

Kassel-Wolfsanger Bebauungsplan Nr. VI/55 'Wohnbebauung Campus Wolfsanger'



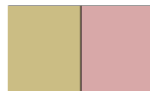




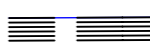

Anlage 3.2

Ermittlung Regenwasserabflussmenge Flächen - Bestand (Aufnahme Januar 2014)

Planerstellung 27.01.2015

LEGENDE

(Biotoptypen nach Kompensationsverordnung - Anlage 3)

-  Gebäude
(Dachfläche, nicht begrünt
10.710)
-  Befestigte Grundstücksflächen / Pflaster
(Nahezu versiegelte Flächen
10.520 - Pflaster)
-  Tennisplätze, Schotter
(Schotter-, Kies- und Sandwege,
deren Wasserabfluss versickert wird
10.530)
-  Rasenpflaster, Rasengittersteine
(Befestigte und begrünzte Flächen
10.540)
-  Vegetationsflächen, bewachsene Böschungen
(Hecken-/Gebüschpflanzung, standort-
gerecht im besiedelten Bereich - 02.500)
-  Vegetationsflächen, Wiesen
(Extensivrasen, Wiesen
im besiedelten Bereich - 11.226)
-  Gärtnerisch gepflegte Bereiche, Rasen
(Gärtnerisch gepflegte Anlagen
im besiedelten Bereich - 11.221)
-  Geltungsbereichsgrenze
-  Grundstücksgrenze,
Bemessungsfläche Bestand

Maßstab 1 : 1.000

Bauherr:

Grundstücksgesellschaft
Humbert GmbH & Co. KG
Am Sandtorkai 37
20457 Hamburg

Büro für Architektur und Stadtplanung

Holger Möller
Dipl.-Ing., Architekt und
Städtebauarchitekt SRL



Querallee 43
Tel.: 0561 / 710405
Tel.: 0561 / 78 808 70

34119 Kassel
Fax.: 0561 / 710405
mail@bas-kassel.com

