

**Beschlussempfehlung**  
**an die Stadtverordnetenversammlung**

20. Februar 2019  
1 von 3

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/14**  
**„Lidl-Markt Kohlenstraße“**  
**(Offenlegung)**

Vorlage des Magistrats  
- 101.18.1162 -

Berichtersteller/-in: Stadtverordneter Lang

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. II/14 „Lidl-Markt Kohlenstraße“ wird zugestimmt.  
Er soll gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt werden.  
Das Bebauungsplanverfahren wird beschleunigt nach § 13a Baugesetzbuch durchgeführt.“

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 154/3, 1074/152 und 496/147 der Flur 3, Gemarkung Wehlheiden und wird begrenzt im Norden durch die Kohlenstraße, im Süden durch einen kurzen Abschnitt der Straße Am Heimbach sowie durch bebaute Grundstücke (Altenwohnheim, Wohnbebauung), im Osten vorwiegend durch eine Wohnbebauung und im Westen grenzen großflächige Gewerbenutzungen an.“

In der sich anschließenden Diskussion beantragt Stadtverordneter Kieselbach, CDU-Fraktion, Satz 1 einzeln abzustimmen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei  
Zustimmung: SPD, CDU, B90/Grüne, AfD, FDP+FW+Piraten  
Ablehnung: Kasseler Linke  
Enthaltung: --  
den

**Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

**Satz 1** des Antrags des Magistrats betr. Vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/14 „Lidl-Markt Kohlenstraße“ (Offenlegung), 101.18.1162, wird **zugestimmt**. 2 von 3

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei  
Zustimmung: SPD, B90/Grüne, AfD, Kasseler Linke, FDP+FW+Piraten  
Ablehnung: CDU  
Enthaltung: --  
den

### **Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

**Satz 2 bis 4** des Antrags des Magistrats betr. Vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/14 „Lidl-Markt Kohlenstraße“ (Offenlegung), 101.18.1162, 101.18.1162, wird **zugestimmt**.

#### ➤ **Änderungsantrag der Fraktion Kasseler Linke**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. II/14 „Lidl-Markt Kohlenstraße“ wird **in den folgenden Punkten geändert**:

- **Die Verkaufsfläche wird auf maximal 850 qm festgesetzt, die Nebenflächen für den Einzelhandel auf 280 qm**
- **Die Geschoszahl wird auf mindestens 3 und maximal 4 Geschosse festgesetzt**

Der sonstige Beschlusstext bleibt unverändert.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei  
Zustimmung: Kasseler Linke  
Ablehnung: SPD, CDU, B90/Grüne, AfD, FDP+FW+Piraten  
Enthaltung: --  
den

### **Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Änderungsantrag der Fraktion Kasseler Linke zum Antrag des Magistrats betr. 3 von 3  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/14 "Lidl-Markt  
Kohlenstraße" (Offenlegung), 101.18.1162, wird **abgelehnt**.

gez. Dominique Kalb  
Vorsitzender

Sabine John  
Schriftführerin