

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

[§9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO]



Reines Wohngebiet mit Lärmbelastung (L)
[§3 BauNVO]



Mischgebiet mit Lärmbelastung (L)
[§6 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung

[§9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO]



WR = Reines Wohngebiet
II = Zahl der Vollgeschosse
FH = Firsthöhe
TH = Traufhöhe



MI = Mischgebiete
V = Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl
GFZ = Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

[§9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO]



Baulinie



Baugrenze

Grünflächen

[§9 (1) Nr. 15 BauGB]



öffentliche Grünfläche 'Parkanlage'



öffentliche Grünfläche 'Bolzanlage'



öffentliche Grünfläche 'Naherholung'



private Grünfläche 'Kinderbauernhof'



private Grünfläche 'Hausgarten'

Verkehrsflächen

[§9 (1) Nr. 11 BauGB]



Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung, hier:
Fuß- und Radweg



Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung, hier:
Platz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

[§9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB]



Wasserflächen und Flächen für die
Regelung des Wasserabflusses

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

[§9 (1) Nr. 20, 25 BauGB]



Umgrenzung von Flächen für Maß-
nahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft
[§9 (1) Nr. 20 und (6) BauGB]



'Gehölzsaum'



'Uferbereich'



Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich
A1 'Wiesenbrache'; A2 'Extensive
Kräuterwiese'; A3 'Laubgehölzpflanzung'



Anpflanzen: Bäume

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

[§9 (1) Nr. 24 und (4) BauGB]



Vorkehrungen zum Schutz gegen
schädliche Umwelteinwirkungen, hier:
Außenlärm (vgl. Textl. Festsetzung 10.1)

Nachrichtliche Übernahmen



Einzelanlagen
(unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen



Überschwemmungsgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
[§1 (4), §16 (5) BauNVO]



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
[§9 (7) BauGB]

Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Darstellung außerhalb des Geltungsbereichs
nur nachrichtlich



bestehende Gebäude



bestehende Gebäude Abriss



Flurgrenzen



Flurstücksgrenzen



Flurstücksnummern



vorhandener Baum



Böschung



Stützmauer, Mauer