

Niederschrift

über die 47. öffentliche Sitzung

des Ortsbeirates Niederzwehren gemeinsam mit dem Ortsbeirat Süsterfeld-Helleböhn am Dienstag, 3. November 2020, 19:00 Uhr

in der Heeresbäckerei auf dem Gelände des Magazinhofes, Kassel

12. November 2020

1 von 3

Anwesende:

Mitglieder des Ortsbeirates Niederzwehren

Harald Böttger, Ortsvorsteher, SPD
Juliane Kisiala, Stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU
Michael Bendrien, Mitglied, B90/Grüne
Alexander Bosche, Mitglied, SPD
Valentino Lipardi, Mitglied, CDU
Gudrun Okulla, Mitglied, SPD
Dr. Jörg Pfeiffer, Mitglied, B90/Grüne
Helmut Schäfer, Mitglied, SPD
Karl-Heinz Schreiter, Mitglied, SPD
Petra Ullrich, Mitglied, SPD

Mitglieder des Ortsbeirates Süsterfeld-Helleböhn

Helmut Alex, Ortsvorsteher, SPD
Peter Fellmann, Stellvertretender Ortsvorsteher, B90/Grüne
Björn Alex, Mitglied, SPD
Delia Brand, Mitglied, SPD
Marianne Knipping, Mitglied, B90/Grüne
Klaus Nebelung, Mitglied, CDU
Regina Nebelung, Mitglied, CDU
Dr. Otfried Schellhase, Mitglied, CDU
Wolfgang Schwieder, Mitglied, SPD

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Dieter Beig, Stadtteilbeauftragter, B90/Grüne

Entschuldigt:

Hermann Hartig, Stadtverordneter im Stadtteil, SPD

Schriftführung

Michael Schwab

Magistrat/Verwaltung

Volker Mohr, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
Jochen Scharf, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Weitere Teilnehmer/-innen

Clemens Exner, ProjektStadt
Niko Rotschedl, Bauherr
Violetta Sänger, Beethovengruppe

Tagesordnung:

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 "Leuschnerstraße - Magazinhof"
(Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)

Der Ortsvorsteher von Niederzwehren, Harald Böttger, eröffnet auch im Namen des Ortsvorstehers von Süsterfeld-Helleböhn, Helmut Alex, die Sitzung um 19.00 Uhr und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit beider Ortsbeiräte fest. Auf gegebenem Anlass wird auf die Hygiene- und Abstandsregeln hingewiesen.

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 "Leuschnerstraße -
Magazinhof"**
(Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)

Herr Mohr (Amtsleiter) und Herr Scharf vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, Herr Exner und Herr Coker von der NH ProjektStadt GmbH sowie Herr Rotschedl, Geschäftsführender Gesellschafter der Beethovengruppe, informieren über das Projekt, den Stand des Verfahrens und die wesentlichen Änderungen am Bebauungsplan im Verlauf des Planungsprozesses und beantworten anschließend Fragen der Ortsbeiratsmitglieder und von Gästen.

In der Diskussion werden insbesondere verkehrliche Aspekte angesprochen. In diesem Zusammenhang berichten die beiden Ortsvorsteher kurz über ein gemeinsames Treffen mit Herrn Dr. Förster, Leiter des Straßenverkehrs- und Tiefbauamts. Die Frage, wie der Verkehrsraum der Leuschnerstraße in dem die beiden Ortsbeiräte betreffenden Abschnitt von der Heinrich-Schütz-Allee bis zur Sophie-Scholl-Straße künftig aufgeteilt und wie die Straße umgestaltet wird, soll in späteren Sitzungen auch im Zusammenhang mit der Entwicklung des Jordan-Geländes betrachtet und endgültig entschieden werden.

Beschluss Ortsbeirat Niederzwehren:

Dem Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 „Leuschnerstraße –
Magazinhof“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss Ortsbeirat Süsterfeld-Helleböhn:

Dem Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 „Leuschnerstraße –
Magazinhof“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Angenommen bei 8 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 1
Enthaltung(en)

Die nächste Sitzung des Ortsbeirats Niederzwehren findet statt am Dienstag,
17.11.2020 um 19 Uhr. Die nächste Sitzung des Ortsbeirats Süsterfeld-Helleböhn
findet statt am Donnerstag, 19.11.2020, um 18.30 Uhr.

Ende der Sitzung: 20.14 Uhr

Harald Böttger
Ortsvorsteher
Niederzwehren

Helmut Alex
Ortsvorsteher
Süsterfeld-Helleböhn

Michael Schwab
Schriftführer