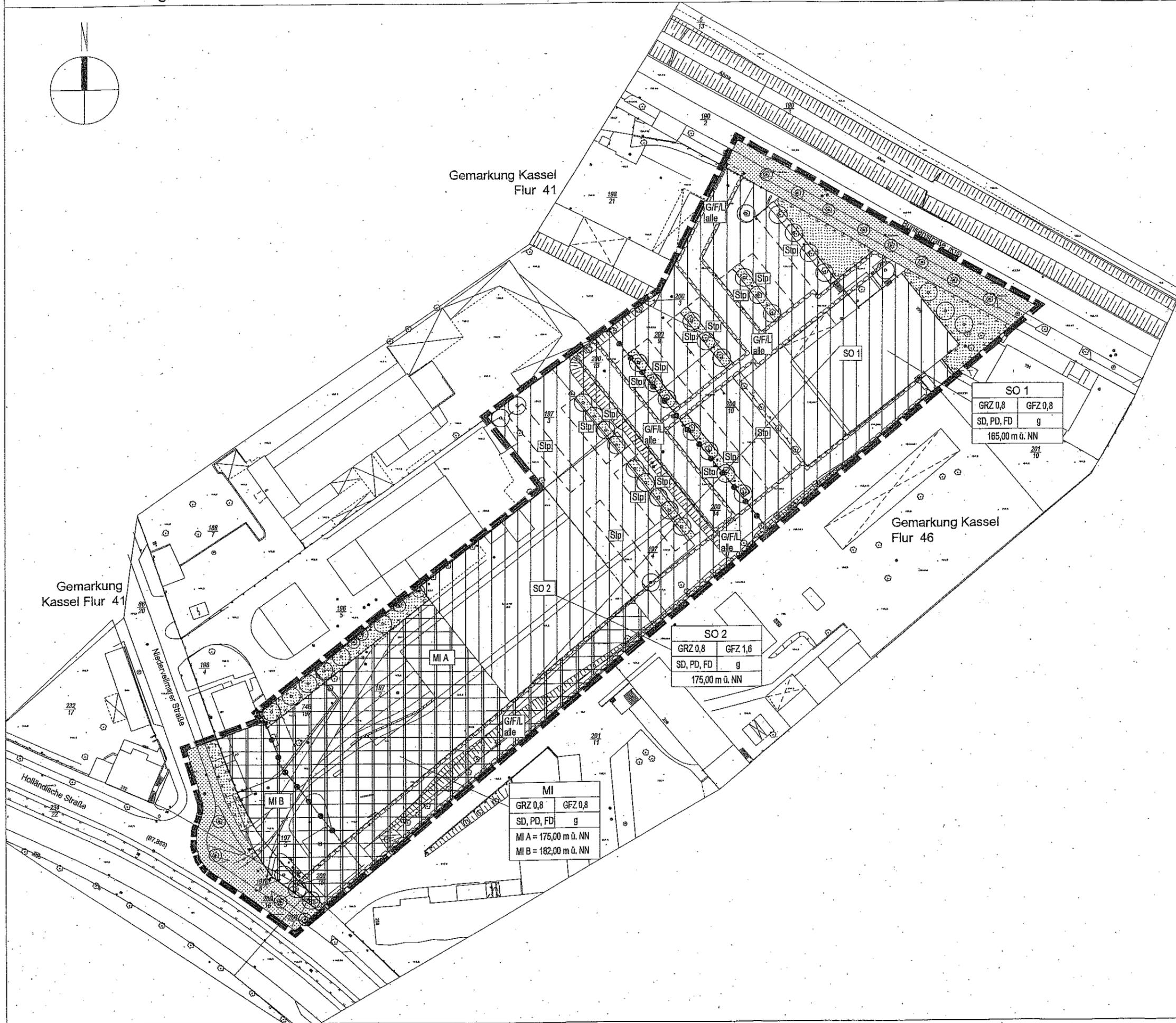
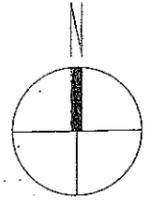


Planzeichnung



Planzeichenerklärung

- | | |
|---|--|
| Art und Maß der baulichen Nutzung | § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO |
| SO | Sonstige Sondergebiete |
| MI | Mischgebiet |
| Baugebiet | Nutzungsschablone |
| GRZ | Grundflächenzahl als Höchstzahl |
| GFZ | Geschossflächenzahl als Höchstzahl |
| SD, PD, FD | Satteldach, Pultdach, Flachdach |
| g | geschlossene Bauweise |
| 165,00 ü. NN | Gebäudehöhe über Normalnull als Höchstzahl |
| Baulinien, Baugrenzen | § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO |
| Baugrenzen | Baugrenzen |
| Verkehrsflächen | § 9 Abs.1 Nr.11 + Abs.6 BauGB |
| öffentliche Straßenverkehrsflächen | öffentliche Straßenverkehrsflächen |
| Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft | § 9 Abs.1 Nr.20, 25 + Abs.6 BauGB |
| Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| Anpflanzen: Bäume | Anpflanzen: Bäume |
| Erhalten: Bäume | Erhalten: Bäume |
| Sonstige Planzeichen | |
| Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen |
| Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen |
| G/F/L alle | Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten SO 1, 2 und MI und Geh- und Fahrradrecht zugunsten der Allgemeinheit |
| Stp | Stellplätze |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB):
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I, S. 3018).
BauNVO:
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsförderungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466).
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG):
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2008 (BGBl. I S. 886).
Hessische Bauordnung (HBO):
 In der Fassung vom 18.08.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. I S. 662).
Planzeichenverordnung (PlanzV):
 Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. S. 58, BGBl. III 213-1-6).
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG):
 In der Fassung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757), zuletzt geändert durch Artikel 2 vom 23. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2470).
Hessisches Naturschutzgesetz (HENatSchG):
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 04. Dezember 2006 (GVBl. I S. 619).
Gesetz zum Schutz der Kulturdenkmäler (DenkmalSchG):
 In der Fassung vom 05. September 1986 (GVBl. I, 1986, S. 1269), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2001 (GVBl. I 2001, S. 434).
Hessisches Wassergesetz (HWG):
 In der Fassung vom 06. Mai 2005 (GVBl. IS. 305).