

**Vorlage Nr. 101.18.323**

31. Oktober 2016  
1 von 2

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/7 (D) „Speeler Weg“,  
1. Änderung (Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in:            Stadtbaurat Christof Nolda

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. VII/7 (D) „Speeler Weg“, 1. Änderung wird zugestimmt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt im Stadtteil Bettenhausen und wird im Norden durch die Straße „Am Osterholz“, im Osten durch die Straße „Zur Nieste“, im Süden durch die Straße „Vor dem Osterholz“ und im Westen durch die Straße „Speeler Weg“ begrenzt.

Ziel der Planung ist es, die vorhandene Bebauung und den Gebietscharakter planungsrechtlich zu sichern und die Voraussetzungen für eine wohn- und mischgebietstypische Ergänzungsbebauung zu schaffen.

Der Bebauungsplan ist ein Bebauungsplan der Innenentwicklung und wird gemäß §13a Baugesetzbuch aufgestellt.“

**Begründung:**

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung zur Aufstellung und Offenlage (Anlage 2), die textlichen Festsetzungen (Anlage 3) und eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanes (Anlage 4) sind beigefügt.

Die Bau- und Planungskommission hat der Vorlage in ihrer Sitzung am 21. September 2016 zugestimmt.

Der Ortsbeirat Bettenhausen hat die Vorlage in seiner Sitzung am 6. Oktober 2016 behandelt.

Der Magistrat hat der Vorlage in seiner Sitzung am 31. Oktober 2016 zugestimmt. 2 von 2

In Vertretung

Christian Geselle  
Stadtkämmerer