10/97	146.	10/134		
66.	7/174	93.	10/46	118.	10/100	147.	10/135		
67.	7/175	94.	10/47	119.	10/101	141.	10/138		
68.	7/176	95.	10/55	120.	10/102	142.	10/139		
69.	7/177	96.	10/58	121.	10/105	143.	10/140		
70.	7/178	97.	10/64	122.	10/106	144.	13/7		

Gemarkung Waldau, Flur 11									
1.	4/2	27.	67/69						
2.	67/3	28.	67/72						
3.	67/5	29.	67/77						
4.	67/6	30.	67/79						
5.	67/18	31.	67/84						
6.	67/30	32.	67/85						
7.	67/32	33.	67/86						
8.	67/37	34.	67/88						
9.	67/39	35.	67/89						
10.	67/43	36.	67/90						
11.	67/45	37.	67/91						
12.	67/46	38.	67/92						
13.	67/50	39.	67/93						
14.	67/52	40.	67/94						
15.	67/54	41.	67/95						
16.	67/56	42.	67/100						
17.	67/57	43.	67/101						
18.	67/58	44.	67/102						
19.	67/59								
20.	67/60								
21.	67/61								
22.	67/63								
23.	67/65								
24.	67/66								
25.	67/67								
26.	67/68								