

Kommunales Investitionsprogramm Bund / Land (KIP)								
Variante Liste Investitionsprojekte der Stadt Kassel								
Datenstand: 19.04.2016 - Anlage zur Beschlussvorlage								
Ifd Nr	Nutzer / Fachamt			Objekt	Maßnahme	Zuordnung Programm		Kurzbeschreibung der Maßnahmen
	OBR	Amt	Dez			KIP-Bund	KIP-Land	
1	01	10	I	Sanierung Rathaus Flügel Karlsstraße	Energetische Sanierung Bundesprogramm	8.000.000		In dieser Investitionsmaßnahme ist die energetische Sanierung des Gebäudeteils KS vorgesehen. Die Einzelmaßnahmen der energetischen Sanierung sind die Fassadensanierung, die Fenstererneuerung, Treppenhausaußenwunderneuerung, Heizungs- und Lüftungsarbeiten, Beleuchtungserneuerung sowie Sonnenschutz einbau. Des Weiteren sind Begleitmaßnahmen notwendig wie die Wiederherstellung der Außenanlagen, Wiederherstellung Zufahrten/Zugänge zum Gebäude und den Parkhäusern, Erneuerung der Decken im Rahmen des Beleuchtungsaustausches sowie Anschlüsse im Rahmen der Beleuchtungserneuerung, Heizungs- und Lüftungsarbeiten.
	01	10	I	Sanierung Rathaus Flügel Karlsstraße	Generalsanierung, Innenausbau Landesprogramm und Eigenmittel		8.338.406	In der Investitionsmaßnahme aus dem Landesprogramm ist die bauliche Sanierung des Gebäudeinneren vorgesehen. Das Gebäude wird vollständig entkernt und neu aufgebaut. Die Generalsanierung des Gebäudes erfolgt in den Bereichen Bau, Gebäudeausrüstung (Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär) und Ausstattung. Neben der Generalsanierung sind die Brandschutz- und Sicherheitsauflagen zu beachten, es werden die Aufzüge erneuert und eine Brandmeldeanlage inkl. Begleitmaßnahmen installiert.
2	14	40	V	Goethegymnasium 2	Generalsanierung	1.450.000		Das Gebäude "Naturwissenschaften" im Goethegymnasium 2 wurde in 1956 erbaut. Es bedarf dringend einer baulichen und energetischen Überholung. Die Generalsanierung dieses Gebäudes wird mit Eigenmitteln co-finanziert, so dass im Rahmen des Bundesprogramms nur der energetische Teil abgerechnet wird. Die energetischen Maßn. sind Fassaden- u. Dachsanierung, Fenstererneuerung, Heizungsarbeiten und Beleuchtungserneuerung. Nicht förderfähige Kosten (z. B. für den Innenausbau) werden über Eigenmittel abgerechnet., Komplementärfinanzierung i. H. v. 1,5 Mio € aus Haushalt 2016 bis 2019ff.
		40, 51	V	Valentin-Traudt-Schule	Erweiterung Hort/Ganztag		1.750.000	Im Rahmen des Kommunalinvestitionsprogramms des Landes soll auf dem Schulgelände ein Neubau entstehen, der für die Ganztagsbetreuung und für den Hortbetrieb mit ca. 150 Kindern ausgerichtet werden kann. Mit dem Neubau sollen die extern gelegenen Hortgruppen auf das Schulgelände verlagert werden. Der Schulersatzbau wird anschließend von dem Schulgelände entfernt. Raumkapazität ist erschöpft, Erweiterungsbedarf für Hort- und Differenzierungsräume (Ganztag u. Inklusion).
4	05	40	V	Schule am Heideweg	Neubau Mensa, Erweiterung Ganztag/Hort		2.750.000	Im Rahmen des Kommunalinvestitionsprogramms des Landes soll die Schule Am Heideweg zur Ganztagschule umgestaltet werden. Für die Ganztagsbetreuung und die Mittagstischversorgung im Sinne des Paktes am Nachmittag ist ein Neubau auf dem Grundstück der Schule vorgesehen. Das päd. Konzept und alle erforderl. schulischen Beschlüsse liegen seit Jahren vor, steigende Schülerzahlen.
		51	V	Kita Brückenhof	Sanierung / u3		1.270.000	In der KiTa Brückenhof 1 besteht ein hoher Sanierungsbedarf und U3-Bedarf. Beides konnte bisher nicht im Haushalt veranschlagt werden. In dieser Maßnahme werden diverse Sanierungsarbeiten im Bestandsgebäude und Umbauten zum U3-Bereich durchgeführt. Die Maßnahme beinhaltet die Baukosten, Kosten im Bereich Heizung, Lüftung, Sanitär sowie Ausstattungs- und Nebenkosten.
6	14	40	V	Carl-Schomburg-Schule	Dachsanierung		300.000	Auf dem Hauptgebäude der Carl-Schomburg-Schule ist eine Dachsanierung zwingend erforderlich. Die bestehende Dachabdichtung ist bereits abgängig und es drohen Wasserschäden.
	18	40	V	Grundschule Waldau	energ. Sanierung Dach, Fenster, Fassade, HLS		2.700.000	Die Grundschule Waldau und das Turnhallegebäude müssen energetisch überholt werden. In der Grundschule Waldau werden eine Dach- und Fassadensanierung, Erneuerung der Fenster sowie Wasserleitungen ausgeführt. Im Turnhallegebäude wird die oberste Geschossdecke wärmegeklämt und anschließend Sonnenschutz eingebaut. Erneuerung der Wasserleitungen in der Grundschule Waldau wird mit Eigenmitteln co-finanziert.

Ifd Nr	Nutzer / Fachamt			Objekt	Maßnahme	Zuordnung Programm		Kurzbeschreibung der Maßnahmen
	OBR	Amt	Dez			KIP-Bund	KIP-Land	
8	14	40	V	Goethegymnasium 1	energ. Sanierung Dach und Fassade	710.000		Das Komplex des Goethegymnasiums 1 besteht aus unterschiedlichen Bauweisen. Das Hauptgebäude aus 1913 u. der Anbau aus 1975. In dieser Investition sind Fassaden-, Flachdach- u. Dachsanierungen, Dämmung oberster Geschossdecke sowie Sonnenschutz vorgesehen. Am denkmalgeschützten Hauptgebäude werden folgende Arbeiten ausgeführt: Fassaden- und Dachsanierung sowie Dämmung der obersten Geschossdecke. Im Anbaubereich inkl. Vorbauten sind Fassaden- und Flachdachsanierung sowie Sonnenschutzeinbau vorgesehen.
9	03	40	V	Heinrich-Schütz-Schule	Dachsanierung Aula	220.000		In der Heinrich-Schütz-Schule wird der denkmalgeschützte Gebäudeteil, die Aula, saniert. In der Aula ist eine energetische Dachsanierung vorgesehen.
10	05	40	V	Wilhelmsgymnasium	Fassaden- und Dachsanierung	625.000		Das Wilhelmsgymnasium besteht aus mehreren Gebäudeteilen, die in den Jahren 1958, 1968 und 1976 erbaut wurden. In dieser Investitionsmaßnahme sollen die Gebäudeteile partiell saniert werden. Im unter Denkmal geschützten Hauptgebäude aus 1958 sind eine Fassadensanierung und Fenstererneuerung vorgesehen. Im Anbautenbereich sollen eine Flachdachsanierung und Fenstererneuerung durchgeführt werden.
11	11	40	V	Martin-Luther-King-Schule 1	energetische Sanierung, Flachdachsanierung	1.600.000		Die Martin-Luther-King-Schule 1 muss im letzten Bauabschnitt energetisch saniert werden. In dieser Maßnahme ist die energetische Sanierung inkl. Flachdachsanierung des Aula-Gebäudes vorgesehen. Weitere Einzelmaßnahmen sind: - Neuverkabelung IT-Fachraum (Eigenmittel 72.000 €), - Installation einer Heizungsregelung und - Einbau des Sonnenschutzes im Schulgebäude.
12	03	52	III	Sporthalle Königstor	energ. Sanierung Dach, Fassade, Sanitär	2.800.000		Die Sporthalle Königstor muss ganzheitlich energetisch überholt werden. In dieser Maßnahme ist die Fassaden- und Fenstererneuerung, Flachdachsanierung, Reduzierung Duschen, Trinkwasseranlagen sowie Klappenaustausch im Trinkwasser-Speicher vorgesehen. Haupt- und Nebendächer abgängig, Oberlichter ungedämmt einfachverglast, Maßnahmen zur Senkung der Ifd. Energiekosten erforderlich.
13	16	52	III	Sporthalle Bettenhausen	energ. Sanierung Dach, Fassade, Beleuchtung	1.940.000		Die Sporthalle Bettenhausen muss ganzheitlich energetisch überholt werden. In dieser Maßnahme ist eine Fassaden- u. Fenstererneuerung, Dachsanierung sowie Austausch der Beleuchtung vorgesehen. Des Weiteren werden Decken eingebaut. Die Decken müssen nach dem Austausch der Beleuchtung neu installiert werden, da die abgängige Vorrichtung nicht an die neue Beleuchtung angebracht werden kann. Die Deckenerneuerung ist eine Begleitmaßnahme der Beleuchtungserneuerung.
14	07	41	I	Olof-Palme-Haus	Flachdach- und Fassadensanierung	915.000		Das Olof-Palme-Haus ist ein Bürgerhaus der Stadt Kassel. Das Gebäude bedarf dringend einer ganzheitlichen energetischen Überholung. In dieser Investitionsmaßnahme ist die Dach- und Fassadensanierung vorgesehen. Hauptdach abgängig, hoher Unterhaltungsaufwand, Maßnahmen zur Senkung der Ifd. Energiekosten erforderlich.
15	18	40	V	Offene Schule Waldau	Dachsanierung	1.480.000		Die Offene Schule Waldau besteht aus mehreren Cluster- und Gebäudeteilen. In dieser Investitionsmaßnahme ist eine ganzheitliche energetische Dachsanierung des Hauptschulgebäudes und der Werkstatt "Tonarbeiten" inkl. Blitzschutzinstallation vorgesehen. Flachdach abgängig, immer wieder Wassereintritte, hoher Unterhaltungsaufwand. Dachsanierung mit Optimierung Wärmedämmung dringend erforderlich.
16	19	40	V	Johann-Amos-Comenius-Schule	Dachsanierung Hauptgebäude, Turnh., Pavillon	1.100.000		Die Johann-Amos-Comenius-Schule besteht aus mehreren Gebäudeteilen. In dieser Investitionsmaßnahme sind eine energetische Dachsanierung inkl. Blitzschutz am Hauptschulgebäude, der Turnhalle und an den Pavillons vorgesehen. Dächer abgängig. Dachsanierung mit Optimierung Wärmedämmung dringend erforderlich.

Ifd Nr	Nutzer / Fachamt			Objekt	Maßnahme	Zuordnung Programm		Kurzbeschreibung der Maßnahmen
	OBR	Amt	Dez			KIP-Bund	KIP-Land	
17	03	52	III	Sporthalle Gabelsbergstraße	Fassaden- und Fenstererneuerung	800.000		Die Sporthalle Gabelsbergerstraße wurde um 1970 errichtet. Die Dächer und die Fassade müssen zwingend energetisch überholt werden. In dieser Investitionsmaßnahme werden Haupt- und Nebendächer sowie die Fassade energetisch saniert. Haupt- und Nebendächer abgängig, hoher Unterhaltungsaufwand, Maßnahmen zur Senkung der Ifd. Energiekosten erforderlich
18	11	52	V	Sporthalle 1. Berufsschulzentrum	Flachdachsanierung, Beleuchtung	960.000		Die Dreifelder-Sporthalle am 1. Berufsschulzentrum wurde in 1985 erbaut. Das Gebäude muss energetisch general überholt werden. In dieser Investition sind folgende Maßnahmen vorgesehen: - Flachdachsanierung der Haupt- und Nebendächer inkl. Blitzschutz, - Erneuerung der Beleuchtung inkl. anschließender Deckenerneuerung als Begleitmaßnahme, Hauptverteilung und Beleuchtungssteuerung, - Kellermauerwerkstrockenlegung und Dämmung.
19		66	VI	Freiherr-von-Stein-Straße, Bürgermeister-Brunner-Straße, Grenzweg, Querallee, Heinrich-Heine-Straße	Umwandlung von Straßenabschnitten mit Natursteinpflaster in Asphaltdecken	1.500.000		Ziel: Reduzierung von Lärmimmissionen; gleichzeitig Sicherung der Straßeninfrastruktur.
20		66	VI	Altmarkt - Rathaus, Rathaus - Ständeplatz, Altmarkt - Stern	GLOSA (Greenlight Optimized Speed Advisory = Ampelphasen-assistent), Umrüstung von LSA auf WLAN-p, Lückenschluss Breitbandnetzausbau	1.600.000		Zentralenseitige Steuerungssoftware, Gerätetechnik an LSA-Knoten, Lückenschluss LSA-Datennetz. Die Reduktion der Anzahl der Halte von Kfz vor Lichtsignalanlagen unter Beibehaltung der geförderten ÖPNV-Beschleunigung trägt zur Verringerung des Schadstoffausstoßes bei.
Summe:						29.970.000	12.838.406	
Programmvolumen / Kontingent Stadt Kassel:						29.435.048	12.838.406	
übersteigendes Projektvolumen:						534.952	0	
Ifd. Nr. 21 bis 25: Reserve- und Nachrückerprojekte								
21	01	40	V	Friedrichsgymnasium	energetische Sanierung Dächer und Fenster	435.000		ERSATZMAßNAHME. Das Friedrichsgymnasium besteht aus mehreren Gebäudeteilen, die in unterschiedlichen Baujahren entstanden sind. In dieser Investitionsmaßnahme sind diverse energetische Maßnahmen vorgesehen. Diese sind: Dämmung oberster Geschossdecke, Fenstererneuerung, Wärmedämmung, Dachsanierung inkl. Blitzschutz, Heizungsregelung und Sanierung des Heizungsschaltschrankes inkl. Regelung.
22	21	40	V	Schule Brückenhof	Fassaden- und Flachdachsanierung	1.990.000		ERSATZMAßNAHME: Die Schule Brückenhof wurde um 1967 erbaut und besteht aus mehreren Gebäudeteilen. In dieser Investitionsmaßnahme ist die energetische Sanierung an Fassaden, Flachdächern, Eingangsbereichen inkl. Begleitmaßnahmen vorgesehen. Als Begleitmaßnahmen könnten z. B. Maler- und Verputzarbeiten, Elektroarbeiten sowie Arbeiten an den Anschlüssen in den Sanierungsbereichen Dächer und Fassaden anfallen.
23	20	40	V	Schule Schenkelsberg	energ. Sanierung Fassaden, Fenster, HLS	1.130.000		ERSATZMAßNAHME: Der Klassentrakt der Schule Schenkelsberg wurde um 1971 erbaut und bedarf einer energetischen Sanierung. Im Rahmen dieser Investition sind folgende Maßnahmen vorgesehen: Fassadensanierung der Wandflächen, Vorhangfassade und Glasfassade. Fenstererneuerung und Arbeiten an der Gebäudeausrüstung (Heizung und Lüftung).

Ifd Nr	Nutzer / Fachamt			Objekt	Maßnahme	Zuordnung Programm		Kurzbeschreibung der Maßnahmen
	OBR	Amt	Dez			KIP-Bund	KIP-Land	
24	04	40	V	Wilhelm-Lückert-Schule	energ. Sanierung Dach, Fenster, Fassade, Heizung	580.000		ERSATZMAßNAHME: Die Wilhelm-Lückert-Schule ist eine Förderschule der Stadt Kassel. In dieser Investitionsmaßnahme sind folgende Maßnahmen vorgesehen: Dachsanierung, Fenstererneuerung, Sonnenschutz einbau, Heizkellerneuerung und Fassadensanierung der Turnhalle.
25	21	51	V	KITA Nordshausen	Sanierung/Erweiterung oder Neubau	2.800.000		ERSATZMAßNAHME: Die KiTa Nordshausen muss im Bestandsgebäude punktuell saniert werden. Des Weiteren ist in dieser Investitionsmaßnahme eine Erweiterung oder ein Neubau geplant, welches noch von einer abschließenden Standortabstimmung abhängig ist. Punktuelle Sanierung im Bestandsgebäude beinhaltet im Einzelnen: Sanierung der Sanitärräume, Elektroinstallationen, Niederspannungs-Verteilung, Schreinerarbeiten, Maler- und Putzarbeiten, Überarbeitung der Flucht- und Rettungswegsituation.
Summe:						6.935.000	0	