

Kassel, 4. Oktober 2012

## **Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung**

### **Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. IV/65 "Zum Feldlager" (geänderter Aufstellungsbeschluss und Anordnung der Umlegung)**

Vorlage des Magistrats  
- 101.17.593 -

Berichtersteller/-in: Stadtverordneter Zeidler

### **Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das Gebiet in der Flur 4, Gemarkung Harleshausen, im Bereich der Straße ‚Zum Feldlager‘ soll gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Das Gebiet wird im Norden von einer Kleingartenanlage und dem Weg ‚An den Niederwiesen‘, im Osten von Bahnflächen, im Süden und Westen von vorhandener Bebauung begrenzt.

Ziel der Planung ist es, auf den landwirtschaftlichen Flächen ein zeitgemäßes, Wohngebiet unter Berücksichtigung der Grundsätze der Nachhaltigkeit zu entwickeln. Die Straße ‚Zum Feldlager‘ soll als stadtteilübergreifende Fuß- und Radwegverbindung gesichert werden. Im Bereich der vorhandenen Bebauung soll eine verträgliche und attraktive Erschließung mit ergänzender Grünfläche hergestellt werden.

Aufgrund § 46 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I S. 2414) wird zur Verwirklichung der Ziele des Bebauungsplanes die Umlegung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes angeordnet. Als Umlegungsstelle wird der Magistrat eingesetzt.

Die Umlegung ist gemäß § 56 BauGB durchzuführen.

Dieser Aufstellungsbeschluss ersetzt den Aufstellungsbeschluss vom 07.12.2009 und hebt ihn auf.“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei

Zustimmung: SPD, B90/Grüne, CDU, Piraten, FDP

Ablehnung: Kasseler Linke

Enthaltung: --

den

### **Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. IV/65 "Zum Feldlager" (geänderter Aufstellungsbeschluss und Anordnung der Umlegung), 101.17.593, wird **zugestimmt**.

Dominique Kalb  
Vorsitzender

Nicole Schmidt  
Schriftführerin