

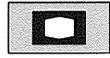
Zeichnerische Festsetzungen

Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

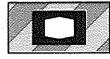


Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches des B-Planes

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Alten- und Pflegeheim
(vgl. textl. Festsetzung Nr. 1)



Einrichtung für den Katastrophenschutz
> Perspektive: Alten- und Pflegeheim
(vgl. textl. Festsetzung Nr. 1.4)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 3.400 Summe aller Grundflächen als Höchstmaß
in m² (§ 16 und 19 BauNVO)

GF 13.400 Summe aller Geschossflächen als Höchstmaß
in m² (§ 16 und 20 BauNVO)

z.B. **OK 320** maximal zulässige Gebäudehöhe
in Metern über NHN (§ 16 und 18 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedliches Maß
der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB sowie §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Fläche für oberirdische Pkw-Stellplätze



Zufahrtsbereiche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



öffentliche Verkehrsflächen mit
besonderer Zweckbestimmung 'Fußweg'



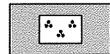
private Verkehrsflächen mit
besonderer Zweckbestimmung 'Stellplätze'

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



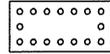
Fläche für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

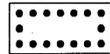


öffentliche Grünfläche mit der
Zweckbestimmung: Parkanlage

Bäume und Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen
für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern



zu erhaltende Bäume



zu pflanzende Bäume

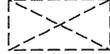
Hinweise



vorhandene Gebäude



Kulturdenkmal nach HDSchG



Abbruch vorhandene Gebäude



Grundfläche des geplanten Gebäudes



Kronendurchmesser markanter Einzelbäume

127

Flurstücksnummer

4

Flurstücksgrenze

Bebauungsplan Nr. .../... 'Erweiterung Stiffsheim'



Maßstab 1 : 500

