

Sachstandsbericht zu den öffentlichen WC-Anlagen in der Stadt Kassel

Bericht im Ausschuss für Stadtentwicklung,
Mobilität und Verkehr am 24. Oktober 2017

Anlass

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung
vom 28. August 2017:

„Der Magistrat wird gebeten, über den Zustand, die Pflege, die Kosten und die Verteilung der öffentlichen WC-Anlagen im Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr zu berichten.“

Allgemeines

- Elf stationäre Anlagenstandorte
- Öffnungszeiten
 - ganzjährig sechs Anlagenstandorte
 - saisonal fünf Anlagenstandorte
- Nutzungsentgelt (50 Cent)
 - Entgeltpflichtig acht Anlagenstandorte
 - Entgeltfrei drei Anlagenstandorte
- Behindertengerecht gemäß DIN 18040-1 (barrierefreies Bauen): acht Anlagen

Standorttypologie

- Innenstadt und Stadtteilzentren
- Grünanlage
- Haltestelle öffentlicher Personennahverkehr



Standorttypologie Innenstadt und Stadtteilzentren

- Zentrale städtisch geprägte Orte mit potentiell hoher Besucherfrequenz
- Öffentliche Orte mit Bedeutung für auswärtige Besucher und Touristen



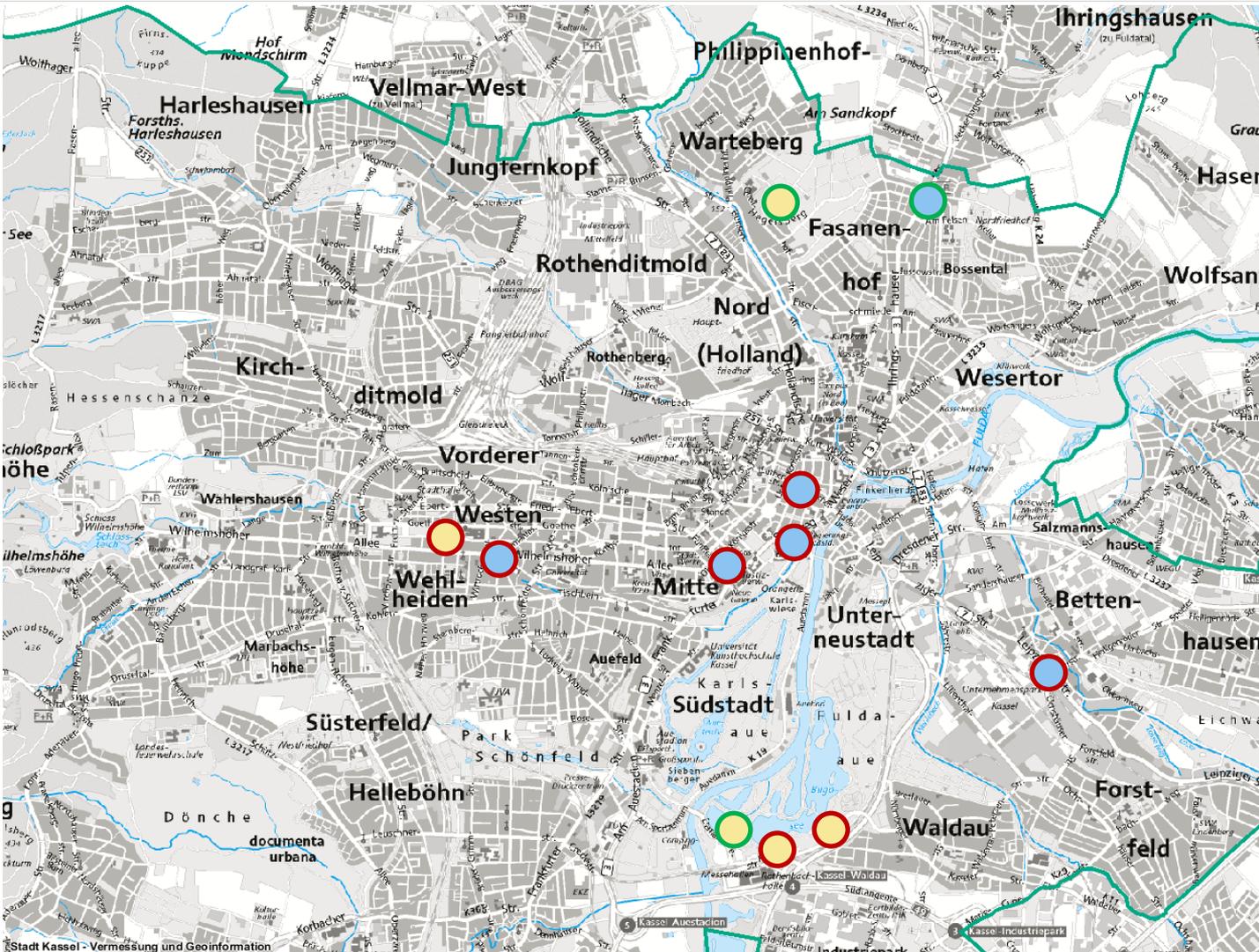
Standorttypologie Grünanlage

- Grünanlagen überörtlicher Größe und Bedeutung
- Flächen mit Bedeutung für aufenthaltsintensivere Nutzungen



Standorttypologie Haltestelle ÖPNV

- Ort mit Umsteigebeziehungen zwischen den Verkehrsarten



Standorte



Ganzjährig mit Nutzungsentgelt

- Ottoneum
- Rathaus
- Martinsplatz
- Wehlheider Platz
- Leipziger Platz



Saisonal mit Nutzungsentgelt

- Buga-Parkplatz 3
- Seglergaststätte
- Goetheanlage



Ganzjährig ohne Nutzungsentgelt

- Ihringshäuser Str.



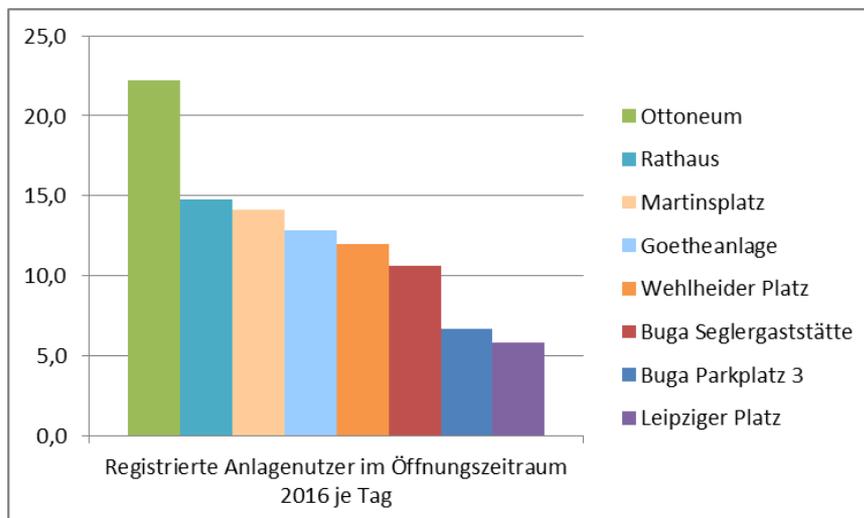
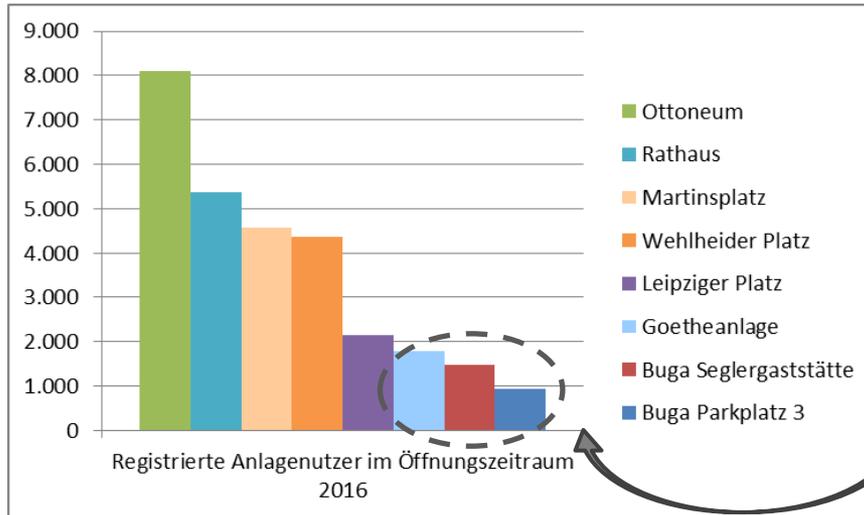
Saisonal ohne Nutzungsentgelt

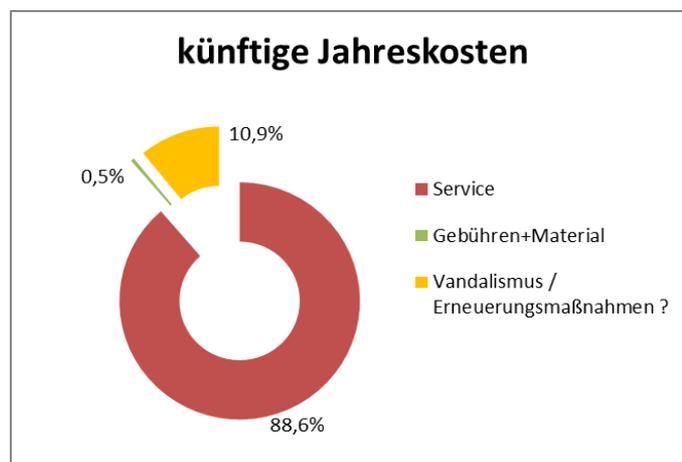
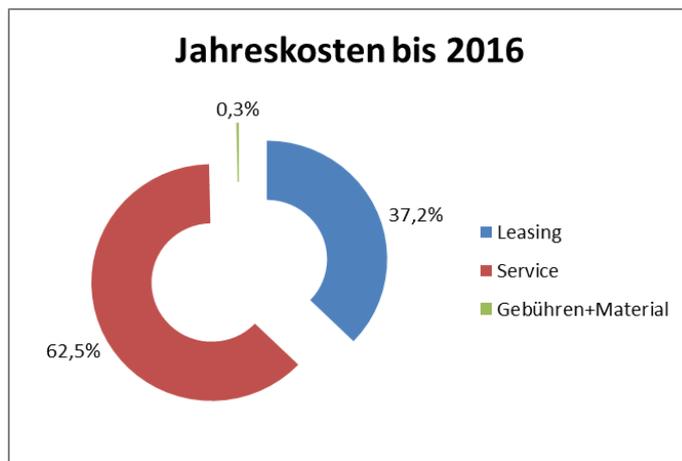
- Strandbar
- Hegelsberg

Nutzungsstatistik 2016 entgeltspflichtige WC-Anlagen

Nur saisonale Öffnung (Mai bis September) bei den Anlagen

- Goetheanlage
- Buga Seglergaststätte
- Buga Parkplatz 3





Zusammensetzung der Kosten

	bis 2016	künftig
Leasing	rd. 97.700 EUR	-
Service	rd. 164.000 EUR	rd. 163.000 EUR
Sonstiges	rd. 900 EUR	rd. 900 EUR
Vandalismus / Erneuerungsmaßnahmen*)	-	ca. 20.000 EUR (?)
Jahressumme	rd. 262.600 EUR	ca. 183.900 EUR

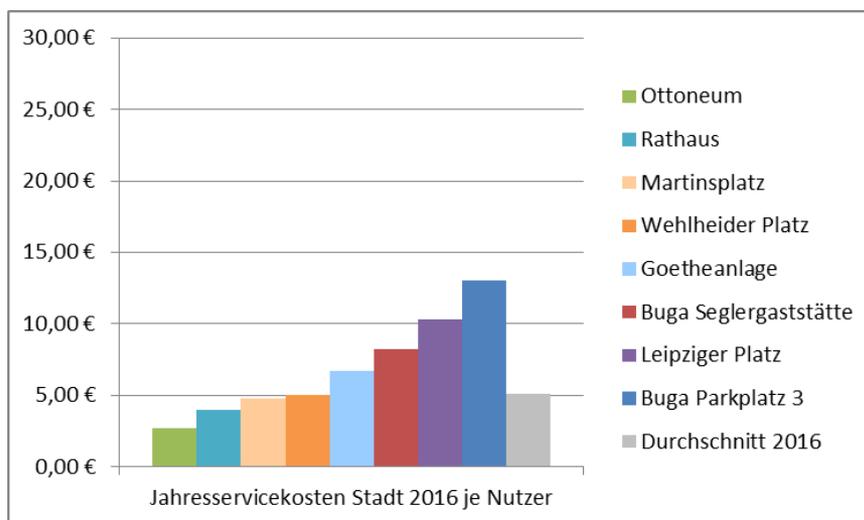
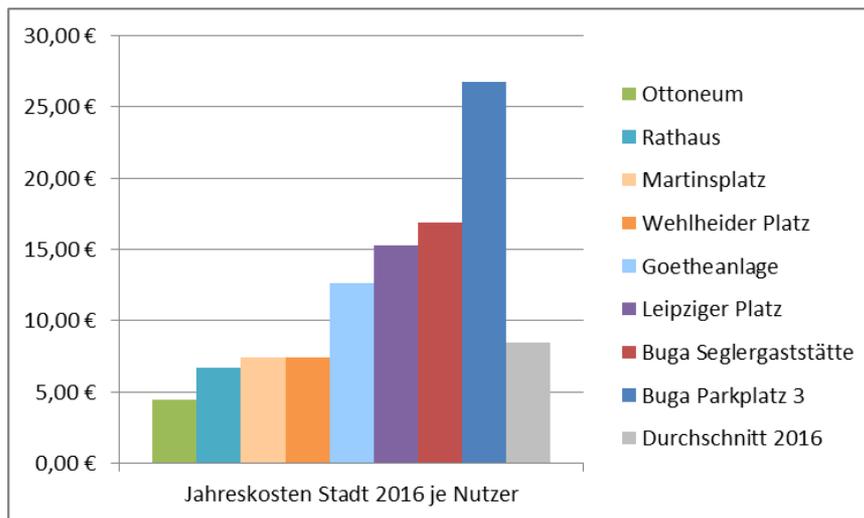
*) Einzelfallbezogen ist künftig mit Kosten für notwendige Modernisierungs- und Erneuerungsmaßnahmen zu rechnen

Geschätzte Investitionskosten für eine Neuanlage (je nach Größe und Ausstattung): ca. 120.000 EUR

Kostenstatistik 2016 entgeltspflichtige WC-Anlagen

Die Jahreskosten beinhalten bis einschließlich 2016 Leasing- und Servicekosten.

Die Verbrauchskosten für Strom, Wasser und Abwasser trägt die Betreiberfirma. Als Ausgleich erhält sie das Nutzungsentgelt.



Ausstattungsmerkmale (Hering-Anlagen)

- WC-Topf mit automatischer Sitzbrillenreinigung und Klappgriffen
- Babywickeltisch
- Unterfahrbare Waschsäule mit Sensortastern für Wasser, Seife und Händetrockner
- Notruftaster für Alarm
- Taster-Beschriftung in deutsch und englisch sowie in Braille-Schrift
- Öffnung der Anlage durch Münzeinwurf oder durch CBF-Schlüssel

Umfang Serviceleistungen (Hering-Anlagen)

- Zweimalige tägliche Reinigung
- Tägliche Versorgung mit Betriebsmitteln
- Tägliche Abfallentsorgung
- Beseitigung von Aufklebern und Plakaten
- Beseitigung von Verstopfungen
- Beseitigung von Graffiti und Vandalismusschäden (separate Beauftragung)
- Übernahme Verkehrssicherungspflicht
- Bauliche Instandhaltung und –setzung
- Jährliche elektrische Sicherheitsüberprüfung
- Beseitigung von Defekten und Mängeln
- ...

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit