

Bebauungsplan

Nr. VII / 30 "Ellenbacher Straße" 1. Änderung (Entwurf)

Maßstab: 1 : 1.000

Datum: 24.05.2014

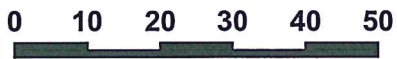
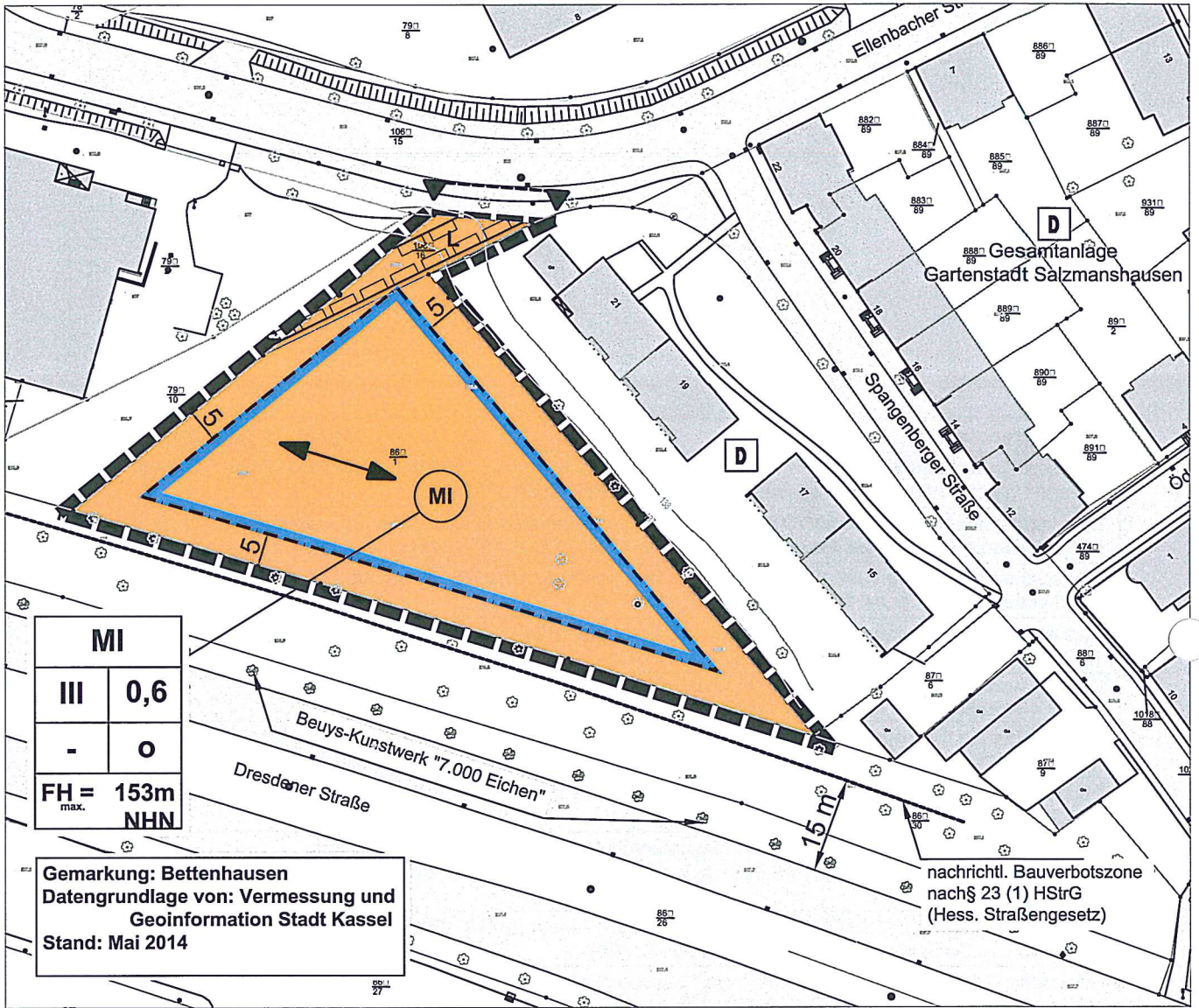
Kassel **documenta Stadt**

Stadtplanung,
Bauaufsicht
und Denkmalschutz

DITTMANN + KOMPLIZEN
Landschaftsarchitektur
Kassel . Frankfurt am Main

Verfahrensvermerke (optional: beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)	
<p>Planunterlagen hergestellt nach dem unter Zugrundelegung der Flurkarte entstehenden städtischen Kartenwerk durch Vermessung und Geoinformation der Stadt Kassel (Zuständigkeit nach § 15 (2) Nr. 3 HVGG). Kassel, Vermessung und Geoinformation</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Vermessungsdirektor</p>	<p>Aufgestellt, Kassel, Der Magistrat</p> <p style="text-align: right;">Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Stadtbaurat Ltd. Baudirektor</p>
<p>Als Bebauungsplan-Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 des BauGB am Kassel, Die Stadtverordnetenversammlung</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Stadtverordnetenvorsteherin</p>	<p>Öffentlich auszulegen in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____</p> <p>Kassel, Der Magistrat</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Stadtbaurat</p>
<p>Hat öffentlich ausgelegen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB vom _____ bis einschließlich _____ Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden bekannt gemacht in der Stadtausgabe Kassel der Hessisch-Niedersächsischen Allgemeinen Nr. _____ vom Kassel, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Technischer Angestellter</p>	<p>Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____</p> <p>Kassel, Der Magistrat</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Stadtbaurat</p>
<p>Hat erneut öffentlich ausgelegen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom _____ bis einschließlich _____ Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden bekannt gemacht in der Stadtausgabe Kassel der Hessisch-Niedersächsischen Allgemeinen Nr. _____ vom Kassel, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Technischer Angestellter</p>	<p>Der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen wurde am _____ von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Kassel, Die Stadtverordnetenversammlung</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Stadtverordnetenvorsteherin</p>
<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Kassel,</p> <p style="text-align: right;">Der Magistrat</p> <p style="text-align: right;">.....</p> <p style="text-align: right;">Oberbürgermeister</p>	
<p>Der von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist, gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p>Kassel, Der Magistrat</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Oberbürgermeister</p>	<p>Der Satzungsbeschluss wurde bekannt gemacht in der Stadtausgabe Kassel der Hessisch-Niedersächsischen Allgemeinen Nr. _____ vom _____</p> <p>Bebauungsplan ist damit in Kraft gesetzt worden. Kassel, Der Magistrat</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Stadtbaurat</p>

Rechtsgrundlagen	Stand: Oktober 2013
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).	
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).	
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).	
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 7 Absatz 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154).	
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 76 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154).	
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749).	
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. Juli 2013 (BGBl. I S. 1943).	
Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. I 2010 S.629), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.06.2013 (GVBl. S. 458).	
Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I 2011 S.46), zuletzt geändert durch Artikel 40 des Gesetzes vom 13.12.2012 (GVBl. S. 622).	
Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 27.05.2013 (GVBl. I S. 218).	
Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 62 des Gesetzes vom 13.12.2012 (GVBl. S. 622).	
Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (HVGG) vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 27.09.2012 (GVBl. S. 290).	
Gesetz zum Schutze der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz) in der Fassung vom 05. September 1986 (GVBl. I, S. 262), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 21.11.2012 (GVBl. S. 444).	
Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Kassel (Baumschutzsatzung) in ihrer jeweils gültigen Fassung.	
Satzung zur Herstellung, Ablösung und Gestaltung von Stellplätzen und zur Herstellung von Abstellplätzen für Fahrräder (Stellplatzsatzung) in ihrer jeweils gültigen Fassung.	



Der Plan ist genordet. Norden liegt am oberen Blattrand.

Bebauungsplan

Nr. VII / 30
"Ellenbacher Straße"
1. Änderung

(Entwurf)

Maßstab: 1 : 1.000

Planzeichen und planungsrechtliche Festsetzungen (§9 Abs. 1 BauGB i.V.m. BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung

§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §1 Abs. 3, Abs. 6, §7 BauNVO



Mischgebiet mit Einschränkungen (MI) (§7 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 BauNVO - 20 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl GRZ (19 BauNVO) als Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH Firsthöhe: Bezugshöhe für die Firsthöhe ist die mittlere Höhe der Ellenbacher Straße in dem Abschnitt an den der Geltungsbereich angrenzt

Nutzungsschablone:

Erläuterung		Beispiel	
Art der baulichen Nutzung		MI	
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Grundflächenzahl als Höchstmaß	III	0,6
Dachform	Bauweise	-	o
Firsthöhe als Höchstmaß		FH = 153m max. NHN	

3. Bauweise, Baugrenze

§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o offene Bauweise (§22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§23 Abs. 3 BauNVO)

Stellung baulicher Anlagen, Hauptbaukörper

4. Verkehrsflächen

Einfahrtsbereich (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

(§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Leitungsrechten zugunsten eines Erschließungsträger belastete Fläche

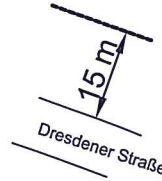
6. Sonstige Planzeichen

(§9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahme

Nach Denkmalrecht als Gesamtanlage geschütztes Gebäudeensemble "Gartenstadt Salzmannshausen"



nachrichtl. Bauverbotszone nach § 23 (1) HStrG (Hess. Straßengesetz)

Hinweise

"Kunstwerk 7000 Eichen"

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist nicht von dem "Kunstwerk 7000 Eichen" betroffen.

Entlang der Dresdener Straße stehen Bäume aus dem Gesamtkunstwerk.

Planunterlage

- Flurstücknummer
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Bestand Bäume, Sträucher und Gehölze
- Zaun
- Höhenpunkt m. ü. NHN (Normalhöhennull)
- Höhenlinie m. ü. NHN
- Bestand Gebäude / Hausnummer
- Böschung
- Stützmauer, Mauer
- Kanaldeckel, Gully

Bebauungsplan

Nr. VII / 30

"Ellenbacher Straße"

1. Änderung

(Entwurf)

