

Kassel documenta Stadt  
Ortsbeirat  
Mitte

Ortsvorsteherin  
Julia Herz

Geschäftsstelle:  
Büro der  
Stadtverordnetenversammlung  
Gabriele Bachmann  
gabriele.bachmann@kassel.de  
Telefon 0561 787 1220  
Fax 0561 7 87 2182  
Rathaus  
34112 Kassel  
B3.046

Behördennummer 115  
Rechtshinweise  
zur elektronischen  
Kommunikation  
im Impressum unter  
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die  
Mitglieder  
des Ortsbeirates Mitte

# Kassel documenta Stadt

17. Mai 2023  
1 von 1

Guten Tag,

zur **22. öffentlichen Sitzung** des Ortsbeirates Mitte gemeinsam mit den  
Ortsbeiräten Rothenditmold und Nord-Holland lade ich ein für

**Donnerstag, 25. Mai 2023, 19:00 Uhr,  
Philipp-Scheidemann-Haus,  
Holländische Straße 74, Kassel.**

## Tagesordnung:

1. Anhörung zur Satzung der Stadt Kassel über die Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet "Rothenditmold-Hauptbahnhof"
2. Sachstandsbericht zum Programm „Soziale Stadt Rothenditmold“
3. Fahrradstraße Schillerstraße

Freundliche Grüße

gez. Julia Herz  
Ortsvorsteherin

## Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:

TOP 1: eine Vertreterin/ein Vertreter des Amtes Stadtplanung Bauaufsicht und  
Denkmalschutz (Fabian Schäfer, Björn Dannenberg)

TOP 2: eine Vertreterin/ein Vertreter des Stadtteilmanagements Rothenditmold  
(Tim König, Ingo Sprakel)

**Niederschrift**

über die 22. öffentliche Sitzung

**des Ortsbeirates Mitte gemeinsam mit den Ortsbeiräten Rothenditmold und Nord-Holland**

am **Donnerstag, 25. Mai 2023, 19:00 Uhr**

im Philipp-Scheidemann-Haus, Kassel

30. Mai 2023

1 von 5

**Anwesende:**

**Mitglieder Ortsbeirat Mitte**

Julia Herz, Ortsvorsteherin, B90/Grüne

Hannes Heinrich, Mitglied, FDP

Dieter Seidel, Mitglied, SPD

Evelyn Verch, Mitglied, B90/Grüne

Reinhold Weber, Mitglied, B90/Grüne

**Mitglieder Ortsbeirat Rothenditmold**

Hans Roth, Ortsvorsteher, Wahlbündnis AUF-Kassel

Frank Wößner, 2. stellvertretender Ortsvorsteher, Kasseler Linke

Ulrike Löscking, Mitglied, SPD

Karl Röhr, Mitglied, Wahlbündnis AUF-Kassel

Roland Weber, Mitglied, CDU

**Mitglieder Ortsbeirat Nord-Holland**

Ali Timtik, Ortsvorsteher, parteilos

Hanife Coban-Yildiz, Mitglied, SPD

Elfi Eckart-Imhof, Mitglied, B90/Grüne

Richard Finger, Mitglied, DIE LINKE

Steven Lavan, Mitglied, DIE LINKE

Tabea Mößner, Mitglied, DIE LINKE

Marco Scholz, Mitglied, SPD

Maria Stafyllaraki, Mitglied, B90/Grüne

**Schriftführung**

Michael Schwab

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Asib Malekzada, Vertreter des Ausländerbeirates

Werner Wiegand, Vertreter des Seniorenbeirates

Maria Choutou, Vertreterin des Ausländerbeirates  
Leila Mohtadi, Vertreterin des Ausländerbeirates  
Myong-Ree Song-Boden, Vertreterin des Ausländerbeirates

2 von 5

**Entschuldigt:**

Dr. Bettina Dodenhöft, Stellvertretende Ortsvorsteherin, Freie Wähler  
Katharina Griesel, Mitglied, B90/Grüne  
Thorsten Pflug, Vertreter des Behindertenbeirates  
Lucian Hanschke, Stadtverordneter im Stadtteil, B90/Grüne  
Kerstin Brodka, Vertreterin des Seniorenbeirates  
Renate Bendrien, 1. stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne  
Nicole Aschenbrenner, Mitglied, B90/Grüne  
Lidia Samere, Mitglied, Wahlbündnis AUF-Kassel  
Ann-Christine Herbold, Stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne  
Kadir Aytemür, Mitglied, CDU  
Johannes Knöfel, Mitglied, SPD  
Hannes Volz, Mitglied, B90/Grüne  
Ibrahim Ishaq Hussein, Vertreter des Ausländerbeirates  
Sophie Eltzner, Stadtverordnete im Stadtteil, B90/Grüne  
Miriam Hagelstein, Stadtverordnete im Stadtteil, DIE LINKE

**Magistrat/Verwaltung**

Fabian Schäfer, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz  
Björn Dannenberg, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Eva Henniges, ADFL  
Ingo ,Sprakel Stadtteilmanagement Rothenditmold  
Tim König, Stadtteilmanagement Rothenditmold  
Leonard Flint, Stadtteilmanagement Rothenditmold

**Tagesordnung:**

1. Anhörung zur Satzung der Stadt Kassel über die Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet "Rothenditmold-Hauptbahnhof"
2. Sachstandsbericht zum Programm „Soziale Stadt Rothenditmold“
3. Fahrradstraße Schillerstraße

Der Ortsvorsteher von Nord-Holland eröffnet auch im Namen der Ortsvorsteherin von Mitte und des Ortsvorstehers von Rothenditmold um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit der Ortsbeiräte

Nord-Holland, Mitte und Rothenditmold fest. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen. Einstimmig wird Herr Michael Schwab zum Schriftführer der Sitzung gewählt.

3 von 5

## **1. Anhörung zur Satzung der Stadt Kassel über die Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet "Rothenditmold-Hauptbahnhof"**

Herr Schäfer vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, erläutert, dass nach den Vorgaben des Baugesetzbuchs eine Sanierungssatzung aufzuheben ist, wenn die Sanierung durchgeführt wurde. Die Stadtverordnetenversammlung hatte das Sanierungsgebiet im September 2006 festgelegt, zum 1. Dezember 2006 trat die Sanierungssatzung in Kraft. Ende 2013 wurden die Maßnahmen abgeschlossen und die letzten Fördermittel abgerufen. Insgesamt wurden 5,5 Mio. Euro Städtebaufördermittel in zehn Einzelmaßnahmen eingesetzt, hinzu kamen weitere Fördermittel und Eigenmittel der Stadt Kassel in Höhe von rund 2,6 Mio. Euro. Das Sanierungsgebiet und weitere Flächen sind in das Programm „Soziale Stadt“ übergegangen. Durch seinen integrierten Ansatz war dieses Programm sehr viel besser geeignet, auf umfassende Problemlagen zu reagieren.

Der Gutachterausschuss ermittelt nun noch die Grundstückswerte und prüft, ob es durch die Maßnahmen Wertsteigerungen des Bodens gegeben hat und deshalb Ausgleichsbeträge zu zahlen sind; über das Ergebnis werden die betroffenen Ortsbeiräte im Rahmen einer Ortsbeiratssitzung informiert. Zuletzt werden dann noch die Sanierungsvermerke in den Grundbüchern gelöscht.

Einstimmig beschließen die Ortsbeiräte in getrennten Abstimmungen

- Ortsbeirat Nord-Holland: einstimmig, (0) Enthaltungen,
  - Ortsbeirat Mitte: einstimmig, (0) Enthaltungen,
  - Ortsbeirat Rothenditmold: einstimmig, (1) Enthaltung
- die Satzung der Stadt Kassel über die Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Rothenditmold-Hauptbahnhof“.

## **2. Sachstandsbericht zum Programm „Soziale Stadt Rothenditmold“**

Herr König vom Stadtteilmanagement Rothenditmold gibt einen umfassenden Überblick über die bislang verwirklichten Projekte. Zu den aktuell noch laufenden Projekten gehören

- die Schaffung eines Quartiersplatzes mit verbesserter Aufenthaltsqualität an der Ecke Wolfhager Straße/Naumburger Straße,
- Maßnahmen zur Öffentlichkeitsarbeit,
- Unterstützung von Vorhaben bis 500 Euro, die u.a. viele Bewohnerinnen und Bewohner im Stadtteil erreichen, das Zusammenleben stärken, Image und Attraktivität des Stadtteils steigern, Synergien nutzen und Vernetzungen erzeugen und Bedarfe im Stadtteil aufgreifen,
- die Finanzierung des Stadtteilmanagements,
- der zweite Bauabschnitt Sportplatz Mittelfeldstraße (U.a. Spielmöglichkeiten für Kinder im Eingangsbereich, Calistenics-Angebote, Beach Volleyball Feld, Boule Spielen),
- Aufstellung des Kunstwerks „Verwirbelungen“ (Baugenehmigung liegt vor., der Gestattungsvertrag wird derzeit verhandelt; ab 1.6. ist das Kunstwerk im Rahmen einer BBK-Veranstaltung für vier Tage in der documenta-Halle zu sehen).

Zu den Projekten in Vorbereitung gehören

- die Verbesserung des Wärme- und Schallschutzes der Skatehalle von Mr. Wilson sowie
- der dritte Bauabschnitt Haus der Zukunft (Erweiterungsneubau für Bewegungs-, Bildungs- und Kreativräume).

Zudem wurde im Juni 2020 vom Magistrat der Stadt Kassel ein Verstehtigungskonzept verabschiedet, das sich mit der Frage beschäftigt, wie es nach 2025 im Stadtteil weitergeht. Die anwesenden Vertreter des Stadtplanungsamts und des Stadtteilmanagements beantworten nach den Vorträgen Fragen aus den Reihen des Ortsbeirats. Dabei wird angeregt, die Barrierefreiheit von Spielplätzen zu verbessern und dort auch inklusive Angebote zu schaffen sowie für mehr Spielmöglichkeiten in der Nordstadt zu sorgen.

### **3. Fahrradstraße Schillerstraße**

Der Ortsvorsteher von Rothenditmold berichtet, dass die Fahrradstraße Schillerstraße nach wie vor von vielen Autofahrern als Schleichweg zur Wolfhager Straße genutzt wird, die wenigsten haben den Parkplatz von Krauss-Maffei Wegmann zum Ziel. An die Adresse des Ordnungsamts wird appelliert, dies häufiger zu überwachen. Zu diesem Thema wird Frau Grimm, Radverkehrsbeauftragte der Stadt Kassel, in der nächsten Sitzung des Ortsbeirats

Rothenditmold für Fragen und Informationen zur Verfügung stehen. Auch die Ortsvorsteherin von Mitte erklärt, das Thema auf die Tagesordnung des Ortsbeirats zu nehmen. Die Ortsbeiräte vereinbaren, sich gegenseitig auf dem Laufenden zu halten.

5 von 5

Die nächsten OBR-Sitzungen finden statt am:

- **Ortsbeirat Nord-Holland gemeinsam mit dem Ortsbeirat Rothenditmold am Donnerstag, 15.6.2023, Philipp-Scheidemann-Haus;**
- **Ortsbeirat Mitte am Mittwoch, 7.6.2023, Rathaus, Sitzungssaal des Magistrats;**
- **Ortsbeirat Rothenditmold gemeinsam mit dem Ortsbeirat Nord-Holland am Donnerstag, 15.6.2023, Philipp-Scheidemann-Haus.**

Ende der Sitzung: 20.23 Uhr

Ali Timtik  
Ortsvorsteher  
Ortsbeirat Nord-Holland

Michael Schwab  
Schriftführer