Dezernat des Oberbürgermeisters

Stadtverordneten-Versammlung
Kassel
Eing. 25. JAN. 2021

Kassel, den 21. Januar 2021
Herr Grützmacher ☎ 2005

Schriftliche Antwort
Vorlage Nr 101.18.1999
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen- Umsetzungsstand von Projekten der GWGpro-

Zur Überweisung in den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen und in den Ausschuss für Schule, Jugend und Bildung

Frage 1: Welche konkreten Arbeitsschritte hat die GWGpro bisher unternommen, um die ihr von der Stadt Kassel übertragenen Aufgaben der Sanierung bzw. Neubau der folgenden Einrichtungen abzuwickeln?

a. **Offenen Schule Waldau**
b. **Hegelsbergschule**
c. **Elisabeth-Knipping-Schule**
d. **Johann-Amos-Comenius-Schule**
e. **Georg-August-Zinn-Schule**
f. **Kita Nordshausen**

Antwort: Die Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co.KG (KG) setzt die oben beschriebenen Aufgaben der Sanierung bzw. des Neubaus für die Stadt Kassel um. Sie bedient sich für die Umsetzung der Baumaßnahmen, welche in ihrem Namen ausgeführt werden, der Dienstleistungen der GWGpro. GWGpro erbringt sämtliche Dienstleistungen, die für den allgemeinen Geschäftsbetrieb der KG erforderlich sind, die Durchführung des kaufmännischen und verwaltungsmäßigen Geschäftsbetriebes, das Projektmanagement sowie die organisatorische Abwicklung von Bauverpflichtungen der KG.

Im Hinblick auf die gelisteten Projekte reichen die veranlassten Leistungen von der Bestandsaufnahme/Bewertung über städtebauliche und pädagogische Machbarkeitsstudien (Phase Null), Schaffung von planerischen und wirtschaftlichen Grundlagen zur Beschlusslage durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel, die Organisation und Steuerung von Planungs- und Bauleistungen bis hin zur Organisation der Bewirtschaftung der Immobilie.

Frage 2: Welche Arbeitsstände liegen bei den oben genannten Vorhaben zurzeit vor?

a. Offene Schule Waldau
   - Auslobung Architektenwettbewerb

b. Hegelsbergschule
   - Städtebauliche Machbarkeitsstudie und Leistungsphase Null in Bearbeitung

c. Elisabeth-Knipping-Schule
   - Bestandsbegutachtung und Leistungsphase Null aufgenommen

d. Johann-Amos-Comenius-Schule
   - Bestandsaufnahme in Vorbereitung

e. Georg-August-Zinn-Schule
   - Bestandsbewertung abgeschlossen

f. Kita Nordshausen
   - Ausschreibung zum Planen und Bauen ist im Dezember 2020 erfolgt

Frage 3: Wann können mit dem vorhandenen Personal und der vorhandenen sächlichen Ausstattung die folgenden neuen Aufträge umgesetzt werden?

a. Erweiterungsbauten am Friedrichsgymnasium und am Wilhelmsgymnasium
b. Neubau einer Eissporthalle
c. Neubau einer Feuerwache und Gebäude für den Katastrophenschutz

Antwort:

a. Erweiterungsbauten am Friedrichsgymnasium und Wilhelmsgymnasium
   - Die GWGpro kann umgehend nach Beauftragung die Aufgaben im Rahmen der Geschäftsbesorgung für die Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG erbringen.

b. Neubau einer Eissporthalle
   - Die Ausschreibung für Planungs- und Bauleistungen erfolgt im 1. Quartal 2021.

c. Neubau einer Feuerwache und Gebäude für den Katastrophenschutz
   - Das Vorhaben wurde bereits im Zuge der Stadtentwicklung Waldau qualifiziert und zielorientiert entwickelt. Die Ausschreibungen sind in Vorbereitung.

Frage 4: Wie entscheidet die GWGpro, in welcher Reihenfolge die ihr übertragenen Projekte umgesetzt werden?

Antwort: Die Entscheidung der Reihenfolge der übertragenen Projekte erfolgt nicht durch die GWGpro.

Frage 5: In welcher der Gesellschaften (GWG Projektentwicklung GmbH, Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG, Stadt Kassel Immobilien Verwaltungs-GmbH) findet das Controlling bezüglich Kostenentwicklung und Qualität statt?

Antwort: Das Controlling bezüglich Kostenentwicklung und Qualität findet durch GWGpro statt.

Christian Geselle
Oberbürgermeister