Magistrat
-VI-/-63-

Kassel documenta Stadt

Vorlage Nr. 101.18.541

8. Mai 2017

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/11 "Martini-Quartier"
(Erneuter Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)

Berichterstatter/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der erneuten Aufstellung und dem Entwurf des Bebauungsplanes der Stadt Kassel II/11 „Martini-Quartier“ wird zugestimmt.
Das Bebauungsplanverfahren wird beschleunigt nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

Ziel und Zweck der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Umwandlung vom Gewerbestandort (Martini-Brauerei) zu einem gemischt genutzten Quartier mit dem Schwerpunkt Wohnen zu schaffen und somit auch einen wesentlichen Beitrag zur Innenentwicklung zu leisten.
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird im Süden durch die Kölnische Straße, im Westen durch die Uhlandstraße, im Norden durch die Emmerichstraße und im Osten durch die Hardenbergstraße begrenzt.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung zum Bebauungsplanentwurf (Anlage 2), die textlichen Festsetzungen (Anlage 3) und der Bebauungsplanentwurf (Anlage 4) sind beigefügt.

Die Ortsbeiräte Mitte und Vorderer Westen haben die Vorlage in ihrer Sitzung am 25. April 2017 behandelt. Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 30. März 2017 und 8. Mai 2017 der Vorlage zugestimmt.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister