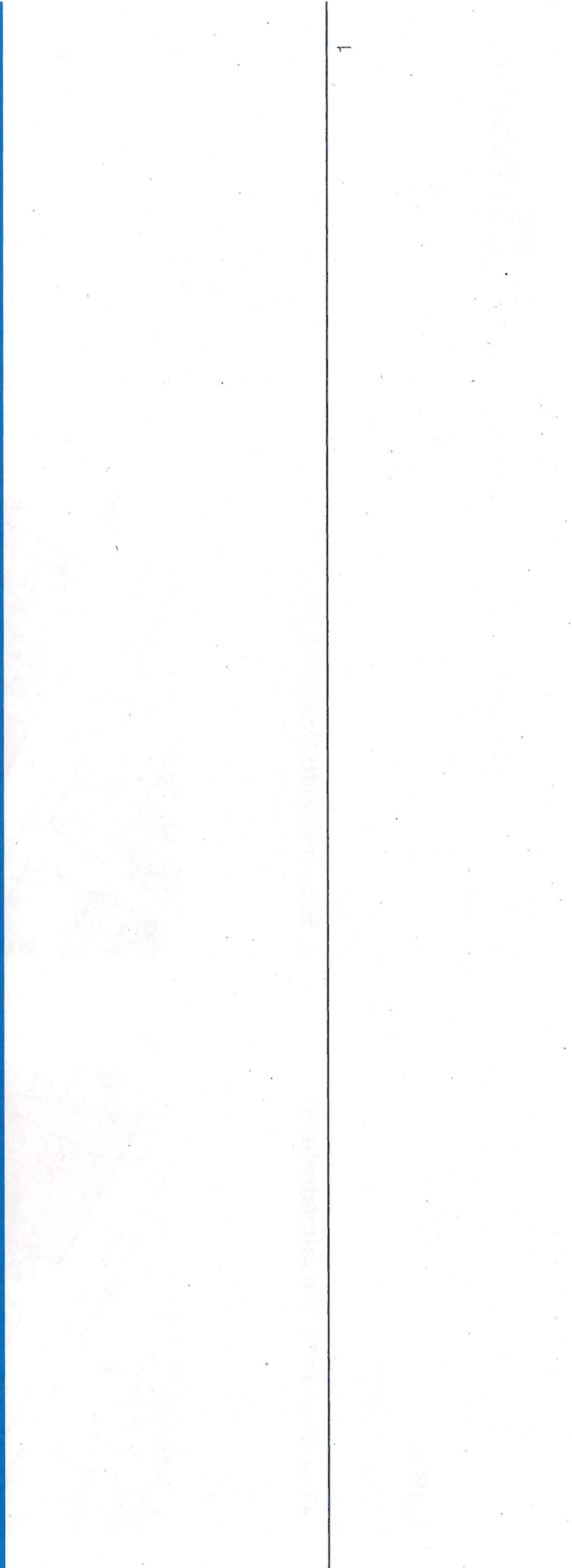


LaKas | Neubau Labore Kassel

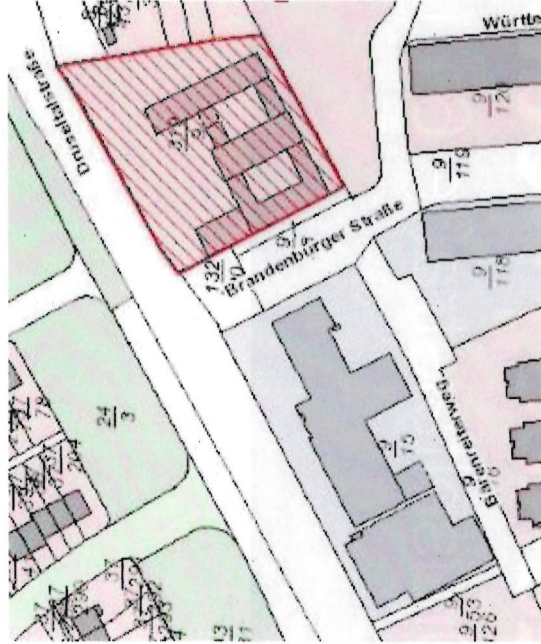
Druseltalstraße 61 und 67



LaKas Projektdate

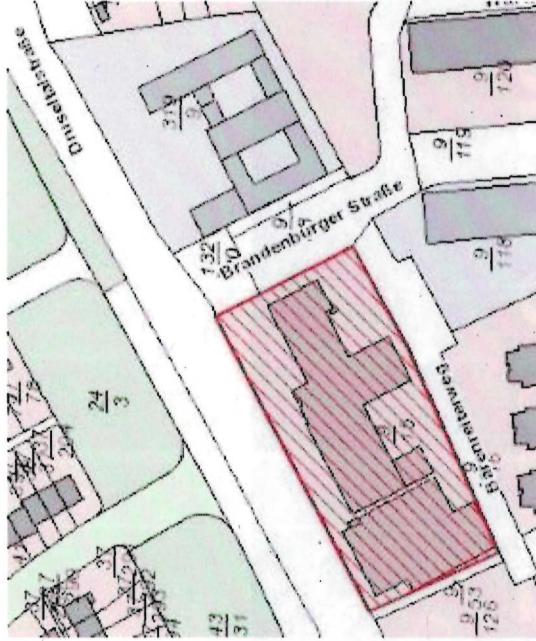
1. Bauabschnitt: Druseltalstraße 61

- Grundstücksfläche ca. 4.740 m²
- BGF R: ca. 10.000 m²
- geplante Fertigstellung: IV. Quartal 2026



2. Bauabschnitt: Druseltalstraße 67

- Grundstücksfläche: ca. 5.645 m²
- BGF R: ca. 13.000 m²
- geplante Fertigstellung: III. Quartal 2029



Aktuelles:

- 09/23 Abschluss faunistische Untersuchung
- 10/23 Erteilung Baumfällgenehmigung
- 10/23 Beginn Baufeldfreimachung und Rodung
- 11/23 Erhalt Abbruchgenehmigung
- 11/23 Einreichung Bauantrag DRS 61
- 01/24 Beginn konstruktiver Rückbau
- **Heute** Gebäudeabbruch im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben
- 07/24 voraussichtlicher Erhalt Baugenehmigung
- Nachfolgend Beginn Baugrubenaushub und Start der Rohbauarbeiten

LaKas | Logistik

Bisherige Verkehrstechnische Maßnahmen

Halbseitige Sperrung der Brandenburger Straße bis zur Festlegung der weiteren Vorgehensweise

Erweiterung des Baufeldes für den Gebäudeabbruch:

- Gewährleistung der Sicherheit
- Arbeitsfläche für Großgeräte
- Be- und Entladezone



Südsicht aktuell

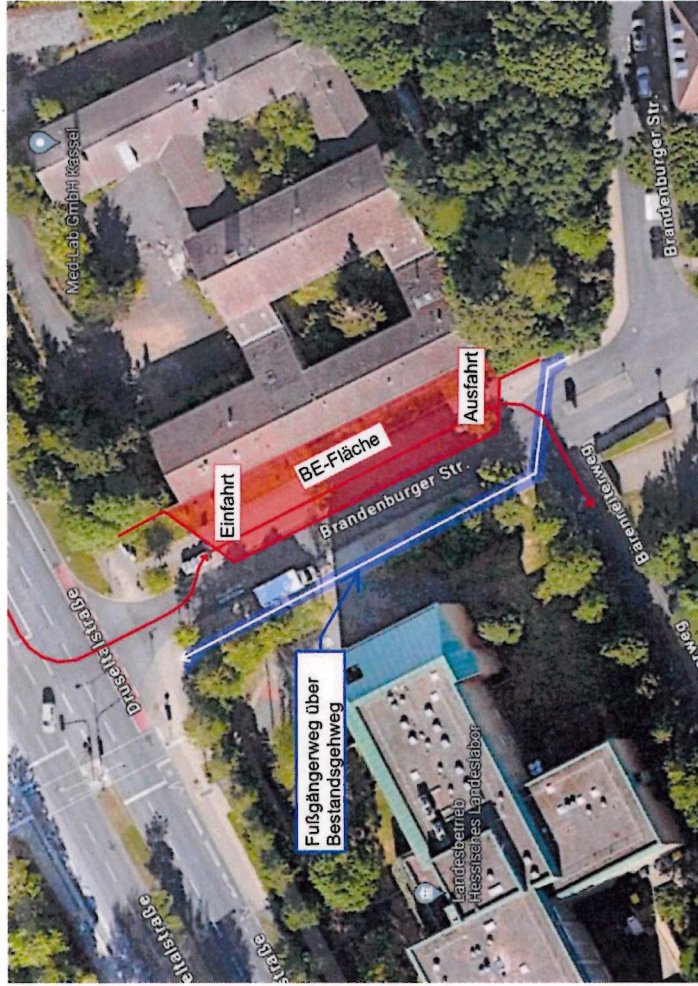


Nordansicht aktuell

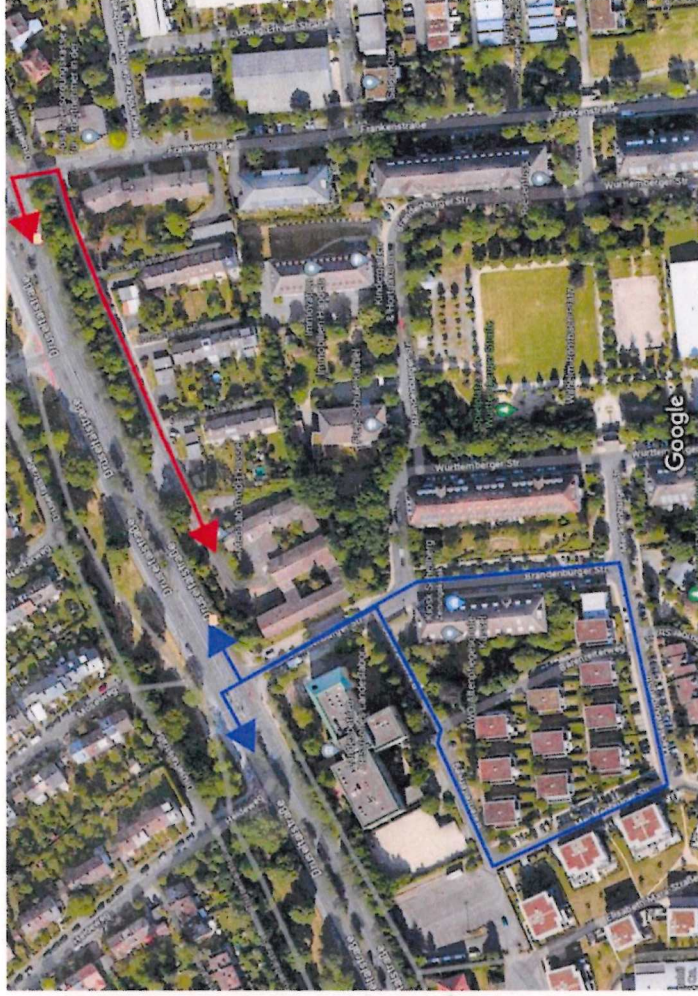
LaKas | Logistik

Lieferlogistik Variante 1

Nutzung einer halbseitigen Sperrung der Brandenburger Straße zur Baustellenandienung mit Schwerlastverkehr



Konzept Baustellendurchfahrt



Logistische Fahrtrouten

LaKas | Logistik

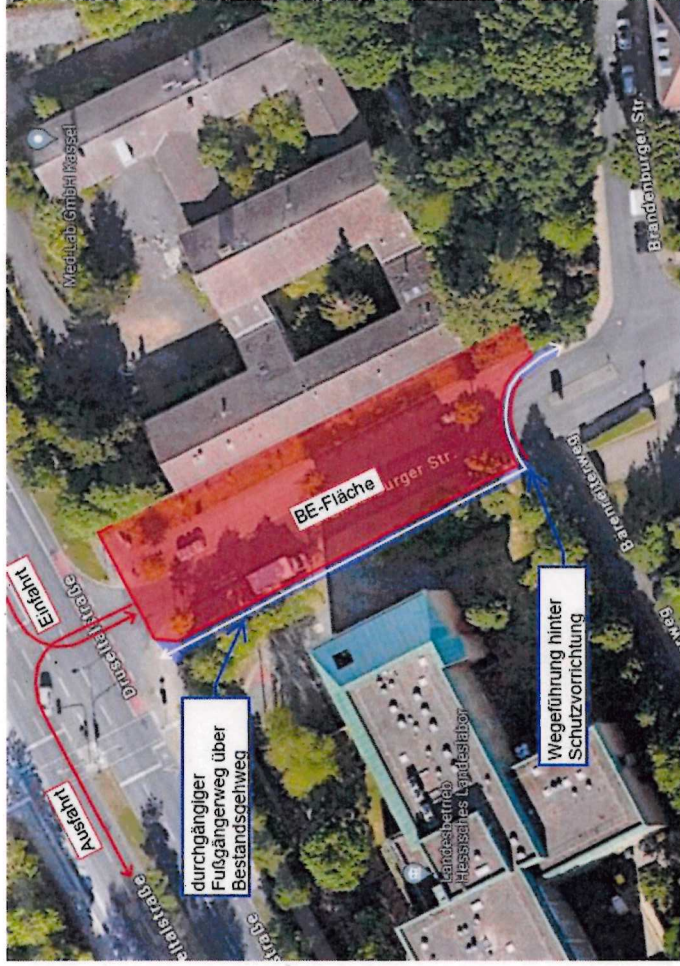
Lieferlogistik Variante 1

Nutzung einer halbseitigen Sperrung der Brandenburger Straße zur Baustellenandienung mit Schwerlastverkehr

Vorteile	Nachteile
<ul style="list-style-type: none"> • Brandenburger Straße bleibt während der Bauzeit mit der halbseitigen Sperrung passierbar 	<ul style="list-style-type: none"> • Logistische Umfahrung bzgl. Schwerlastverkehr führt durch das Wohngebiet • Erhöhtes Gefahrenpotenzial bei Fußgängerquerungen in Kreuzungsbereichen • Verkehrsteilnehmer zeigen Unsicherheiten im Umgang mit der angepassten Verkehrssituation • Erhöhtes Verkehrsaufkommen im Bereich des Wohngebiets • Außergewöhnliche Belastung der Fahrbahn • Erhöhte (Verkehrs-)Lärmbelastung • Risiko der Verkehrsbehinderung bei Nichteinhalten der festgelegten Maßnahmen bleibt bestehen

LaKas | Logistik Lieferlogistik Variante 2

Nutzung einer Vollsperrung der Brandenburger Straße zur Baustellenandienung mit Schwerlastverkehr



Konzept Vollsperrung mit durchgehendem Schulweg

- Ein- und Ausfahrt über Druseltalstraße
- Durchgängiger Fußgängerweg / Schulweg
- Schutzvorrichtung im Bereich der Fahrbahnüberführung

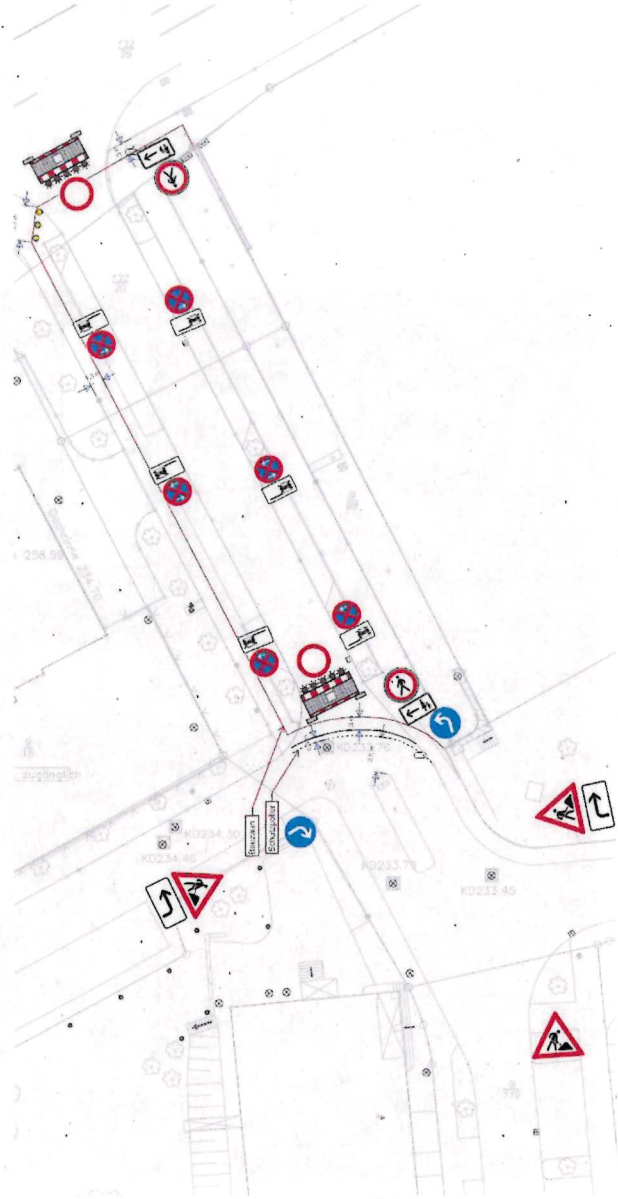


Schutzvorrichtung für Fußgänger

LaKas | Logistik

Lieferlogistik Variante 2

Vorabstimmung Verkehrsrechtliche Maßnahmen



LaKas | Logistik Lieferlogistik Variante 2

Umfahrungswege Anlieger



Konzept Vollsperrung mit durchgehendem Schulweg



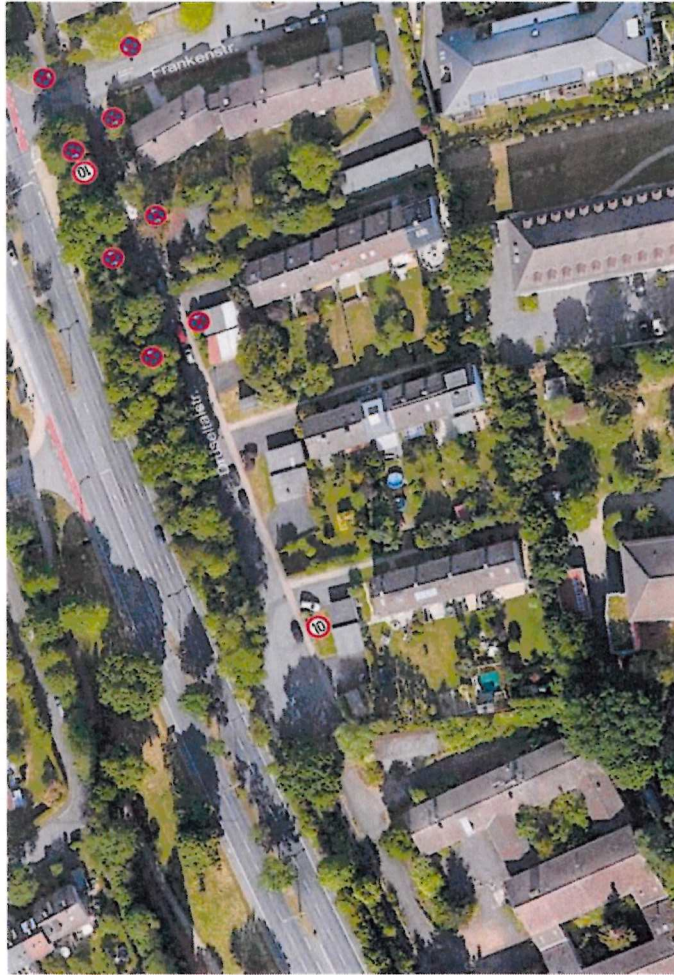
Umleitung Anlieger (von Osten)

- Umleitung der Anlieger über Frankenstraße
- Aufstellen Hinweisschilder

LaKas | Logistik

Lieferlogistik Variante 2

Nutzen der Druseltalstraße (Anwohnerstraße) für Lieferverkehr



- Tempolimit
- Halteverbot im Kreuzungsbereich zur Gewährleistung Schlepplinie LKW

LaKas | Logistik
Lieferlogistik Variante 2

Nutzung einer Vollsperrung der Brandenburger Straße zur Baustellenandienung mit Schwerlastverkehr

Vorteile	Nachteile
<ul style="list-style-type: none">• Klare Abgrenzung des Baufeldes gegenüber dem Umfeld• Komplette Logistikanbindung über die Hauptverkehrsstraße• Kein Schwerlastverkehr im Wohngebiet• Entlastung der Straßen im Bereich des Wohngebiets• Keine zusätzlicher Verkehrslärm• Sichere Fußgängerführung im Bereich der Schulwege durch Leitbaken und Absperrrpfosten	<ul style="list-style-type: none">• Brandenburger Straße wird während der Bauzeit nicht passierbar sein• Angepasste Fahrtroute für Anlieger über Frankenstraße