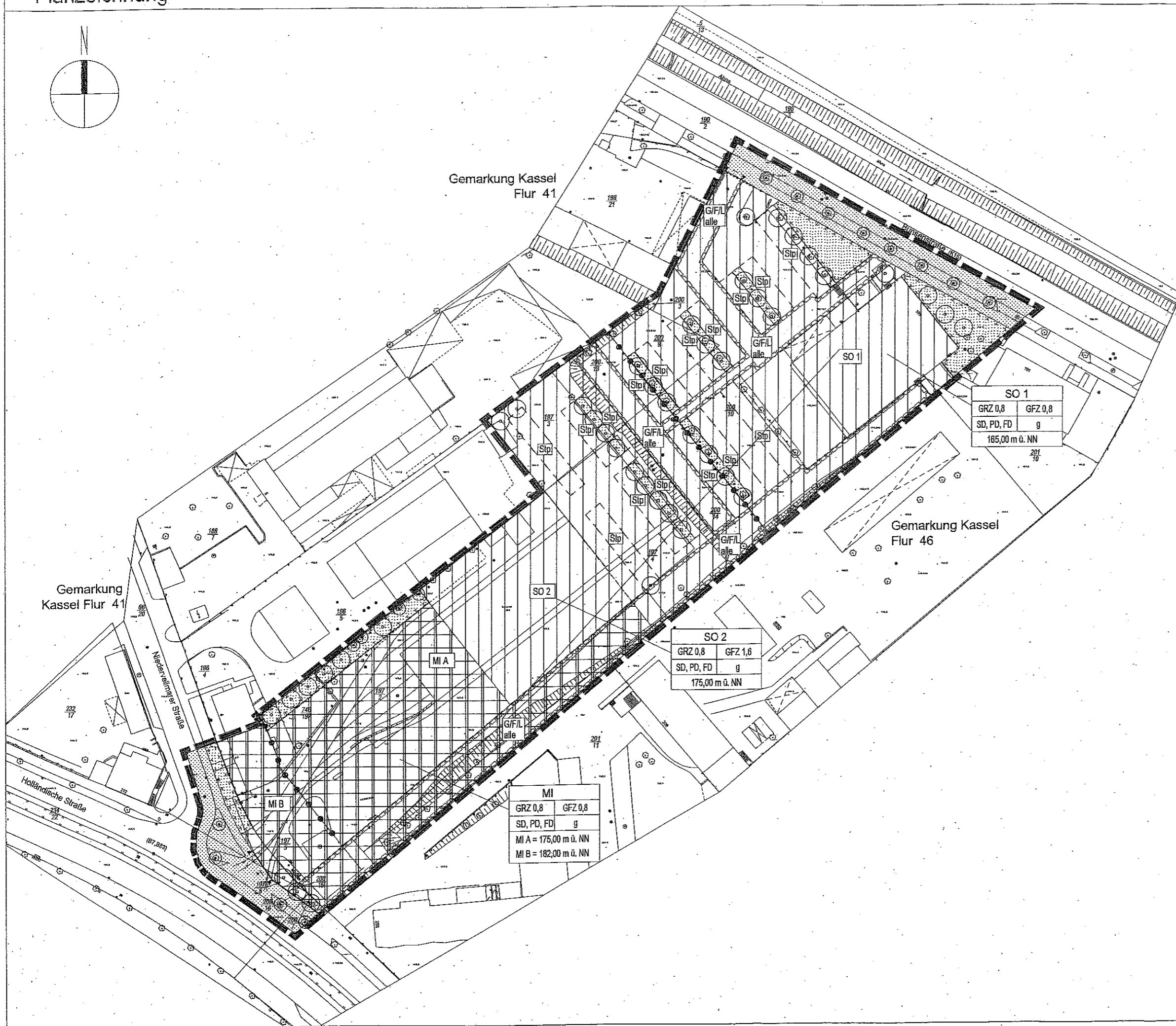
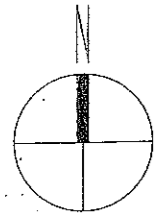


Planzeichnung



Planzeichenerklärung

- Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO
- Sonstige Sondergebiete
 - Mischgebiet
 - | | | | |
|----------------|-------------|--------------|--------------|
| Baugesamt | Großflächen | Geschosszahl | Geschosszahl |
| | | Dachform | Bauweise |
| 165,00 m ü. NN | | | |

 Nutzungsschablone
 - GRZ Grundflächenzahl als Höchstzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl als Höchstzahl
 - SD, PD, FD Satteldach, Pultdach, Flachdach
 - g geschlossene Bauweise
 - 165,00 ü. NN Gebäudehöhe über Normalnull als Höchstzahl
- Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO
- Baugrenzen
- Verkehrsflächen § 9 Abs.1 Nr.11 + Abs.6 BauGB
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft § 9 Abs.1 Nr.20, 25 + Abs.6 BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen: Bäume
 - Erhalten: Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten SO 1, 2 und MI und Geh- und Fahrradrecht zugunsten der Allgemeinheit
 - Stellplätze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB):
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I, S. 3018).

BauNutzungsverordnung (BauNVO):
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsförderungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG):
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2008 (BGBl. I S. 886).

Hessische Bauordnung (HBO):
 In der Fassung vom 18.08.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. I S. 662).

Planzeichenverordnung (PlanzV):
 Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. S. 58, BGBl. III 213-1-6).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG):
 In der Fassung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757), zuletzt geändert durch Artikel 2 vom 23. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2470).

Hessisches Naturschutzgesetz (HENatSchG):
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 04. Dezember 2006 (GVBl. I S. 619).

Gesetz zum Schutz der Kulturdenkmäler (DenkmalSchG):
 In der Fassung vom 05. September 1986 (GVBl. I, 1986, S. 1269), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2001 (GVBl. I 2001, S. 434).

Hessisches Wassergesetz (HWG):
 In der Fassung vom 06. Mai 2005 (GVBl. IS. 305).