

**Vorlage Nr. 101.17.860**

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/69 "Bergpark Wilhelmshöhe, Besucherzentrum"  
(Behandlung der bisherigen Anregungen und Offenlegungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in:                    Stadtbaurat Christof Nolda

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Entwurf des Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. III/69 „Bergpark Wilhelmshöhe, Besucherzentrum“ wird zugestimmt.

Der Geltungsbereich wird begrenzt im Westen durch die westliche Straßenbegrenzung des Abschnitts zwischen Wilhelmshöher Allee und der Einmündung Ochsenallee (im Folgenden Tulpenallee genannt), im Süden durch die Wilhelmshöher Allee, im Osten durch die östliche Grenze des Flurstücks 124/2 der Flur 18 und durch die östliche Grenze des Flurstücks 5/5 der Flur 2, beide Gemarkung Wahlershausen sowie im Nordwesten durch die Ochsenallee.

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtliche Grundlage für den Bau des Gartenbetriebshofes zu schaffen sowie die Umgestaltung und Neuordnung des Parkplatzes an der Ochsenallee und der Platzfläche am Besucherzentrum (Stationsgebäude) sicherzustellen.“

Dem Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe wurde die Vorlage zu seiner Sitzung am 21. Februar 2013 zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 14. März 2013 und 15. April 2013 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1), der Bericht über die Bürgerbeteiligung (Anlage 2), die Behandlung der Anregungen (Anlage 3), die Begründung (Anlage 4), die Festsetzungen durch Text (Anlage 5) sowie eine unmaßstäbliche Verkleinerung der Planzeichnung (Anlage 6) sind beigefügt.

Bertram Hilgen  
Oberbürgermeister