

Magistrat  
-VI-/-63-  
Az.



documenta-Stadt

Kassel, 29. August 2011

**Vorlage Nr. 101.17.178**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/12 "Sondergebiet Läden -  
Fuldatalstraße  
(Aufstellungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtkämmerer Dr. Jürgen Barthel

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für den Bereich der Grundstücke zwischen Fuldatalstraße, Wolfsgraben und Wolfsangerstraße im Stadtteil Wolfsanger soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. VI/12 „Sondergebiet Läden – Fuldatalstraße“ gemäß § 12 Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch aufgestellt werden.“

Ziel und Zweck der Planung ist die planungsrechtliche Absicherung der Erweiterung der vorhandenen Ladenflächen der Firma Edeka inklusive eines Getränkemarkts am Standort.“

**Begründung:**

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 11. August 2011 und 29. August 2011 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1), der Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 2), der Antrag auf Einleitung des Verfahrens (Anlage 3) und die Erklärung des Vorhabenträgers zur Übernahme der Kosten (Anlage 4) sind beigefügt.

Bertram Hilgen  
Oberbürgermeister