

**Vorlage Nr. 101.20.47**

18. Mai 2026  
1 von 1

## **Städtebauliche Entwicklung im nordöstlichen Wesertor (Kaufland-Areal)**

### **Anfrage**

#### **zur Überweisung in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr**

1. Welche konkreten städtebaulichen Prioritäten (z. B. Verhältnis von Wohnraum, sozialer Infrastruktur und öffentlichen Freiflächen) verfolgt der Magistrat aktuell bei der geplanten Entwicklung des nordöstlichen Wesertors, insbesondere auf dem heutigen Kaufland-Areal?
2. Wie beurteilt der Magistrat den Mangel an öffentlichen Begegnungs- und Freiflächen im Wesertor, und welche Maßnahmen sind auf diesem Areal geplant, um die Aufenthaltsqualität und Durchwegung für die Quartiersbevölkerung real zu verbessern?
3. Welche konkreten planerischen oder baulichen Maßnahmen sind für dieses Areal in den kommenden Monaten/Jahren vorgesehen?
4. Wann und in welcher Form ist eine umfassende und transparente Bürgerbeteiligung für die Anwohnerinnen und Anwohner im Wesertor zu diesem Projekt geplant?

gez. Timo Scharf  
Fraktionsvorsitzender