

Planzeichen

Anlage 4

Begrenzungslinien

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs 

Baugrenze 

Baulinie 

Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzungen sonstiger Verkehrsflächen 

Abgrenzung unterschiedl. Art der Nutzung / Maß der Nutzung / Bauweise 

Art der baulichen Nutzung

gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche 1. 2.

allgemeines Wohngebiet 

Mischgebiet 

Mass der baulichen Nutzung

gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z.B. IV

Grundflächenzahl z.B. 0,4

Geschossflächenzahl z.B. 1,0

Gebäudehöhe (GH) bezogen auf Meter über NHN GH max

Wandhöhe (WH) über NHN WH max

Bauweise

offene Bauweise o

geschlossene Bauweise g

abweichende Bauweise a

Flächen für Stellplätze / Einfahrten und Nebenanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 22 u. § 9 Abs. 3 BauGB)

Fläche für z.B.

Car-Sharing-Stellplätze (CS)
oberirdische Stellplätze (St)
Sockel- /
Garagengeschoss (TGa)
Nebenanlagen (Na)
entsprechend der jeweiligen Beschriftung



Fahrradabstellanlagen Na 1

Nebenanlagen gemäß § 14 Abs. 1 BauNVO Na 2

(wie z. B. Gartenhäuser, Schuppen, Kellerersatzräume) Na 4

(s. textliche Festsetzungen 5.1)

Außenkante Sockel- / Garagengeschoss AK TGa

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) z.B. Einfahrtsbereich Na 3



Bereich ohne Ein- und Ausfahrten 

Durchfahrt u.ä. überbaut 

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche 

öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich 

Bäume und sonstige Bepflanzungen

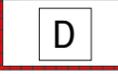
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

zu erhaltende Bäume 

anzupflanzende Bäume 

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB) 

historische Gewölbekeller Darstellung der Lage: siehe Begründung

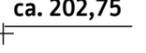
Sonstige Planzeichen

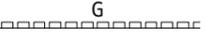
Bemaßung z.B. 

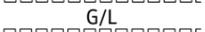
Lärmpegelbereich (s. textliche Festsetzung unter Punkt 8.2) z.B. 

Grenze zwischen den Lärmpegelbereichen (Grenzisophonie) II und III (s. textliche Festsetzung unter Punkt 9.2.2) 

Vorhandene Geländehöhen z.B. 

Geplante Geländehöhen z.B. (unverbindlich) 

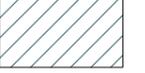
Mit Gehrechten sowie Fahrrechten für Fahrradfahrer zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) 

Mit Gehrechten sowie Fahrrechten für Fahrradfahrer zugunsten der Allgemeinheit sowie mit Leitungsrechten zugunsten der Anlieger bzw. der zuständigen Ver- und Entsorgungsunternehmen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) 

Mit Gehrechten sowie Fahrrechten für Fahrradfahrer zugunsten der Allgemeinheit und mit Fahrrechten zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) 

Planunterlage

Flurstücksgrenze 

Gebäude 

Flurstücksnummer z.B. 538/65

Baum 

Nachrichtliche Übernahmen

Bebauungsvorschlag 

Empfehlung für Verortung bestimmter Nutzungen gemäß städtebaulichem Konzept zur vertikalen Gliederung (s. textliche Festsetzungen 1.3) 