

**Niederschrift**

über die 28. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Wehlheiden**  
am **Donnerstag, 14. März 2024, 19:30 Uhr**  
Bürgerräume Wehlheiden, Kassel

23. April 2024  
1 von 6

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Stephan Amtsberg, Ortsvorsteher, B90/Grüne  
Sabine Nödler, Stellvertretende Ortsvorsteherin, SPD  
Helga Engelke, Mitglied, Freie Wähler  
Madlen Freudenberg, Mitglied, B90/Grüne  
Klaus Hansmann, Mitglied, parteilos  
Martin Heck, Mitglied, B90/Grüne  
Sandra Mijatovic, Mitglied, B90/Grüne  
Dipl.-Inform (FH) Andreas Nitsch, Mitglied, SPD  
Norbert Sprafke, Mitglied, SPD

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Kerstin Brodka, Vertreterin des Seniorenbeirates  
Anke Bergmann, Stadtverordnete im Stadtteil, SPD

**Schriftführung**

Annika Kuhlmann

**Entschuldigt:**

Malte Crome, Mitglied  
Roman Krollpfeiffer, Mitglied, FDP

**Magistrat/Verwaltung**

Carina Schlummer, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz  
Alex Jäger, Hochbau und Gebäudebewirtschaftung

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Hans Uwe Schultze, schultzearchitekten, new space AG  
Hanna Anis, Viva Stiftung Jugendräume Wehlheiden  
Michael Maschke, Viva Stiftung Jugendräume Wehlheiden

**Tagesordnung:**

2 von 6

1. Jugendräume Wehlheiden
2. Jägerkaserne I, Temporärer Standort Staatstheater
3. Jägerkaserne II, Umsetzung Wohnbebauung
4. Papierlose Gremienarbeit in den Ortsbeiräten der Stadt Kassel
5. Dispositionsmittel
6. Mitteilungen

Ortsvorsteher Stephan Amtsberg eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr.  
Er begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Er beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt „Dispositionsmittel“.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig, 0 Enthaltung(en)**

Der Punkt wird als TOP 5 eingereiht, der weitere Tagesordnungspunkt verschiebt sich entsprechend. Ortsvorsteher Stephan Amtsberg stellt die so geänderte Tagesordnung fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Gegen die Niederschrift vom 18. Januar 2024 werden keine Einwände erhoben.

**1. Jugendräume Wehlheiden**

Zu diesem Punkt ist Herr Jäger vom Amt für Hochbau und Gebäudebewirtschaftung anwesend. In der letzten Ortsbeiratssitzung erklärte Herr Maschke von der Viva Stiftung, dass die Jugendräume von der Prioritätenliste der umzusetzenden Projekte in der Stadt verschwunden bzw. weit nach hinten gerückt sind. Die Ortsbeiratsmitglieder möchten nun wissen, wie es dazu gekommen ist.

Herr Jäger berichtet, dass sich verschiedene Ämter und Dezernate im Herbst 2023 zusammengesetzt haben, um über die Priorisierung verschiedener Projekte zu diskutieren. Geklärt wurde, welche Projekte die dringlichsten sind und welche Kapazitäten (personell und finanziell) man habe. Man entschied sich, Schul- und Kitaprojekte auf der Liste weiter nach oben zu setzen. Insgesamt sollen im Jahr 2024 18 Projekte umgesetzt bzw. deren Planungen beginnen. An der

Personalaufstockung arbeite man, diese würde aber wahrscheinlich mit Einarbeitungszeit etc. erst in 2025 abgeschlossen sein.

Im Laufe des Jahres werde man sich weitere Projekte anschauen und dann wieder eine Priorisierung vornehmen.

Die Ortsbeiratsmitglieder und Herr Maschke kritisieren, dass man nicht in die Entscheidungsfindung einbezogen wurde und man sich eine bessere Kommunikation gewünscht hätte. Der Betreuungsbedarf habe sich seit der Corona-Pandemie deutlich erhöht und auch die zu kleinen Räumlichkeiten spielen eine immer größere Rolle und seien für die aktuelle Nachfrage stark überlastet.

Zum Thema Fördermittel des Programms „Alter Ortskern“ informiert Frau Schlummer vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, dass das Förderprogramm noch bis 2029 laufe aber die Gelder für den Georg-Stock-Platz nur noch bis Ende 2025 verfügbar sind.

Es ist angedacht, die Jugendräume in dem Solitärbau, welcher in Zuge der Bebauung des Georg-Stock-Platzes errichtet werden soll, unterzubringen. Die Ortsbeiratsmitglieder regen jedoch an, ob man nicht bis zur Fertigstellung aufgrund des extremen Platzmangels eine Übergangslösung finden könne.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

„Der Ortsbeirat Wehlheiden fordert die Stadt Kassel auf, für den Zwischenzeitraum von jetzt bis zur Fertigstellung des Solitärs auf dem Georg-Stock-Platz eine Lösung für die Jugendräume Wehlheiden zu finden, die den Anforderungen und den Zahlen der jetzigen Belegung gerecht wird und eine erfolgreiche Sozialarbeit gewährleistet.“

Weiterhin wird der Magistrat gebeten zu prüfen, ob für den Solitär ein Investor gefunden werden kann, der dieses Gebäude erstellt und der Stadt Kassel vermietet.“

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)**

## **2. Jägerkaserne I, Temporärer Standort Staatstheater**

Zu diesem Punkt ist Frau Schlummer vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz sowie Herr Gabriel von der GWG anwesend.

Herr Gabriel berichtet, dass bis 2025 ein Modelbau auf dem Gelände errichtet werden soll, dieser soll für 5 Jahre die Übergangslösung für das Staatstheater werden. Man sei gerade mitten im Ausschreibungsverfahren, die Leistungsbeschreibung sei fertiggestellt worden. Diese wurde gemeinsam von der

GWG, Planern und dem Staatstheater erstellt. Ziel sei es im September des Jahres mit dem Bau zu beginnen, bis Ende des Jahres soll der Baukörper stehen. Die Konstruktion soll so konfiguriert werden, dass diese auch nach den 5 Jahren an anderer Stelle wiederaufgebaut werden kann.

Weiterhin sei geplant bis 2027 ca. 70 Sozialwohnungen auf dem Gelände entstehen zu lassen, nach Rückzug des Staatstheaters zu seinem ursprünglichen Standort, sollen noch weitere Wohnungen gebaut werden.

Im Anschluss beantwortet Herr Gabriel die Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder.

Ortsvorsteher Stephan Amtsberg dankt für die Vorstellung.

### **3. Jägerkaserne II, Umsetzung Wohnbebauung**

Zu diesem Punkt sind Frau Schlummer vom Amt für Stadtplanung Bauaufsicht und Denkmalschutz, sowie Herr Schultze von schultzearchitekten anwesend.

Herr Schultze stellt sich und die new.space AG vor.

Er und Frau Schlummer berichtet von dem in 2014 stattgefundenen Wettbewerbsverfahren, dem Bebauungsplan, den Inhalten des städtebaulichen Vertrags und den definierten Rahmenbedingungen.

Geplant seien 5 barrierefreie Gebäude, die jeweils durch Grünzüge abgetrennt werden. Insgesamt sollen mehr als 500 Wohnungen entstehen. Im Gebäudeteil III sollen Serviceeinrichtungen für Senioren, ein Pflegedienst und eine Tagespflege mit Gastronomieangebot entstehen. Stellenplätze für Kfz und Fahrräder finden sich in einer unterirdischen Tiefgarage.

Im Baukörper VI soll eine Kita sowie eine private Realschule Platz finden, Betriebsstart soll schon nächstes Jahr sein.

Im Anschluss werden die Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder beantwortet.

Ortsvorsteher Stephan Amtsberg dankt für die Vorstellung.

### **4. Papierlose Gremienarbeit in den Ortsbeiräten der Stadt Kassel**

Ortsvorsteher Stephan Amtsberg teilt mit, das von der Stadt geplant sei, ab Juni 2024 auf die papierlose Arbeit in den Ortsbeiräten umzusteigen. Dazu sollen entsprechende Formulare von den Mitgliedern ausgefüllt werden.

## 5. Dispositionsmittel

Ortsvorsteher Stephan Amtsberg teilt die noch übrigen Beträge in den verschiedenen Töpfen mit:

Unterhaltung von Grünanlagen:	21.112,81 €
Unterhaltung von Straßen, Wegen und Plätzen:	49.499,68 €
Förderung der örtlichen Gemeinschaft:	4.658,18 €

Ortsvorsteher Stephan Amtsberg teilt mit, dass am Karfreitag um 11:00 Uhr auf dem Wehlheider Friedhof eine Gedenkveranstaltung zu den Gestapo-Morden stattfindet, dabei soll ein Kranz niedergelegt werden.

Beschluss:

„Der Ortsbeirat Wehlheiden stellt aus seinen Dispositionsmittel zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft 150 € für einen Kranz zur Niederlegung am Karfreitag auf dem Wehlheider Friedhof zur Verfügung.“

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)**

## 6. Mitteilungen

- 24. März 2024, 11:00 Uhr: Jahresempfang der TGW in den Bürgerräumen
- Waldorfkita in der Goetheanlage, das Albert-Kolbe-Haus an der Hansteinstraße und die Hausgemeinschaften „Am Heimbach“ haben Insolvenz angemeldet. Es soll ein Treffen vereinbart werden um sich die Situation vorzustellen zu lassen.
- 18. April 2024, 18:30 Uhr: Infoveranstaltung zum Wehlheider Platz in den Bürgerräumen
- Die nächste Ortsbeiratssitzung wird vom 18. April auf den 25. April 2024 verschoben
- Einweihung des Behindertenparkplatzes in der Friedensstraße (HNA-Artikel als Anlage zum Protokoll)
- das Thema „Malwida von Meysenbug“ soll in der nächsten Sitzung behandelt werden

- Schreiben des Umwelt- und Gartenamtes zum Thema Ausbau der öffentlichen E-Ladeinfrastruktur; der Ortsbeirat kann Bedarfe an Standorten an das Amt weiterleiten

6 von 6

Ortsvorsteher Stephan Amtsberg schließt die Sitzung um 21:45 Uhr.

Stephan Amtsberg  
Ortsvorsteher

Annika Kuhlmann  
Schriftführerin