

# PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

## Art der baulichen Nutzung

[§9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO]



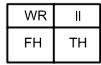
Reines Wohngebiet mit Lärmbelastung (L)  
[§3 BauNVO]



Mischgebiet mit Lärmbelastung (L)  
[§6 BauNVO]

## Maß der baulichen Nutzung

[§9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO]



WR = Reines Wohngebiet  
II = Zahl der Vollgeschosse  
FH = Firsthöhe  
TH = Traufhöhe



MI = Mischgebiete  
V = Zahl der Vollgeschosse  
GRZ = Grundflächenzahl  
GFZ = Geschossflächenzahl

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

[§9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO]



Baulinie



Baugrenze

## Grünflächen

[§9 (1) Nr. 15 BauGB]



öffentliche Grünfläche 'Parkanlage'



öffentliche Grünfläche 'Bolzanlage'



öffentliche Grünfläche 'Naherholung'



private Grünfläche 'Kinderbauernhof'



private Grünfläche 'Hausgarten'

## Verkehrsflächen

[§9 (1) Nr. 11 BauGB]



Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung, hier:  
Fuß- und Radweg



Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung, hier:  
Platz

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

[§9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB]



Wasserflächen und Flächen für die  
Regelung des Wasserabflusses

## Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

[§9 (1) Nr. 20, 25 BauGB]



Umgrenzung von Flächen für Maß-  
nahmen zum Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Natur und Landschaft  
[§9 (1) Nr. 20 und (6) BauGB]



'Gehölzsaum'



'Uferbereich'



Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich  
A1 'Wiesenbrache'; A2 'Extensive  
Kräuterwiese'; A3 'Laubgehölzpflanzung'



Anpflanzen: Bäume

## Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

[§9 (1) Nr. 24 und (4) BauGB]



Vorkehrungen zum Schutz gegen  
schädliche Umwelteinwirkungen, hier:  
Außenlärm (vgl. Textl. Festsetzung 10.1)

## Nachrichtliche Übernahmen



Einzelanlagen  
(unbewegliche Kulturdenkmale),  
die dem Denkmalschutz unterliegen



Überschwemmungsgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Naturdenkmal

## Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
[§1 (4), §16 (5) BauNVO]



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
[§9 (7) BauGB]

## Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Darstellung außerhalb des Geltungsbereichs  
nur nachrichtlich



bestehende Gebäude



bestehende Gebäude Abriss



Flurgrenzen



Flurstücksgrenzen



Flurstücksnummern



vorhandener Baum



Böschung



Stützmauer, Mauer