Magistrat
- VI - / - 63 -

Kassel documenta Stadt

Vorlage Nr. 101.19.276

22. November 2021

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/28, 1. Änderung "Neue Mitte Forstfeld" (Aufstellungsbeschluss)

Berichterstatter/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. VII/28 „Neue Mitte Forstfeld“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt. Das Bebauungsplanverfahren soll beschleunigt nach § 13a BauGB durchgeführt werden.
Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 3/36, 3/37, 3/58, 3/65, 3/66, 3/67, 3/68, 3/69 und 79/32 der Flur 25 in der Gemarkung Forstfeld mit einer Fläche von etwa 21.740 qm. Diese werden durch den Forstbachweg im Süden, die Heinrich-Steul-Straße im Osten, der Söhrebahntrasse im Westen und im Norden zwischen der Kindertagesstätte und der Heinrich-Steul-Siedlung begrenzt.
Ziel ist es, die Brachfläche der ehemaligen Heinrich-Steul-Schule und angrenzende Bereiche auf Grundlage eines städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbes zu einem gemischt genutzten Bereich mit dem Schwerpunkt Wohnen und soziale Einrichtungen zu entwickeln und planungsrechtlich abzusichern. Geplant ist eine integrierte städtebauliche, freiraumplanerische und sozialinfrastrukturelle Entwicklung für eine Neue Mitte Forstfeld anzustoßen.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1) und ein Übersichtsplan (Anlage 2) sind beigefügt.

Der Ortsbeirat Forstfeld hat die Vorlage in seiner Sitzung am 27. Oktober 2021 behandelt. Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 16. November 2021 und 22. November 2021 der Vorlage zugestimmt.

Christian Geselle
Oberbürgermeister