

Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung

Kulturfabrik Salzmann - Mieter schützen

Antrag der Fraktion Kasseler Linke

- 101.17.553 -

Berichtersteller/-in: Stadtverordneter Rudolph

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Kassel wird aufgefordert, den Vertragsabschluss zur Anmietung von Büroraum im Salzmann-Gebäude davon abhängig zu machen, dass der Vermieter mit allen bisherigen derzeitigen Mietern Vereinbarungen ausgehandelt haben wird, wo und wie lange und zu welchen finanziellen Bedingungen sie während der Umbauphase untergebracht werden und zu welchen für die Mieter tragbaren Bedingungen sie zukünftig in die Salzmann-Fabrik wieder zurückkehren können. Voraussetzung für derartige Verhandlungen muss sein, dass der Vermieter zunächst zusichert, auf jedwedes Räumungsverlangen nach Ablauf der Kündigungsfristen für die bisher ausgesprochenen Kündigungen zu verzichten.

➤ Geänderter Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Kassel wird aufgefordert, darauf hinzuwirken, dass für alle derzeitigen Mieter der Salzmannfabrik bis zum Ablauf der Kündigungsfrist Ende September angemessene und bezahlbare neue Räumlichkeiten gefunden werden. Außerdem möge der Magistrat – ggf. auch durch die kurzfristige Vermittlung materieller Unterstützung – dafür Sorge tragen, dass die notwendigen Umzugs- und Einrichtungsmaßnahmen innerhalb des zeitlichen Rahmens durchgeführt werden können.

Für diejenigen Mieter, die nach der Sanierung wieder Räume in der Fabrik beziehen wollen, sollte geklärt werden, wo und wie lange und zu welchen finanziellen Bedingungen sie während der Umbauphase untergebracht werden und zu welchen für die Mieter tragbaren Bedingungen sie zukünftig in die Salzmann-Fabrik wieder zurückkehren können. Voraussetzung für derartige Verhandlungen muss sein, dass der Vermieter zunächst zusichert, auf jedwedes Räumungsverlangen nach Ablauf der Kündigungsfristen für die bisher ausgesprochenen Kündigungen zu verzichten.

Bis zur Klärung der Belange der Mieter ist der Vertragsabschluss zur Anmietung im Salzmanngebäude durch die Stadt auszusetzen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei
Zustimmung: Kasseler Linke
Ablehnung: SPD, B90/Grüne, CDU, Piraten, FDP
Enthaltung: --
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Absatz 1 des geänderten Antrages der Fraktion Kasseler Linke betr. Kulturfabrik
Salzmann - Mieter schützen, 101.17.553, wird **abgelehnt**.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei
Zustimmung: Kasseler Linke
Ablehnung: SPD, B90/Grüne, CDU, Piraten, FDP
Enthaltung: --
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Absatz 2 des geänderten Antrages der Fraktion Kasseler Linke betr. Kulturfabrik
Salzmann - Mieter schützen, 101.17.553, wird **abgelehnt**.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei
Zustimmung: Kasseler Linke
Ablehnung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP
Enthaltung: Piraten
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Absatz 3 des geänderten Antrages der Fraktion Kasseler Linke betr. Kulturfabrik
Salzmann - Mieter schützen, 101.17.553, wird **abgelehnt**.

Dominique Kalb
Vorsitzender

Nicole Schmidt
Schriftführerin