Beschlussempfehlung
an die Stadtverordnetenversammlung

19. September 2019

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/50 "Wolfsgraben"
(Aufstellungsbeschluss und Anordnung der Umlegung)
Vorlage des Magistrats
- 101.18.1424 -

Berichterstatter/-in: Stadtverordnete Bock

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„a) „Für den überwiegenden Teil des Innenbereiches zwischen Spiekershäuser Straße, Wolfsgraben und Zeppelinstraße mit einer Fläche von rund 2,9 ha sowie die zugehörigen Abschnitte der Zeppelinstraße und der Spiekershäuser Straße soll der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/50 ‚Wolfsgraben' gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden.

Das Bebauungsplanverfahren wird beschleunigt nach § 13a BauGB durchgeführt. Ziel und Zweck ist Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung von Wohnbauflächen".
b) „Anordnung der Umlegung
Im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. VI/50 ‚Wolfsgraben' wird eine Umlegung nach § 46 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) angeordnet. Die Anordnung dient der Verwirklichung der Ziele dieses Bebauungsplanes.
Als Umlegungsstelle wird der Magistrat – Liegenschaftsamt – eingesetzt.
Die Umlegung ist gemäß § 56 BauGB durchzuführen."

Beschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, dem Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/50 "Wolfsgraben" (Aufstellungsbeschluss und Anordnung der Umlegung), 101.18.1424, **zuzustimmen.**

➢ **Änderungsantrag der Fraktion Kasseler Linke**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Erster Satz im 2. Absatz zu a)
„Das Bebauungsplanverfahren wird beschleunigt nach § 13a BauGB durchgeführt.“
wird gestrichen.

Beschluss

Der Änderungsantrag der Fraktion Kasseler Linke zum Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/50 "Wolfsgraben" (Aufstellungsbeschluss und Anordnung der Umlegung), 101.18.1424, wird **abgelehnt.**

Dominique Kalb
Vorsitzender

Sabine John
Schriftführerin