

Magistrat

-VI-/-63-

Az.



documenta-Stadt

Kassel, 13. Februar 2012

Vorlage Nr. 101.17.363

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/40 "Ortelsburger Straße" - ehemalige Landesfeuerweherschule -
(Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/40 „Ortelsburger Straße“, einschließlich der Behandlung der Anregungen gemäß Anlage 2 zu den Ziffern 1 und 9 sowie gemäß Anlage 2a zu den Ziffern 1 und 6, wird zugestimmt.

Der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/40 „Ortelsburger Straße“ wird nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.“

Begründung:

Dem Ortsbeirat Wehlheiden wurde die Vorlage zu seiner Sitzung am 08.12.2011 zur Anhörung vorgelegt. Die Niederschrift wird zur Kenntnis gegeben.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 19.01.2012 und 13.02.2012 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1), die Behandlung der Anregungen (Anlage 2 und 2a), die Begründung mit den Festsetzungen durch Text (Anlage 3), die Legende (Anlage 4), eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanentwurfs (Anlage 5) sowie das Protokoll des Ortsbeirates vom 8. Dezember 2011 (Anlage 6) sind beigefügt.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister