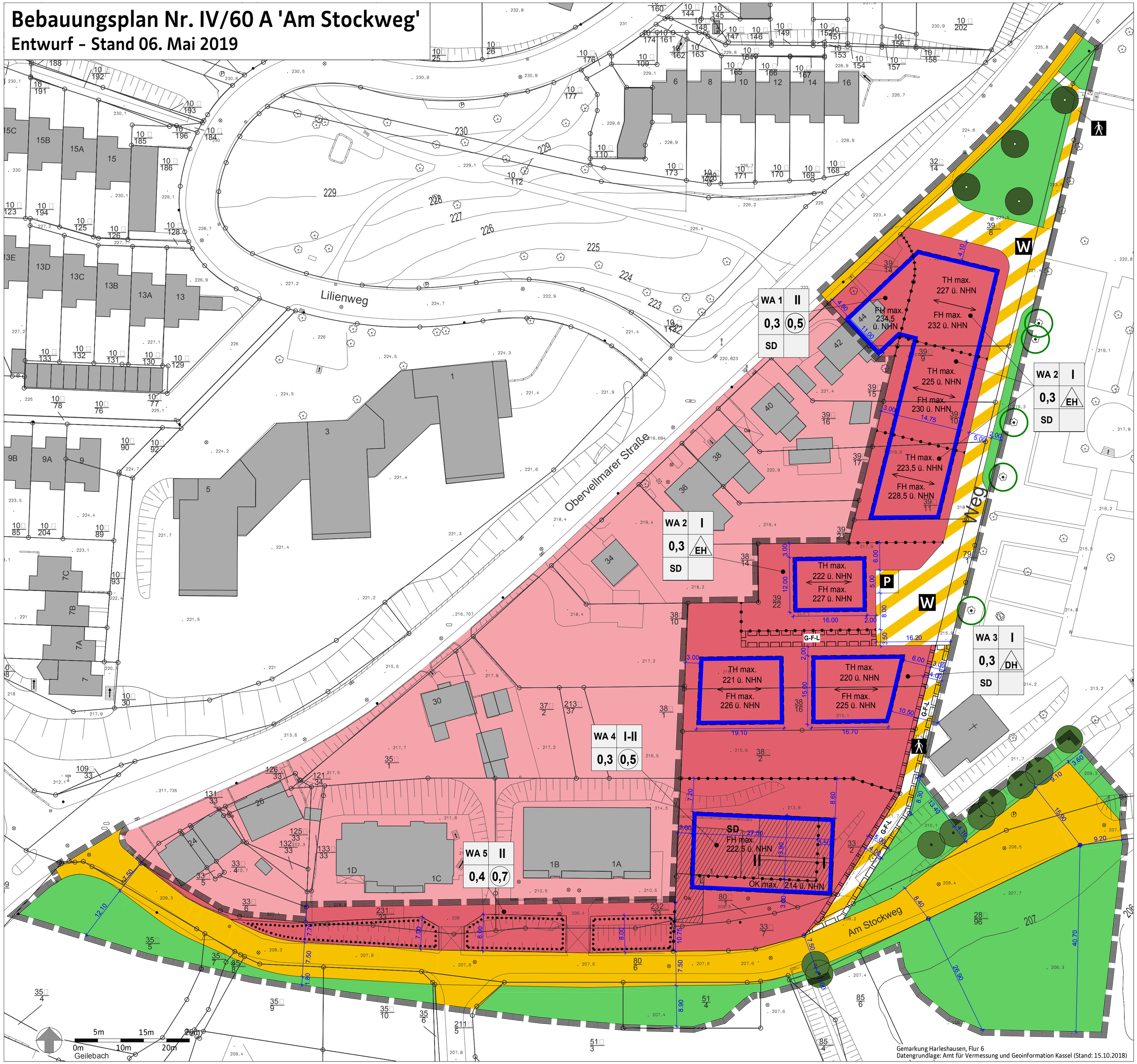
Bebauungsplan Nr. IV/60 A 'Am Stockweg'

Entwurf - Stand 06. Mai 2019



Zeichnerische Festsetzungen

Legende nach PlanZVO

Art und Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- z.B. WA 1 — Allgemeines Wohngebiet, WA 1-4
- z.B. II — Anzahl Vollgeschosse maximal (nach HBO-Definition)
- z.B. 0,3 — Grundflächenzahl GRZ
- z.B. (0,5) — Geschossflächenzahl GFZ
- FH/OK max. z.B. 232 ü. NHN — Gebäudehöhe Firsthöhe FH / Oberkante OK Flachdach OK / Sonstige Dächer FH (in Meter über Normalhöhennull)
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung

Überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze
- EH — Nur Einzelhäuser zulässig
- DH — Nur Doppelhäuser zulässig
- Firstrichtung

Verkehrsflächen und Anschluss an Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche, öffentlich
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

Öffentlich

- W — Zweckbestimmung: Mischverkehrsfläche / Wohnstraße
- Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- P — Zweckbestimmung: Stellplätze

Grünflächen

(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen

Bindungen für die Bepflanzung

(§ 9 (1) Nr. 25 a/b BauGB)

- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- zu erhaltende Bäume
- zu pflanzende Bäume

Örtliche Bauvorschrift

(§ 81 (1) 1. HBO)

- SD — Nur Satteldächer zulässig

Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise / Planunterlage

- Unbedingt erhaltenswerte Bäume außerhalb des Geltungsbereichs
- vorhandene Gebäude innerhalb des Geltungsbereiches
- vorhandene Gebäude außerhalb des Geltungsbereiches
- 38/2 — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- 217,9 — Geländehöhe Bestand
- **Allgemeines Wohngebiet WA II (GRZ 0,4 / GFZ 0,7)** nachrichtlich aus B-Plan Nr. IV/7 B „Ortskern Harleshausen" vom 26.04.1975