Anlage 1 (Entwurf) – Gebiets- und Kaufpreisfestlegung

zur Bodenbevorratungsvereinbarung vom XXXXX zwischen der Stadt Kassel, der Gemeinde Calden, dem Landkreis Kassel (nachstehend Auftraggeber genannt) und der Hessischen Landgesellschaft mbH, Kassel

Es besteht Einvernehmen zwischen dem Auftraggeber und der Hessischen Landgesellschaft mbH Kassel über den Erwerb des Grundbesitzes:

1. Aus dem Eigentum der Flughafen Kassel GmbH (FGK mbH)

Gemarkung CALDEN

Flur	Flurstück	Buchgröße (m²)	Bedarfsfläche (m²)
2	34/1	67.360	54.687
2	29/9	66.246	66.246
2	29/7	24.324	48
2	24	23.999	2.979
2	29/8	437	92
28	148/1	3.034	3.034
28	119/1	17.894	17.894
28	119/2	2.779	2.779
28	119/3	7.587	6.413
28	129	756	756
28	116/3	6.897	3.830
28	154/2	623	623
28	113/1	17.017	17.017
28	113/2	305	305
28	113/3	1.526	1.526
28	113/4	383	383
28	113/5	198	198
33	52/105	428.510	301.700
33	52/6	3	3
33	52/7	3	3

Gemarkung M E I M B R E S S E N

Flur	Flurstück	Buchgröße (m²)	Bedarfsfläche (m²)
3	104/6	200.102	153.000
3	104/4	348	53
3	93/1	1.013	229

Gesamtgröße	633.798	**633.798 m²**

2. Aus dem Eigentum Dritter

Gemarkung C A L D E N

Flur	Flurstück	Buchgröße (m²)	Bedarfsfläche (m²)
2	75/29	32.981	43
2	70/1	122	122
2	74/1	33	33
2	66/4	10.410	993
2	25	5.208	210
2	30	12.786	1.594
2	31	7.838	152
2	32	11.303	1.130
2	67	1.523	204
2	68	2.971	2.490
2	33/1	47.981	7.801

Gemarkung M E I M B R E S S E N

Flur	Flurstück	Buchgröße (m²)	Bedarfsfläche (m²)
3	107	6.760	100

Gemarkung E H R S T E N

Flur	Flurstück	Buchgröße (m²)	Bedarfsfläche (m²)
4	42/2	8.558	2.700

Gesamtgröße	17.572	**17.572 m²**
Summe Ankaufsflächen Ziff. 1. und 2. ca.		**651.370 m²**

Der Ankaufspreis für die vorgenannten Flächen beträgt **15,00 €/m².**
Die Auszahlung erfolgt gestaffelt nach Fortschritt der Baureifmachung.
Der Kaufpreis beträgt insgesamt ca. **9.770.550,00 €.**

Die Grundstücke sind für die Entwicklung eines interkommunalen Gewerbegebietes vorgesehen.
Zu dem vorgenannten Grundbesitz können ggf weitere Grundstücke hinzutreten, die im Zuge der Optimierung der Bauleitplanung benötigt werden. Hierüber wird dann eine gesonderte Anlage erstellt.

Kassel, den
Landkreis Kassel,

…….

……

Siegel

Kassel, den
Stadt Kassel

…….

……

Siegel

Calden, den
Gemeinde Calden

…….

……

Siegel

Kassel, den
Hessische Landgesellschaft mbH

…….

……