Beschluss
der Stadtverordnetenversammlung

13. Dezember 2021

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/18, 2. Änderung "Wohnstadt Waldau" (Aufstellungsbeschluss)
Vorlage des Magistrats
- 101.19.279 -

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Aufstellung zur 2. Änderung des Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. VII/18 „Wohnstadt Waldau“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.

Der räumliche Geltungsbereich (Änderungsbereich) umfasst die Flurstücke 241, 246, 247, 248, 251, 453, 454, 242/1, 231/1, 238/1, 293/1, 297/1, 327/1, 450/1, 452/1, 330/2, 415/2, 450/2, 308/3, 324/3, 234/3, 451/3, 324/4, 250/4, 303/4, 252/5, 326/5, 303/6 sowie 74/8 der Flur 2 in der Gemarkung Waldau. Das Plangebiet wird im Norden durch die Breslauer Straße (Flurstück 231/1) und die Liegnitzer Straße (Flurstück 293/1), im Osten von der Waldemar-Petersen-Straße (Flurstück 415/2), im Süden von der Straße Im Kreutzhof (Flurstück 326/5) und im Westen durch den Vautswiesenweg (Flurstück 234/3), begrenzt.

Ziel ist die Schaffung planungsrechtlicher Vorrausetzungen, um die Bestände der Wohnungsbaugesellschaft VONOVIA baulich zu ergänzen, städtebaulich weiterzuentwickeln und zusätzlich dringend benötigten neuen Wohnraum zu schaffen. Der Bereich des Einkaufszentrums in Waldau soll mit in die umliegenden Entwicklungen eingebunden werden.“

Die Stadtverordnetenversammlung fasst bei
Zustimmung: B90/Grüne, SPD, CDU, FDP, Stadtverordnete Klobuczynski, Gleuel, Dr. Hoppe und Rieger
Ablehnung: AfD (1)
Enthaltung: Die Linke, AfD (3)
den

Beschluss

Dem Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/18, 2. Änderung "Wohnstadt Waldau" (Aufstellungsbeschluss), 101.19.279, wird **zugestimmt.**

Dr. Martina van den Hövel-Hanemann
Stadtverordnetenvorsteherin

Nicole Eglin
Schriftführerin