

**Gemeinsame Sitzung der Ortsbeiräte Oberzwehren und Niederzwehren**

12. März 2019

1 von 1

**Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbepark Niederzwehren durch die Firma Jordan**

Herr Jordan referiert kurz über die mittlerweile hundertjährige Geschichte des Familienunternehmens, informiert über die Geschäftsfelder des Unternehmens und geht auf den Neubau im Gewerbepark Niederzwehren ein. Das Unternehmen beschäftigt 1.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an 72 Standorten in Deutschland bzw. deutschsprachigen Raum sowie in weiteren fünf europäischen Ländern. Der Jahresumsatz beträgt 400 Mio. Euro jährlich.

Der Umzug betrifft den Geschäftsbereich Bodenbeläge. Gründe für den Umzug vom Glockenbruchweg bzw. der Eugen-Richter-Straße: Zu geringe Lagerkapazität, komplizierte Logistik, veraltete Bausubstanz und die Beschränkungen des Mischgebiets. Auf dem neuen Grundstück im Gewerbegebiet entstehen auf ca. 35.000 m<sup>2</sup> Lager- und Produktionshallen sowie ein Bürogebäude. Das erworbene Grundstück bietet genügend Platz, um zu einem späteren Zeitpunkt zu expandieren. Beim Bau wird großen Wert auf Nachhaltigkeit gelegt; dies zeigt sich u.a. in begrünten Dächern, einer Fotovoltaik-Anlage mit 2 MW Leistung im Endausbau, der Holz-Hybrid-Bauweise (ca. 1.500 m<sup>3</sup> Holz werden verbaut) sowie der Holzfassade des Bürotrakts. Die Fertigstellung ist für Ende 2019 geplant, der Umzug erfolgt zum Jahreswechsel. Es werden 120 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Gewerbepark umziehen.

Der bisherige Standort steht künftig für Wohnbebauung zur Verfügung. Das Gelände hat Potenzial für ca. 300 Wohnungen, ist verkehrlich auch mit ÖPNV sehr gut erschlossen, der bisherige Lkw-Verkehr wird in den Gewerbepark verlagert. Herr Jordan berichtet zudem, dass man in Gesprächen mit der KVG sei; es besteht ein großer Bedarf an einer guten ÖPNV-Anbindung.

Anschließend beantwortet Herr Jordan Nachfragen aus den Reihen des Ortsbeirats und der Gäste.

Abschließend heißt der Ortsvorsteher das Unternehmen im Gewerbepark herzlich willkommen und bedankt sich im Namen beider Ortsbeiräte für die umfassenden Informationen und die Bereitschaft, sich den Fragen der interessierten Bürgerinnen und Bürgern zu stellen.

Harald Böttger  
Ortsvorsteher  
Ortsbeirat Niederzwehren

Michael Schwab  
Schriftführer